

SMLOUVA

Č. 230501

O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU

uzavřená dle ustanovení § 2586 - § 2619, § 2629, § 2631 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- Zhotovitel: **S P I R A L spol. s r. o.**
sídlo: Na Kuchyňce 1316, Třebechovice pod Orebem, PSČ 503 46
provozovna: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15
IČO 648 25 663
zastoupení: **ING. PAVEL KODÝTEK - jednatel**
Revoluční 823, 348 15 Planá
tel. [REDAKCE] e-mail [REDAKCE]
- Objednatel: **Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace**
sídlo: Americká 242, 34701 Tachov
IČO 003 77 805
zastoupení: **Bc. Lucie Báčová, DiS. – ředitelka**
tel. [REDAKCE] email [REDAKCE]

ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je dodávka projektových prací na stavbu: „**DOMOV SENIORŮ PANORAMA – STAVEBNÍ ÚPRAVY ČISTÍCÍCH MÍSTNOSTÍ**“ na parc. č. st. 2727/5 v k.ú. Tachov.

ČI. III. ROZSAH PRACÍ

- 3.1 Zpracovatel provede průzkum stavby, zaměření, digitalizaci dotčených prostor a studii využití.
- 3.2 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav ve stupni k provádění stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3.3 Zhotovitel zpracuje rozpočet stavebních prací a dodávek.
- 3.4 Rozsah stavby a návrhy budou průběžně konzultovány s objednatelem. Požadavky objednatele budou sepsány a odsouhlaseny a následně zapracovány do projektové dokumentace.

ČI. IV. SPECIFIKACE VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A SPOLUPŮSOBENÍ STRAN PŘI ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Podkladem je odsouhlasená cenová nabídka ze dne 26. dubna 2023 – nazvaná „Domov seniorů Panorama – stavební úpravy čistících místností“ (viz. příloha této smlouvy).
- 4.2 Výchozím projektovým podkladem bude přesné zaměření prostor.

4.3 Před zahájením prací na projektové dokumentaci nového stavu budou všechna opatření projednána s objednatelem (s ohledem na jejich dimenze apod.). Použité výrobky a technologie odsouhlasí objednatel zhotoviteli.

ČI. V. SMLUVNÍ CENA A POČET VYHOTOVENÍ

- | | |
|---|-------------|
| 5.1 Cena dle článku 3.1 (průzkum, zaměření, studie) | 4 000,- Kč |
| 5.2 Cena dle článku 3.2 (DPS – stavební část+profese) | 44 000,- Kč |
| 5.3 Cena dle článku 3.3 (rozpočtová část) | 16 000,- Kč |
| 5.4 Dokumentace budou vyhotoveny ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě (formát PDF a XLS). Každé další vyhotovení bude dodatečně naceněno a na základě objednávky dodáno. | |
| 5.5 Cena je konečná a je uvedena bez DPH 21%. | |

ČI. VI. TERMÍNY PLNĚNÍ

- | | | |
|-------------------------------------|----|-------------|
| 6.1 Termín pro práce dle článku 3.1 | do | 15. 6. 2023 |
| 6.2 Termín pro práce dle článku 3.2 | do | 25. 6. 2023 |
| 6.3 Termín pro práce dle článku 3.3 | do | 30. 6. 2023 |

ČI. VII. MÍSTO PLNĚNÍ A ÚHRADA DÍLA

Místo plnění: Americká 242, 34701 Tachov.

Zhotovitel je povinen vyzvat (emailem nebo telefonicky) po řádném dokončení díla objednatele k jeho převzetí v tomto místě plnění nebo jiném dohodnutém.

Cena celkem dle článku V. smlouvy o dílo je 64 000,- Kč + DPH 21%, tedy s DPH 77 440,- Kč.

Cena bude uhrazena na základě faktury předané objednateli do 14 dnů od řádného předání a převzetí díla. Dohodnutá splatnost faktury je 14 dní od jejího převzetí objednatelem.

Případné členění fakturace na dílčí bude vždy na základě dohody obou stran.

ČI. VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, může být zhotovitel penalizován ve výši 0,05 % z ceny jednotlivých nesplněných částí předmětu smlouvy dle článku V. této smlouvy za každý den prodlení.
- 8.2 V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, může být objednatel penalizován ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

ČI. IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ A PROHLÁŠENÍ

- 9.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění 2.000.000,- Kč (slovy pět miliónů korun českých). Pojištění se současně vztahuje na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která způsobí škodu objednateli.

9.3 Pokud bude vedeno sloučené řízení pro územní řízení a stavební povolení, nebude toto mít vliv na konečnou cenu a cena bude zachována ve stejné výši dle této smlouvy.

ČI. X. ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY

12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží objednatel.

V Tachově, dne 23.05.2023

.....
OBJEDNATEL

.....
ZHOTOVITEL