

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen vlastník)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

SilesNet s.r.o.

se sídlem Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17812

zastoupena [redacted] jednatelem společnosti

IČO: 253 92 280

DIČ: CZ25392280 (plátce DPH)

(dále jen budoucí oprávněný)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, která bude vybudována v rámci stavby „Trasa HDPE FTT x Ostrava“ (dále jen „služebnost“).

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 73/55** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 100/6** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 100/11** – ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 100/69** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 100/76** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 100/94** – ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 100/104** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 100/126** – ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 101/47** – ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 101/55** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 106/42** – ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 106/45** – ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 120/10** – ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 126/23** – ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 346** – ostatní plocha, jiná plocha,

všechny v **k. ú. Dubina u Ostravy**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **96**

2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucím oprávněným stane vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku podá vlastníkovému budoucí oprávněnému nejpozději do **24** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „**Trasa HDPE FTT x Ostrava**“, podepsaný jeho zhotovitelem a budoucím oprávněným a znalecký posudek na ocenění služebnosti, v souladu s čl. VI odst. 1 této smlouvy.
4. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle skutečné délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, v šířce **0,5 m**.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucím oprávněným.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30) termín zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to nejméně 10 dnů před dnem zahájení stavby a termín ukončení stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, a to konkrétně podmínky vyjádření zn. JIH/033772/23/OMJ/Krc, vyjádření č. JIH/037940/23/ODK/Baň a vyjádření č. ODK/32087/23/155, která jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.2.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Ostravských komunikací, a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. OKAS-1119/23/TSÚ/Kl a zn. OKAS-6388/18/TSÚ/Kl a zn. OKAS-5166/18/2/TSÚ/WiP, která jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.3.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. 2310751/RLK/2023/Ku, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.4.
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jsou předmětné části pozemků součástí veřejně prospěšné stavby DK 117/ÚS. Budoucí oprávněný závazně prohlašuje, že protlak pod tramvajovým pásem v ulici Horní bude proveden s krytím 2 m pod niveletou tramvajové tratě a v ploše vymezené pro veřejně prospěšnou stavbu DK 117/ÚS bude mít optická trasa minimální krytí 1,5 m. Budoucí oprávněný bere na vědomí a závazně prohlašuje, že pokud realizací výše uvedené veřejně prospěšné stavby dojde k nutnosti přeložení optického kabelu, provede jej budoucí oprávněný zcela na své náklady.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 3 až 6 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

9. Pokutu uhradí budoucí oprávněný vlastníkovi bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví vlastník, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet vlastníka.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný v souladu s odst. 1 tohoto článku a čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkovu budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „**Trasa HDPE FTT x Ostrava**“.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do **24** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovu oznámení dle odst. 2 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši **83 000,- Kč** (slovy osmdesáttřítisícikorunčeských) v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty **24** měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 01523/RM2226/30 ze dne 23. 5. 2023.

V Ostravě dne

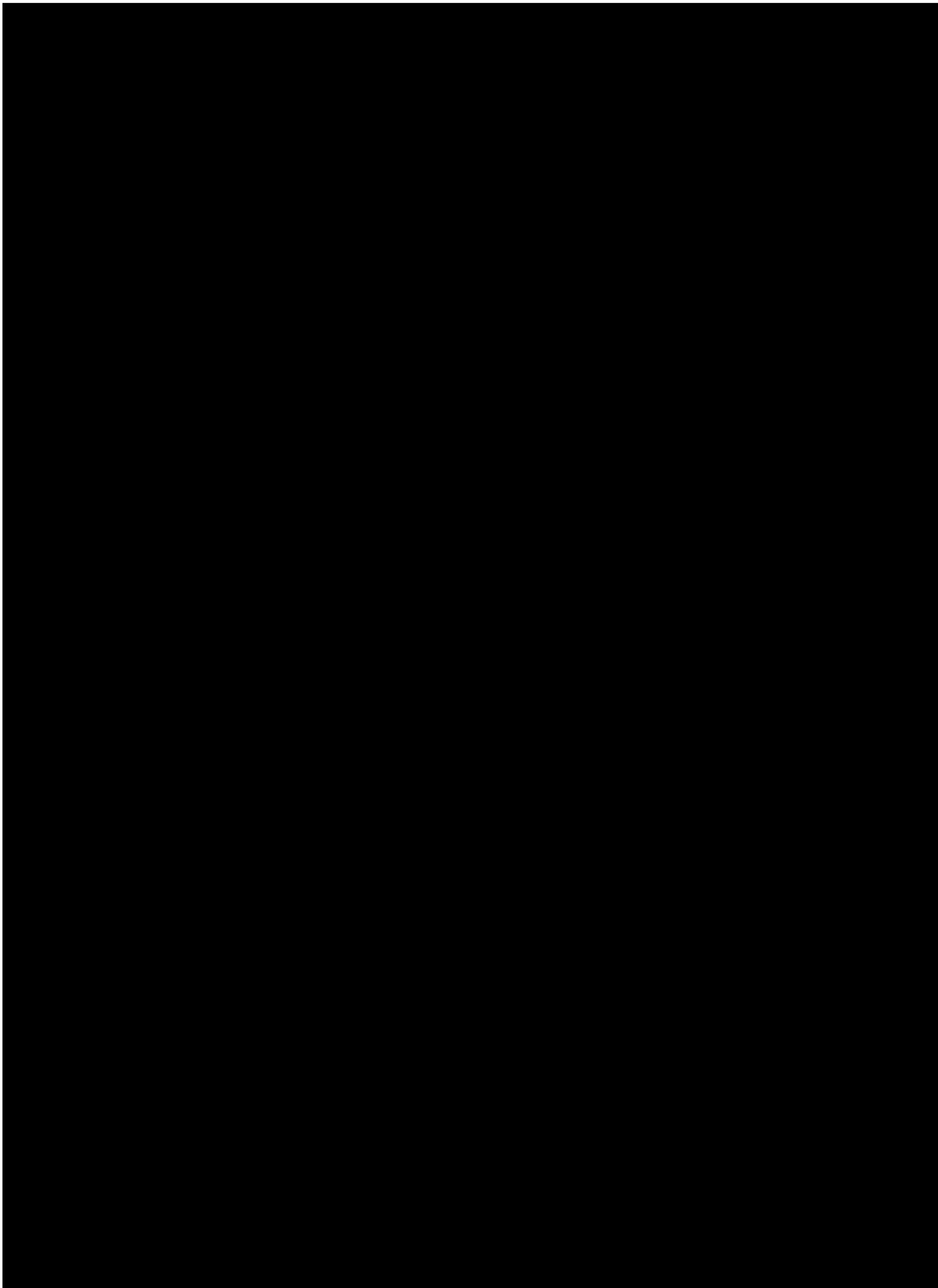
V Českém Těšíně dne

.....
za statutární město Ostrava

.....
náměstek primátora

.....
za SilesNet s.r.o.

.....
jednatel společnosti



...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

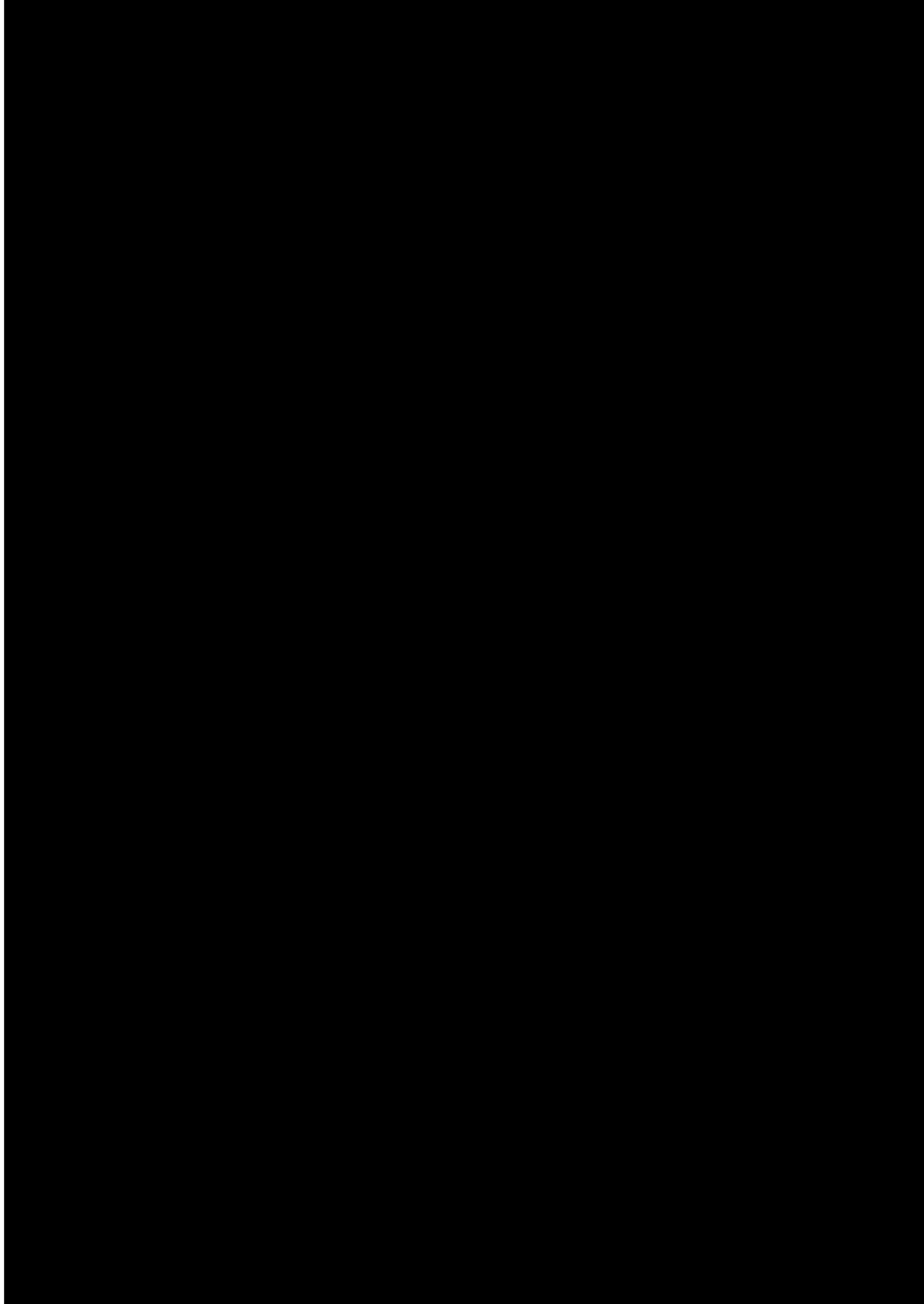
...the ...

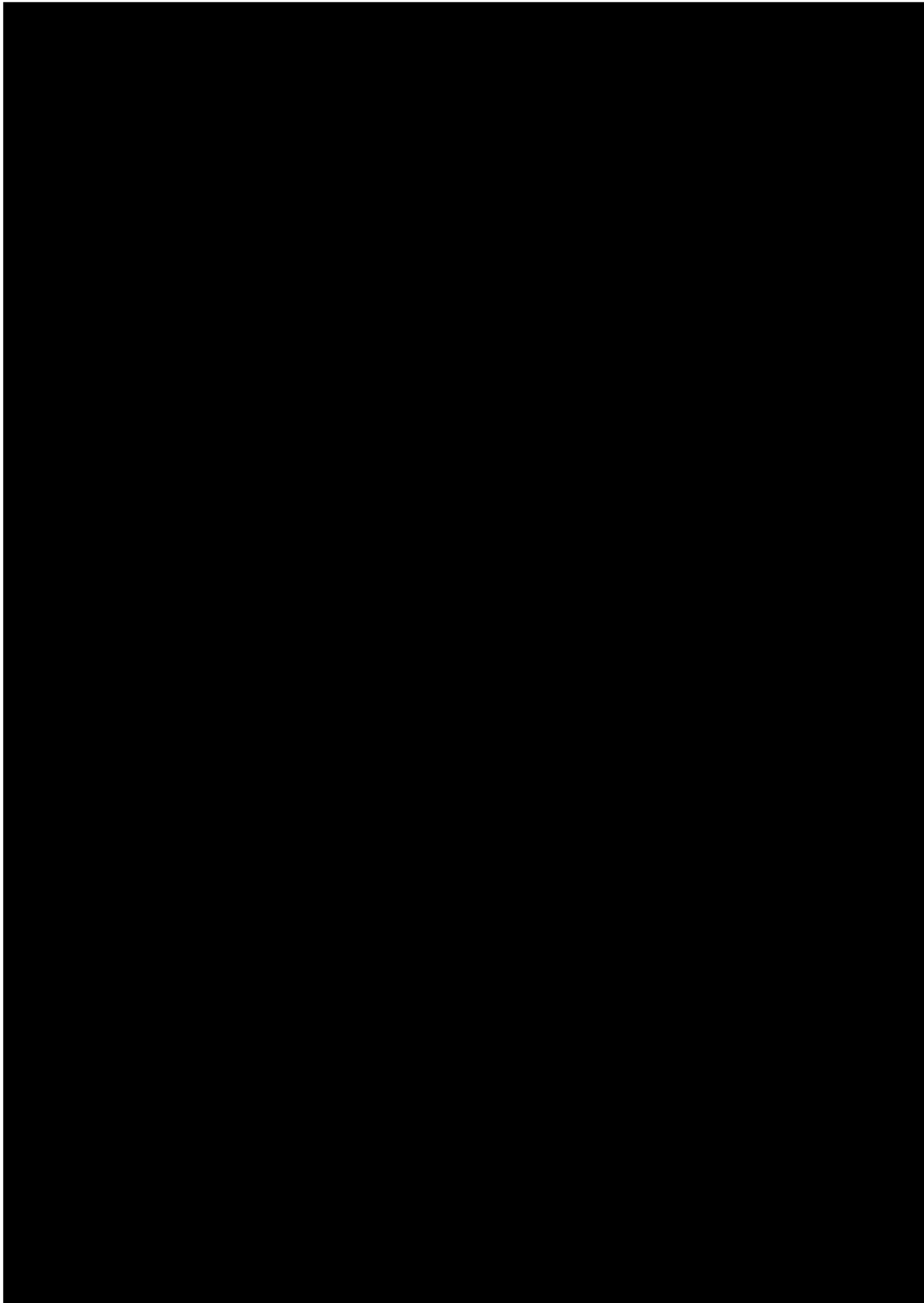
...the ...

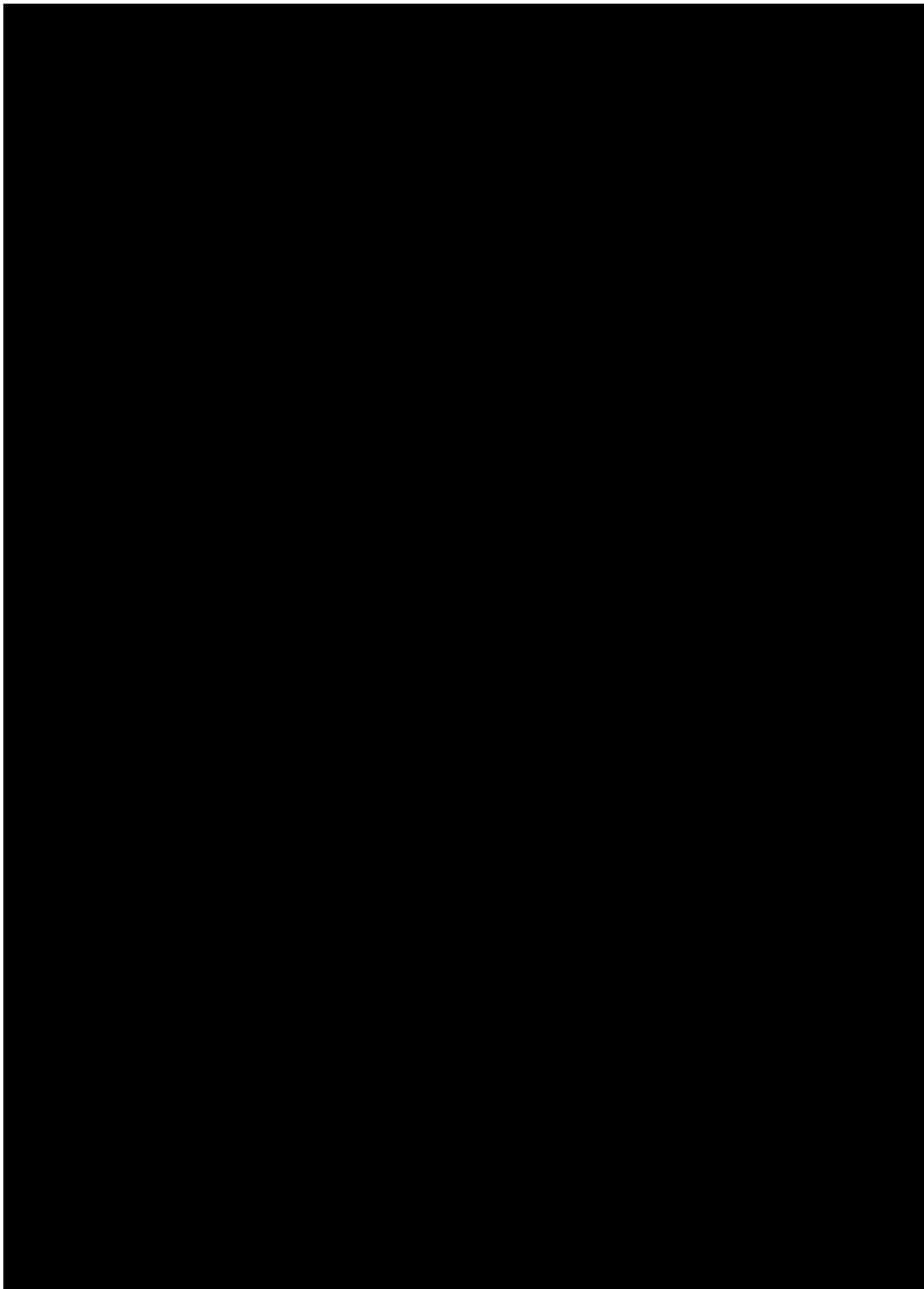
...the ...

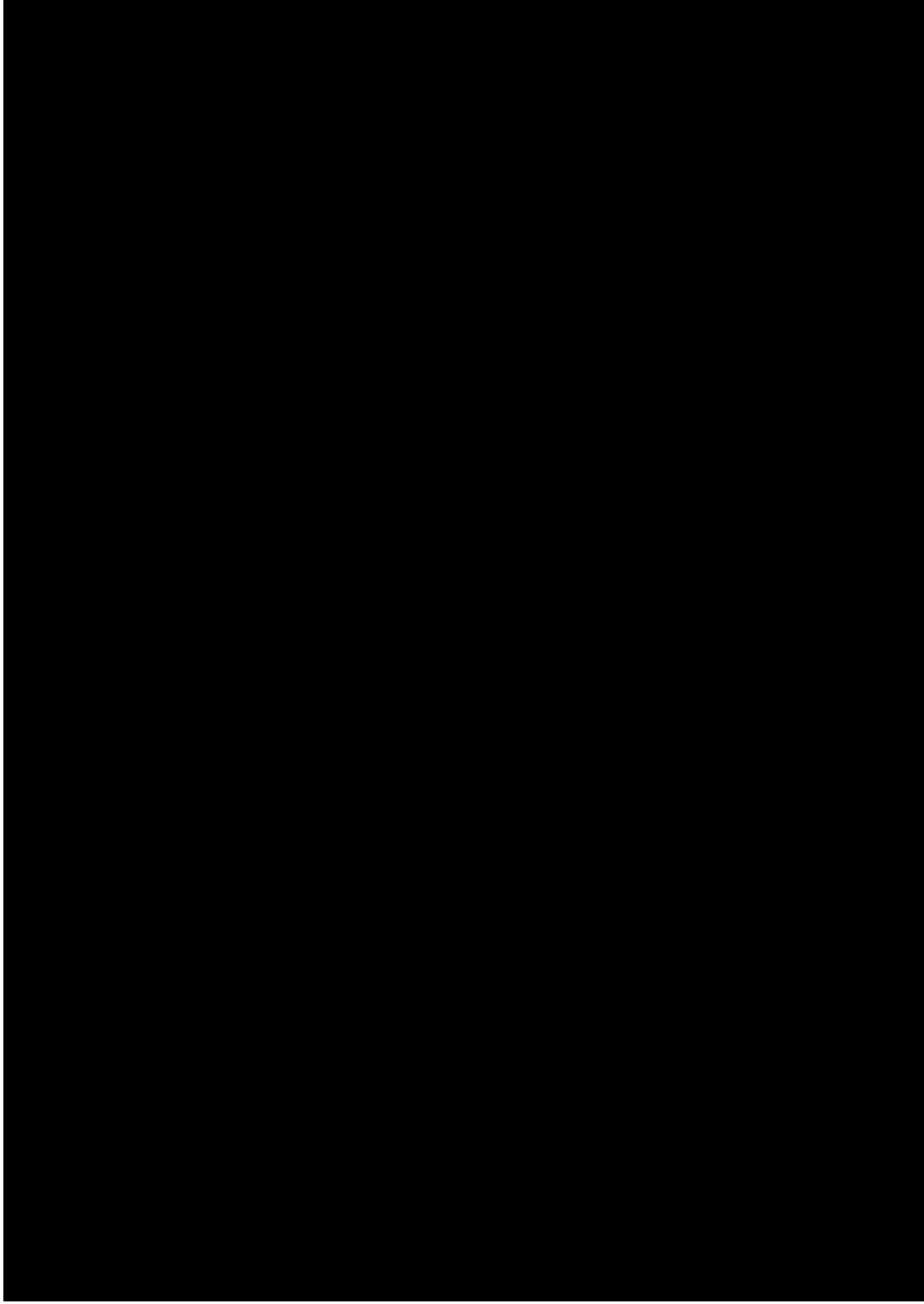
...the ...

...the ...









Vaše značka: SMO/148723/23/MJ/Vys
Ze dne:
Č. j.: JIH/033772/23/OMJ/Krc
Sp. zn.: S-JIH/024852/23/OMJ/4

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Datum: 05.04.2023

Statutární město Ostrava
magistrát
odbor majetkový
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava


Sdělení informací

V návaznosti na žádost ze dne 3. 3. 2023 ve věci stanoviska k uzavření smluvního vztahu se společností SilesNet s.r.o., IČ 25392280, se sídlem Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín (dále jako „SilesNet“), v souvislosti se stavbou pod názvem „Trasa HDPE FTTx Ostrava“, jejímž účelem je umístění veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, sdělujeme následující.

Vzhledem k investičním akcím a aktivitám městského obvodu Ostrava - Jih požádal odbor majetkový o součinnost a vyjádření odbor investiční a odbor dopravy a komunálních služeb zdejšího úřadu městského obvodu. Z vyjádření odboru investičního vyplývá, že v rámci citované stavby SEK nedojde ke kolizi s investičními stavbami a projekty, které odbor investiční připravuje. Odbor dopravy a komunálních služeb souhlasí s realizací stavby SEK dle předložené projektové dokumentace za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené správcem pozemků svěřených městskému obvodu Ostrava - Jih.

Odbor majetkový pro úplnost uvádí, že v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 2472/RMOB-JIH/1822/42 ze dne 26. 3. 2020 byla se SilesNet s.r.o. uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 31/20/OMJ ze dne 5. 5. 2020 (dále jako „smlouva“) za účelem realizace SEK v rámci shora uvedené stavby v intravilánu městské části Dubina a Hrabůvka. Z důvodu získání nových zájemců o připojení k SEK došlo k rozšíření předmětné stavby a Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 0201/RMOB-JIH/2226/5 ze dne 8. 12. 2022 souhlasila s uzavřením Dodatku č. 1 k dané smlouvě.

S pozdravem


vedoucí odboru majetkového

Přílohy

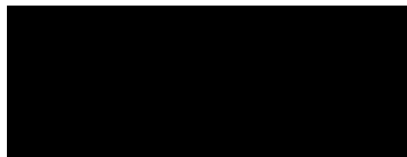
Stanovisko odboru investičního č. j. JIH/032440/23/INV/Nog ze dne 23. 3. 2023

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb č. j. ODK/32087/23/156 ze dne 31. 3. 2023

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 31/20/OMJ ze dne 5. 5. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2022 (kopie)

Vaše značka: JIH/024733/23/OMJ/Krc
Ze dne: 23.3.2023
Č. j.: JIH/037940/23/ODK/Baň
Sp. zn.: S-JIH/032087/23/ODK/2

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Odbor majetkový
Statutární město Ostrava, ÚMOB Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava

Datum: 11.04.2023

Vyjádření ke stavbě „Trasa HDPE FTTx Ostrava“

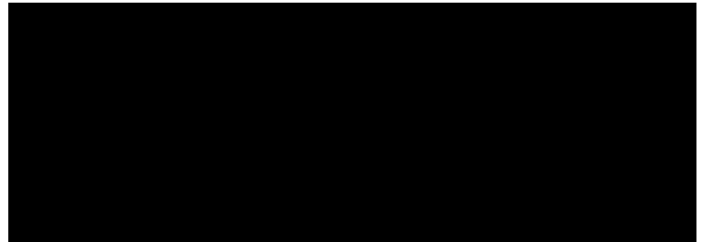
Odbor dopravy a komunálních služeb zdejšího úřadu obdržel vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci akce „Trasa HDPE FTTx Ostrava“. Předmětem projektové dokumentace je uložení HDPE trubek pro optický kabel. Jedná se o stavbu podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací (SEK) v délce cca 5,1 km. Stavba bude sloužit k napojení široké veřejnosti, institucí a firem na optickou infrastrukturu spol. SilesNet s.r.o. pro rozšíření širokopásmových telekomunikačních služeb v této lokalitě. Dotčené budou komunikace ul. Provaznická, Dr. Lukášové, Holasova, Klegova, Dr. Martínka, U Haldy, Josefa Kotase, Tlapákova, Františka Hajdy, Krestova, Kašparova, Mjr. Nováka, Na Obecní, Aviatiků, Mítušova, Cholevova, Františka Lýska, Zdeňka Vavříka, Jiřího Herolda, Horní, Alberta Kučery, Bedřicha Václavka, Vlasty Vlasákové, Bohumíra Dvorského, Bohumíra Četyny, Ladislava Hosáka, Zdeňka Chalabaly, Dr. Jaromíra Šavrdu, Jaromíra Matuška, Jana Maluchy, Antonína Poledníka, Aloise Gavlase, Emanuela Podgorného, Zdeňka Bára, Jaroslava Misky, Václava Košáře, Václava Jiřikovského, Norberta Frýda, Františka Formana, Milana Fialy, Jana Škody na pozemcích parc. č.: 304/3, 311/1, 304/2, 311/33, 485/27, 485/26, 485/28, 475/1, 485/1, 403/1, 456/4, 391/1, 469, 451/2, 456/6, 451/4, 462/1, 463/6, 354/14, 288/24, 371/1, 379/1, 379/6, 379/7, 371/22, 371/13, 371/82, 371/8, 371/81, 397, 412/3, 412/2, 371/91, 403/2, 414 v k. ú. Hrabůvka a parc. č.: 200, 121/1, 251, 320, 286, 253, 120/10, 346, 100/76, 100/72, 100/80, 100/85, 100/93, 100/101, 100/103, 100/128, 97/1, 164, 165, 227/1, 287/1, 209, 288/1, 289, 126/5, 126/6, 126/1, 315, 126/19, 126/21, 126/20, 126/23, 100/69, 100/11, 100/12, 100/94, 100/14, 100/96, 100/104, 100/123, 100/6, 100/2, 100/126, 101/47, 101/55, 101/57, 101/48, 101/12, 101/22, 101/33, 105/18, 105/19, 96/1, 75/20, 75/27, 75/1, 75/18, 75/28, 101/27, 106/42, 106/45, 73/55, 106/63, 101/25, 101/26, 100/20, 100/10, 71/71, 71/88, 71/53, 100/19, 71/58, 71/79, 71/57, 71/85, 71/78, 110/2, 110/27, 110/38, 71/56, 100/67, 71/55, 71/69, 71/70, 71/3, 73/1, 73/43, 106/1, 106/51, 73/42, 106/54, 106/58, 106/55 v k. ú. Dubina u Ostravy. K výše uvedené akci vydal dne 13. 9. 2022 pod .č.j. JIH/087399/22/ODK/Baň odbor ODK Vyjádření k novému napojení veřejné sítě elektronických komunikací na bytové domy č. p. 1128 a 1129 na ul. Holasova v Ostravě-Hrabůvce na pozemku parc. č. 311/1, k.ú. Hrabůvka v celkové délce cca 61 m. Z důvodu získání nových zájemců o připojení k SEK došlo k rozšíření předmětné stavby.

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 ods. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **s o u h l a s í** s provedením výše uvedené stavby za předpokladu respektování následujících podmínek:

- 1) V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to minimálně 30 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení.
- 2) U zdejšího odboru dopravy bude podána žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství. Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 3) Bude respektováno vyjádření zdejší majetkové správy místních komunikací č. ODK/32087/23/155 z 3/2023.



referent oddělení dopravy
odboru dopravy a komunálních služeb




T: 31.3.2023

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o stanovisko:

„Trasa HDPE FTTx Ostrava.“


ODK/32087/23/155

JIH/24733/23/OMJ/Krc

<i>Majetková správa/</i>	<i>Vyjádření</i>
<p>Místní komunikace</p> <p>Datum: 31.3.2023</p> <p>Podpis:</p> 	<p>Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací za následujících podmínek:</p> <p>Provádění prací musí být v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.</p> <p>Po dobu výstavby je nutné stavbu označit přechodným dopravním značením podle odsouhlasené projektové dokumentace a na základě vydaného příkazu o dopravním značení. Instalaci, údržbu a veškeré změny značení zajišťuje investor na své náklady.</p> <p>Uložení inženýrských sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p> <p>Hrany výkopů budou zajištěny proti sesutí a výkopy budou označeny v souladu s platnými předpisy.</p> <p>Na místních komunikacích a v jejich těsné blízkosti nesmí být skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.</p> <p>Kryty vozovky a chodníků budou opraveny dle platných TKP, ČSN min. 50 cm od hrany výkopu. V případě podélného umístění sítí do tělesa komunikace III. a IV. třídy bude tato uvedena do původního stavu obnovou konstrukčních vrstev s opravou krytu v celé její šíři.</p> <p>Křížení místních komunikací III. a IV. třídy bude prováděno bezvýkopově. Překop bude povolen pouze v případě, že nebude možno technicky provést protlak. Šířku výkopu (překopu) je v tom případě nutné minimalizovat s ohledem na výkopové práce i vlastní ukládání vedení inženýrských sítí, okraj výkopu zařezat. V místech, kde byly provedeny velkoplošné opravy povrchů, není možno po jejich záruční dobu provádět výkopové práce. V případě provádění více výkopových rýh vedle sebe bude při uvádění komunikace do původního stavu přeasfaltován i prostor mezi nimi.</p> <p>Vykopaný materiál nesmí být použitý pro zpětný zásyp. Ten bude proveden přírodním kamenivem frakce 0/32 mm nepodléhajícímu objemovým změnám s řádným hutněním po vrstvách 20 cm.</p> <p>U hloubky výkopu nad 1 m bude doložen doklad o zkoušce hutnění v úrovni pláně.</p> <p>Zpětný zásyp a konstrukční vrstvy vozovky a chodníku budou provedeny v souladu s ČSN 73 6133, ČSN EN 13285, ČSN 73 6126.</p> <p>Není-li možné obnovit konstrukci vozovky podle původních vrstev, případně schválené PD, bude uplatněna následující skladba: ACO 11 tl. 40 mm, ACP 16+ tl. 70 mm, ŠDA tl. 150 mm, ŠDB tl. 150 mm.</p> <p>Kryt chodníků bude proveden dle původního stavu.</p> <p>Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou finálních vrstev.</p> <p>Styčné spáry asphaltových ploch budou zality modifikovanou asphaltovou zálivkou.</p> <p>Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků,</p>

Majetková správa/	Vyjádření
	<p>je zakázáno používat. Správce komunikace si vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu opravy, dojde-li k jejímu poškození.</p> <p>Pracemi nedojde k narušení či zhoršení odtokových poměrů na komunikaci.</p> <p>V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.</p> <p>V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců, průjezdnost aut.</p> <p>Omezení parkovacích míst bude pouze po nezbytně nutnou dobu.</p> <p>Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.</p> <p>Po ukončení stavby budou plochy v naší správě protokolárně předány správci MK. Zhotovitel zodpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživatelům z důvodu prováděné činnosti až do doby zpětného protokolárního předání správci místních komunikací.</p> <p>Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.</p> <p>Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne protokolárního předání správci MK.</p> <p>Veškeré odchylky od uvedených obecných podmínek musí být odsouhlaseny správcem MK.</p> <p>Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.</p>
<p><u>Veřejná zeleň</u></p> <p>Datum: 24.3.2023</p> <p>Podpis:</p>	<p>S PD souhlasíme za podmínek:</p> <p>veškeré výkopové práce budou prováděny 3 m od paty kmenů dřevin.</p> <p>Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel.</p> <p>Dotčené plochy veřejné zeleně je nutné vyčistit od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhutněné pojezdem mechanizace je nutné zkypřit, odstranit kameny, srovnat s okolním přiléhajícím terénem a oset parkovou travní směsí.</p> <p>Kácení dřevin v rámci stavby je nutné řešit předem s ÚMOB O-Jih.</p> <p>Upravené plochy budou předány správci VZ.</p>
<p><u>Ostatní správa</u></p> <p>Datum: 24.03.2023</p>	<p>Bez připomínek.</p>

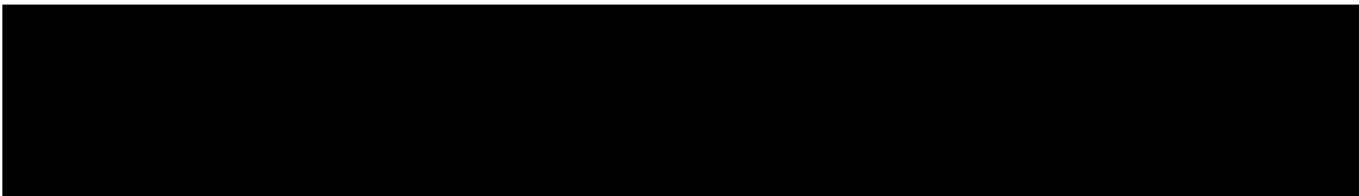


<i>Majetková správa/</i>	<i>Vyjádření</i>
Podpis: 	

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“



vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb





SilesNet s.r.o.

Ostravská 584/12
737 01 Český Těšín

OKAS-1119/23/TSÚ/KI

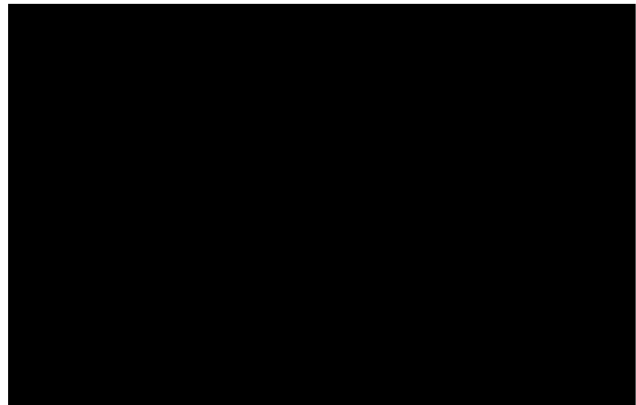
16.2.2023

Stavba „Trasa HDPE FTTx Ostrava“ k.ú. Hrabůvka, Dubina u Ostravy

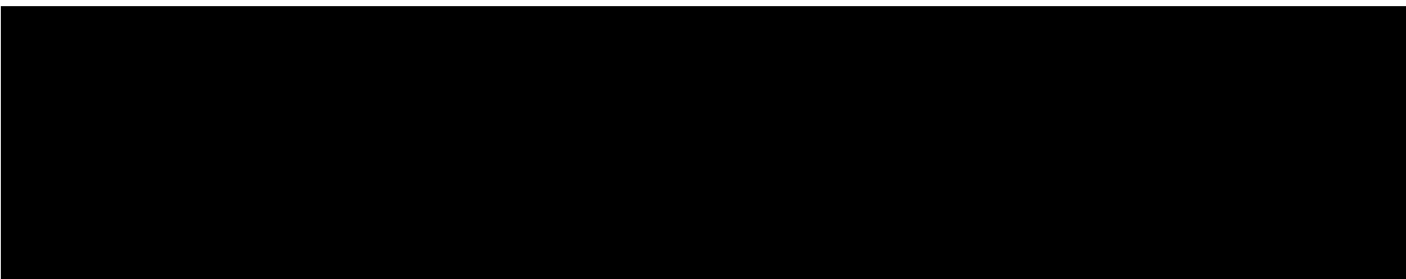
Vyjádření k existenci sítí za správu veřejného osvětlení (VO)

Na základě Vaší žádosti ze dne 8.2.2023 o prodloužení platnosti našeho vyjádření značky OKAS-6388/18/TSÚ/KI ze dne 11.9.2018 Vám sdělujeme, že platnost výše uvedeného vyjádření prodlužujeme do 31.12.2024.

S pozdravem



místopředseda představenstva



Statutární město Ostrava, a.s.
Novoveská 1266/25
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Technická služba
Územní oddělení
Městského úřadu
Novoveská 1266/25
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Městský úřad, odbor technické správy, Městský úřad, S.Ú.Ú.
Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Objednatel:

Objednatel:

OKAS-6388/18/TSÚ/KI

Objednatel:

Objednatel:

11.9.2018

MTEL Communications s.r.o.

**Krapkova 4
779 00 Olomouc**

Stavba „Trasa HDPE FTTx Ostrava“ k.ú. Hrabůvka, Dubina u Ostravy

Vyjádření k existenci sítí a pro územní souhlas za správu veřejného osvětlení (VO)

V místech výše uvedené stavby, zakreslené v předložené situaci **se nachází zařízení veřejného osvětlení** v majetku Statutárního města Ostravy a v naší správě, tj. el. kabely VO v zemi (napájecí, vývodové, impulsní) a svítidla VO na stávajících stožárech VO, řídicí rozvaděče RVO, odbočné rozvaděče RVOO – zakres viz příloha .

Stavbou v uvedené věci dojde k přiblížení, dotčení, souběhu a křížení výše uvedeného zařízení VO. **Upozorňujeme, že zakres trasy kabelů je pouze orientační, k určení přesné polohy a trasy je nutno kabely předem vytyčit.** Vytyčení trasy kabelového vedení provede za úhradu na základě objednávky žadatele společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, email: info@ouko.cz, [redacted]

Požadujeme uvědomit správce VO – [redacted] o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 10 dnů předem.

Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k poškození ani výpadku zařízení veřejného osvětlení. Pokud by k poškození došlo, je nutné neprodleně informovat výše uvedeného správce VO dané oblasti, poškození opravit na náklady zhotovitele a opravu řádně předat správě VO.

S uvedenou stavbou **souhlasíme** při dodržení našich podmínek uvedených na druhé straně vyjádření.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

[redacted]
místopředseda představenstva

Přílohy:

- situace pasportu VO

PODMÍNKY VYJÁDŘENÍ zn. OKAS-6388/18/TSÚ/KI

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení a zařízení VO je zhotovitel povinen zajistit ochranu vedení a zařízení VO v rozsahu daném příslušnými ČSN a následujícími podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození ani k výpadku VO. V této souvislosti odpovídá zhotovitel za škody jak na zařízení VO, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení a vedení VO během stavby i po jejím dokončení zajistí zhotovitel sám, zejména tím, že:

1. Uvědomí správce VO - [REDAKCE] o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 10 dnů předem, příp. projedná zajištění vypnutého stavu a před vlastním zahájením prací si objedná **vytyčení podzemních vedení VO (včetně napájecích kabelů pro RVO)**, které se v terénu vyznačí barvou (kolíky) a s jeho polohou prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou zemní práce provádět
2. **Vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení provede** za úhradu na základě objednávky žadatele společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, email: info@ouko.cz, [REDAKCE]
3. Upozorní pracovníky, aby dbali při práci v blízkosti vedení a zařízení VO největší opatrnosti a nepoužívali v těchto místech nevhodného nářadí a ve vzdálenosti méně než **1m** na každou stranu od vyznačené trasy kabelů VO a méně než **2m** od stožárů VO nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hlubičů, bagrů, apod.)
4. Při kříženích a souběžích s vedením VO musí být dodrženy zejména **ČSN 736005** – Prostorová úprava vedení technického vybavení, při souběhu a křížení kabelů (**ČSN 341050**), **ČSN 33 2000 – 5 – 52** - předpisy pro kladení silových el. vedení. Při provádění zemních prací musí být dodržena **ČSN 733050** - Zemní práce
5. Podkopané kabely budou podchyceny podložním prken na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. Pro zavěšení kabelů nebude použito sousedních kabelů, nebo potrubí
6. Všechny obnažené kabely VO musí být označeny výstražnými tabulkami. Stávající obnažené kabely před záhozem uložit do chrániček a **před zakrytím kabelů bude vyzván správce VO ke kontrole jejich uložení, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze.** O souhlasu správce VO s uložením bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu – **zápis je podmínkou nutnou pro převzetí a ukončení stavby.**
7. Na vyznačenou trasu vedení VO nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení, nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu, nesmí být měněna úroveň terénu
8. Okamžitě ohlásí správě VO každé poškození vedení a zařízení VO a na vlastní náklady zajistí uvedení poškozeného vedení a zařízení VO do původního stavu a následně předá správci VO
9. Na stožárech VO bývají zavěšeny dopravní značky, ukazatele, reklamní poutače a jiná zařízení. Při přeložkách těchto stožárů zodpovídá investor (příp. zhotovitel) za provedení provizorního dopravního značení a obnovení všech původních zařízení na přeložených stožárech VO
10. Případné přeložky zařízení VO je nutno předem projednat s naší správou VO a následně zapracovat do DPS.
11. Pod nově zpevněnými pojezdnými plochami, vjezdy a parkovišti je nutno uložit kabely VO do chrániček na betonovém základě s obetonováním – tento požadavek je nutno předem projednat s naší správou a následně zapracovat do DPS.

Ostravské komunikace, a.s.
Novoveská 25/1266
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

TEL: 596 421 111
FAX: 596 421 103

Společnost byla zapsána u Krajského soudu v Ostravě
obchodní rejstřík – odd. B, vložka 16863 dne 22. 4. 1996

MTEL Communications s.r.o.,

Krapkova 4,
779 00 Olomouc

27. 11. 2015 11:21:30

Dotaz: MTEL Communications s.r.o. vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Vážený pane

na základě posouzení Vámi dodaných podkladů Vám níže předkládáme naše stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Předložený projekt řeší pokládku HDPE chrániček pro optický kabel v intravilánu města Ostravy. Celková délka trasy je cca 5,1km. Stavba bude sloužit k připojení veřejnosti, institucí a firem na optickou infrastrukturu elektronických komunikací. Jedná se o podzemní liniovou stavbu v režimu zákona č. 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Na základě doložených podkladů dojde v rámci realizace díla na pozemcích parc. č. 288/24 a parc. č. 371/1 v k. ú. Dubina k doteku s technickým vybavením a se sítěmi světelných signalizačních zařízení (SSZ) v naší správě. Jedná se o SSZ křížovatky č. 3064 Horní x Provaznická, včetně koordinačních kabelů a indukčních smyček uložených ve vozovce.

Za správu SSZ požadujeme zajistit dodržení platných technických norem a předpisů, zejména ČSN 334050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení a částečně pak normy ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení a ČSN 736006 Označování podzemních vedení výstražnými fóliemi. Po dokončení realizace díla požadujeme dodání digitální podoby geodetického zaměření poloh stavebních objektů v doteku se sítěmi SSZ.

Za správce komunikací sdělujeme, že zájmové území vyznačené v přiloženém situačním záznamu, se dotýká místní komunikace ul. Horní, která je v operativní správě Ostravských komunikací, a.s..

S výše uvedenou stavbou souhlasíme za předpokladu, že bude dodržena projektovaná bezvýkopová technologie a nebude do této MK zasahováno. Křížení komunikace bude provedeno protlakem, protlak bude veden kolmo na osu komunikace, montážní jámy budou v bezpečné vzdálenosti od hrany vozovky. Komunikace nebude žádným způsobem znečišťována, materiál nelze ukládat na vozovku a do její bezprostřední blízkosti a rozhledové poměry nebudou změněny a narušeny.

V případě poškození komunikace si správce vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu nápravy.

Dopravní značení v řešené oblasti, jakož i na přilehlých komunikacích v naší správě, jak přechodné po dobu výstavby, tak případně trvalé po dokončení realizace díla, musí být před vlastní instalací řádně projednáno a schváleno v dopravní komisi při OD MMO, provedeno dle platných technických norem, TP65 a TP133, a hrazeno investorem.

Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek **souhlasíme** s umístěním stavby

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření jiných správců naší společnosti.

S pozdravem

místopředseda představenstva

Vaše značka:ZAD/2712020-MW"

SilesNet, s.r.o.

Naše značka:2310751/RLK/2023/Ku

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

**Ostravská 584/12
737 01 Český Těšín**

Datum: 21.3.2023


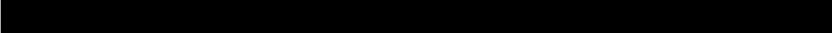
platnost vyjádření: 2 roky

Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. – akce: „**Trasa HDPE FTT x Ostrava**“
Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci

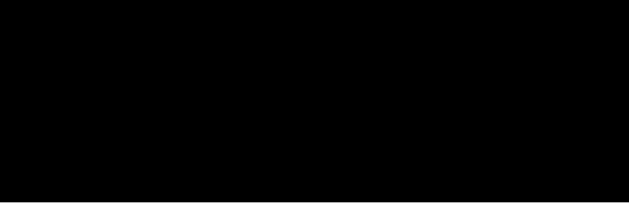
Stavbou dojde k dotčení tramvajové dráhy a trasy trakčních kabelů na ul. Horní.

S umístěním a realizací stavby souhlasíme za dodržení níže uvedených podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy, platnými zákony, předpisy a normami, ČSN 34 3112, ČSN 28 0318, ČSN 73 6005.
- Před zahájením prací si stavebník za úhradu u správce zařízení [redacted] objedná vytyčení tras kabelových souborů a odsouhlasí ochranu trakčního zařízení tramvajové dráhy – o vytyčení a technických opatřeních vůči drážnímu zařízení (trakční kabelové soubory) bude proveden zápis do stavebního deníku. Pro určení hloubky uložení trakčních kabelů provede stavebník kopanou sondu na své náklady.
- Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou vytyčeného elektrického zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Veškeré zemní práce ve vzdálenosti 1 m na každou stranu od krajního kabelu budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanických prostředků.
- Min. 14 dnů před zahájením stavby stavebník oznámí na středisko vrchní vedení DPO [redacted] zahájení a ukončení prací na podchodu pod tramvajovou tratí a v blízkosti tramvajové tratě, bude dohodnuto dotčení tramvajové tratě a prokazatelné předání místa křížení před a po dokončení stavby.
- Pracovníci provádějící montážní práce musí být předem prokazatelně poučeni o bezpečnosti cizích zaměstnanců při činnosti v blízkosti drážního tělesa, které budou prováděny v souladu s **Provozním předpisem D1** DP Ostrava a. s. [redacted]
- Chránička pod tramvajovou tratí bude umístěna **min. 2 m** pod niveletou tram. tratě, po ukončení stavebních prací stavebník předá na středisko Vrchní stavba DPO [redacted] polohopisný výkres + CD (zaměření skutečného provedení – polohopis + výškopis)místa křížení tramvajové dráhy včetně příčného (podélného)řezu v jenom vyhotovení M 1 : 250 nebo 1 : 500.
- Nebude narušena stabilita a niveleta tramvajové tratě.
- Protlak bude proveden min 3 m od líce trakčních stožárů a nebude narušena stabilita a základy trakčních stožárů.

- 
- Pracovníci ani pracovní stroje se nebudou pohybovat v průjezdném průřezu tramvajové tratě (ČSN 28 0318).
 - Po celou dobu realizace výše uvedení stavby bude drážní zařízení DPO přístupné pro odstraňování poruch a provádění běžné údržby.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození kabelů nebo zařízení DPO bude okamžitě ohlášeno na dispečink dopravní cesty DPO tel. 597 40 1330.
 - Po celou dobu výstavby stavebník zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, které eventuálně realizací předmětné akce vzniknou.
 - Neručíme za žádné škody ani úrazy, které by mohly vzniknout provozem našeho zařízení na zařízení stavebníka, stavebníkovi nebo třetí osobě, ledaže by bylo nalezeno prokazatelné zavinění zaměstnancem DPO.
 - Po celou dobu stavebních prací bude zachován provoz MHD bez omezení.
 - Souhlas s realizací stavby podmiňujeme smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena před vydáním povolení stavby. Návrh smlouvy nám zašlete k odsouhlasení 

S přátelským pozdravem



Vedoucí odboru dopravní cesta