

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **00753/2023**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických	
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ objednatel “)	

a

Zhotovitel	OTISTAV, s.r.o.
Sídlo	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
Zastoupený	
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	
ve věcech technických	
IČO	24832898
DIČ	CZ 24832898
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	jh5zzns
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu	304655639/0300
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Oprava kanceláří ve 3.NP budovy MP Kolín**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Oprava kanceláří ve 3. NP budovy MP Kolín**“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Projektová kancelář Ing. Martin Outlý, O-pro Servis, Karlovo náměstí 75, Kolín (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 20.4.2023 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části.
3. Dílo bude prováděno v budově Městské policie Kolín na adrese Kutnohorská 23, Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v tištěné a digitální podobě v počtu 3 pare,
 - předání všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list Ústavu archeologické památkové péče ad.).
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- termín zahájení provádění díla – **ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění,**
 - termín řádného provedení díla – **v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 45 pracovních dní od předání a převzetí staveniště.**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení při podpisu této smlouvy. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 5 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
 3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.
 4. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu dotčené budovy dle čl. IV. této smlouvy a tento stav musí zhotovitel zohlednit ve způsobu provádění prací (v maximální míře omezit hluchnost a prašnost, zajistit staveniště, zabezpečit bezpečnost osob pohybujících se v budově, chránit stávající zařízení budovy atp.). Veškeré tyto náležitosti zahrne zhotovitel do plánu organizace rekonstrukce, který zpracuje v rámci harmonogramu stavby a předloží objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré práce tak, aby nedošlo k omezení provozu budovy. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že porušení jakékoli jeho povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné a zvláště závažné porušení smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	747 776, 97 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	157 033, 16 Kč
Cena celkem včetně DPH	904 810, 13 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli po úplném dokončení prací na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu skutečně provedených prací a dodávek.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,

- c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
 4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
 7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
 8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s termíny uvedenými v čl. V. této smlouvy nebo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost byla porušena.
5. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
6. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.

2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 7 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.

8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
- vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele
 - zhotovitele

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 29.5.2023, usnesení č. 1482/23/RM/2023

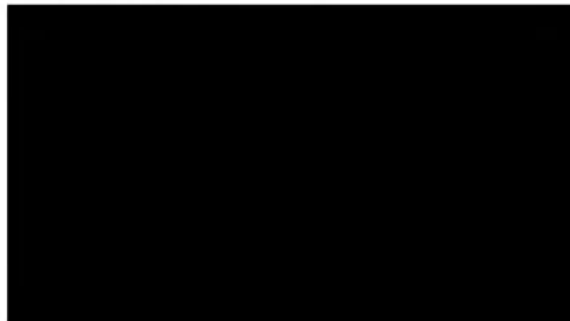
V Kolíně dne

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně podepsal
Mgr. Michael
Kašpar
Datum: 2023.06.12
13:37:10 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

V Praze dne





VÝKAZ VÝMĚR

STUPEŇ DOKUMENTACE:
REVIZE:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
R.0 – 03/2023

KOLÍN, KUTNOHORSKÁ 23 OPRAVA KANCELÁŘÍ VE 3.NP BUDOVY MĚSTSKÉ POLICIE

Výkaz výměr pro stavební objekty:

SO 01 Opravy vybraných konstrukcí ve 3.NP objektu MP

ZPRACOVAL:



DATUM: 16.3.2023
ZAK. Č.: 01-2023
ARCH. SOUBOR: F-1_.doc

Příloha č.:

F.1

Paré č.:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OPRAVA KANCELÁŘÍ VE 3.NP MĚSTSKÉ POLICIE	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78	IČO/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Oprava	Projektant:	Ing. M.Outlý O-PRO SERVIS, Karlovo náměstí 75	IČO/DIČ:	11422131/
Lokalita:	KOLÍN, KUTNOHORSKÁ 23	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	32
JKSO:	801	Zpracoval:	Ing. Jan Forejt	Datum:	03.03.2023

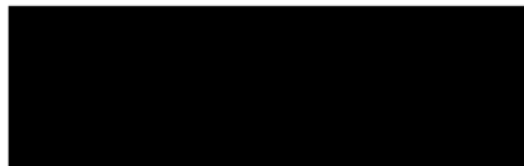
Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	62 485,20	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	146 057,29	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	185 412,65	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0
	Montáž	184 209,09				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	149 918,36				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		19 694,40						
ZRN celkem		747 776,97	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00						
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	747 776,97		
Základ 21%	747 776,97	DPH 21%	157 033,16	Celkem včetně DPH	904 810,13		

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		OTISTAV s. r. o.
		Ing. Michal Balčík, jednatel
		20.04.2023
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OPRAVA KANCELÁŘÍ VE 3.NP MĚSTSKÉ POLICIE	Doba výstavb	Objednatel:	Město Kolin, Karlovo náměstí 7a
Druh stavby:	Oprava	Začátek výsta	Projektant:	
Lokalita:	KOLÍN, KUTNOHORSKÁ 23	Konec výstav	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno d03.03.2023	Zpracováno dne:	03.03.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	61	Úprava povrchů vnitřní	46 205,99	98 966,81	145 172,80
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	12 863,82	12 423,10	25 286,92
	64	Výplně otvorů	888,70	1 422,55	2 311,25
	733	Ústřední vytápění	0,00	72 545,41	72 545,41
	766	Konstrukce truhlářské	36 425,66	11 639,12	48 064,78
	767	Konstrukce doplňkové	71 269,78	30 845,75	102 115,54
	776	Podlahy poviakové	71 220,31	15 825,33	87 045,64
	783	Nátěry	0,00	30 508,97	30 508,97
	784	Malby	6 496,90	22 844,50	29 341,40
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	2 331,74	14 983,82	17 315,56
	96	Bourání konstrukcí	194,96	18 261,00	18 455,95
	H01	Přesun hmot	0,00	11 220,24	11 220,24
	M21001	Elektroinstalace	0,00	129 576,12	129 576,12
	M24001	Vzduchotechnika	0,00	20 342,24	20 342,24
	S	Přesuny sutí	11,67	8 462,48	8 474,16
Celkem:					747 776,97

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	OPRAVA KANCELÁŘÍ VE 3.NP MĚSTSKÉ POLICIE	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby:	Oprava	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	KOLÍN, KUTNOHORSKÁ 23	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:	801	Zpracováno dne:	03.03.2023	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
61		Úprava povrchů vnitřní				46 205,99	98 966,81	145 172,80
1	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	205,49	50,85	668,55	9 780,49	10 449,04
2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	205,48	268,11	15 594,13	39 497,11	55 091,24
3	612474410R00	Omitka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	205,48	221,88	18 882,99	26 708,91	45 591,90
4	611421421R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	105,20	101,70	1 949,72	8 749,12	10 698,84
5	611474410RT4	Omitka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	105,20	221,88	9 110,60	14 231,18	23 341,78
63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 863,82	12 423,10	25 286,92
6	632421112RV1	Potěr(stěrka) samonivelační, ručně zpracovaný,tl. 2 mm Varianta: samoniv., pev. 30 MPa, s vlákny Položka obsahuje jednorázovou penetraci podkladu, rozmíchání suché směsi s vodou a rozprostření směsi.	m2	105,20	240,37	12 863,82	12 423,10	25 286,92
64		Výplně otvorů				888,70	1 422,55	2 311,25
7	642201MP1	Rozšíření otvoru pro dveře1kf. oprava ostění, nadpraží, překlad	kus	1,00	2 311,25	888,70	1 422,55	2 311,25
733		Ústřední vytápění				0,00	72 545,41	72 545,41
8	733-735R1VD	Ústřední vytápění, demontáž a montáž Varianta: Demontáž stávajících topných těles, montáž nových těles	Celek	1,00	72 545,41	0,00	72 545,41	72 545,41
766		Konstrukce truhlářské				36 425,66	11 639,12	48 064,78
9	76660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 70- 80 cm	kus	6,00	2 218,80	1 673,68	11 639,12	13 312,80
10	611000PK1VD	Dveře vnitřní 800/1970 cm, včetně zárubně, kování a prahu	kus	4,00	5 593,23	22 372,92	0,00	22 372,92
11	611000PK2VD	Dveře vnitřní 700-800/1970 cm, včetně zárubně, kování, prahu a větrací mřížky	kus	2,00	6 189,53	12 379,06	0,00	12 379,06
767		Konstrukce doplňkové				71 269,78	30 845,75	102 115,54
12	767586221R00	Podhled minerální	m2	105,20	970,68	71 269,78	30 845,75	102 115,54
776		Podlahy povlakové				71 220,31	15 825,33	87 045,64
13	776572100RV1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních Varianta: včetně zátléžového koberce	m2	105,20	785,83	71 220,31	11 449,01	82 669,32
14	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	105,20	41,60	0,00	4 376,32	4 376,32
783		Nátěry				0,00	30 508,97	30 508,97
15	783000R1VD	Opravy vnitřních nátěrů oken	Celek	1,00	30 508,97	0,00	30 508,97	30 508,97
784		Malby				6 496,90	22 844,50	29 341,40
16	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb Varianta: oškrábáním	m2	205,48	32,36	18,29	6 631,05	6 649,33
17	784450061RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x,bílá 2x	m2	310,68	73,04	6 478,61	16 213,46	22 692,07
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				2 331,74	14 983,82	17 315,56
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	125,30	119,26	181,37	14 761,91	14 943,28
19	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus	kus	2,00	122,96	24,00	221,92	245,92
20	549110M01VD	Větrací mřížka hliníková větrací 400x200 mm	kus	2,00	1 063,18	2 126,36	0,00	2 126,36
96		Bourání konstrukcí				194,96	18 261,00	18 455,95
21	968062455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00	257,47	194,96	1 349,86	1 544,82
22	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání podlahových krytin	m2	105,20	50,85	0,00	5 349,42	5 349,42
23	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	205,48	22,19	0,00	4 559,60	4 559,60
24	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	105,20	66,56	0,00	7 002,11	7 002,11
H01		Přesun hmot				0,00	11 220,24	11 220,24
25	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	8,99	1 248,08	0,00	11 220,24	11 220,24
M21001		Elektroinstalace				0,00	129 576,12	129 576,12
26	210000MP1VD	Úprava elektroinstalace Varianta: Hrubá elektroinstalace, kompletace elektroinstalace, pomocný materiál, demonážní práce, montáže, svítidla, zakreslení skutečného stavu, revizní zpráva	Celek	1,00	129 576,12	0,00	129 576,12	129 576,12
M24001		Vzduchotechnika				0,00	20 342,24	20 342,24
27	240000MP1VD	Vzduchotechnika, specifikace a montáž	Celek	1,00	20 342,24	0,00	20 342,24	20 342,24
S		Přesuny suti				11,67	8 462,48	8 474,16
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,59	1 248,08	0,00	3 236,27	3 236,27
29	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za nošením	t	2,59	600,93	0,00	1 558,21	1 558,21
30	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,59	443,76	11,67	1 139,00	1 150,67
31	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	28,52	23,11	0,00	659,17	659,17
32	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel	t	2,59	721,11	0,00	1 869,84	1 869,84
Celkem:								747 776,97

Poznámka:

Akce : Oprava kanceláří ve 3.NP budovy městské policie

Místo : Kolín, Kutnohorská 23

Investor : MĚSTO Kolín, Karlovo nám.78

ROZPOČET - SPECIFIKACE A MONTÁŽ - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

III/2023

Ceník ÚRS PSV 731 rok 2023

Číslo položky	Popis položky	Výrobce	mj	výměra	jedn.cena	celková cena Kč (bez DPH)
ÚT	VYTÁPĚNÍ					
ÚT_A	Demontáž stávajících OT v místnostech 3.NP					
001	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm		ks	8	462,25	3698,00
002	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm		ks	3	462,25	1386,75
003	Vypuštění vody z otopných těles		m2	21	23,11	485,31
ÚT_B	Otopná tělesa					
001	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl do 1140 mm		ks	8	1710,33	13682,64
002	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1500 do 1980 mm		ks	3	1710,33	5130,99
003	Otopné těleso panelové Cosmo -multifunkční typ 11M-500/400		ks	2	2385,91	4771,82
004	Otopné těleso panelové Cosmo -multifunkční typ 21MS-500/1100		ks	2	4249,26	8498,52
005	Otopné těleso panelové Cosmo -multifunkční typ 21MS-500/1000		ks	1	5083,83	5083,83
006	Otopné těleso panelové Cosmo -multifunkční typ 21MS-500/600		ks	1	2389,28	2389,28
007	Otopné těleso panelové Cosmo -multifunkční typ 21MS-500/700		ks	1	2573,88	2573,88
008	Otopné těleso panelové Cosmo -multifunkční typ 22M-500/1100		ks	1	3171,50	3171,50
009	Otopné těleso panelové Cosmo -multifunkční typ 22M-500/1600		ks	2	5380,68	10761,36
010	Otopné těleso panelové Cosmo -multifunkční typ 22M-500/1800		ks	1	5897,48	5897,48
011	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m		%	2,39	600,9252015	1436,21
012	Napuštění vody do otopných těles		m2	21	50,85	1067,85
013	Odvzdušnění otopných těles		ks	11	60,09	660,99
	celkem					70696,41
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
001	příprava staveniště		ks	1	924,5	924,50
002	zařízení staveniště		ks	1	924,5	924,50
Cel	CENA CELKEM (bez DPH)	72545,41				

Material	ks	Cena ks	Cena celkem
Hrubá elektroinstalace			
Kabel CYKY 3Cx1,5	70	32,36 Kč	2 265,20 Kč
Krabice rozbočná na povrch 025	9	82,28 Kč	740,52 Kč
Krabice přístrojová KPR 68	1	28,77 Kč	28,77 Kč
Sádra stavební 5kg	1	100,77 Kč	100,77 Kč
Kompletace elektroinstalace			
Svitidlo MODUS LOVATO P, LVPU/3W, 325L	1	2 704,16 Kč	2 704,16 Kč
Svitidlo MODUS QN3A600/700ND	21	3 593,50 Kč	75 463,50 Kč
Svorka světelná 3 vodičová	50	14,79 Kč	739,50 Kč
Vypínač č.1	2	157,17 Kč	314,34 Kč
Vypínač č.5	4	189,52 Kč	758,08 Kč
Vypínač č.6	4	161,79 Kč	647,16 Kč
Vypínač č.7	2	208,01 Kč	416,02 Kč
Zásuvka datová dvojitá cat5e	9	157,17 Kč	1 414,53 Kč
Zásuvka dvojitá	25	252,39 Kč	6 309,75 Kč
Celkem:			

Montážní materiál		1 386,75 Kč	1 387 Kč
Pomocný materiál	3%	816,6419758	2 450 Kč
Přesun hmot	2%	600,9252275	1 202 Kč
Demontážní práce	32hod	323,58	10 355 Kč
Hrubá montáž	16hod	323,58	5 177 Kč
Montáž svítidel a nových elektroinstalačních prvků	40hod	323,58	12 943 Kč
Zakreslení skutečného stavu	1	1 849	1 849 Kč
Výchozí revizní zpráva	1	2 311,25	2 311 Kč
Cena celkem bez DPH			129 576 Kč

Akce : Oprava kanceláří ve 3.NP budovy městské policie

Místo : Kolín, Kutnohorská 23

Investor : MĚSTO Kolín, Karlovo nám.78

ROZPOČET - SPECIFIKACE A MONTÁŽ - VZDUCHOTECHNIKA

III/2023

Ceník ÚRS PSV 751 rok 2023

Číslo položky	Popis položky	Výrobce	mj	výměra	jedn.cena	celková cena Kč (bez DPH)
Klima	Klimatizační a chladicí zařízení (3.NP)					
klima A	Demontáž stávajících vnitř.klima jednotek + strop. ventilátorů					
001	Demontáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 5 kW	FUJI	ks	3	462,25	1386,75
002	Demontáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 6,5 kW	FUJI	ks	1	462,25	462,25
003	Demontáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6-12 mm		m	4	19,88	79,52
004	Demontáž stropního ventilátoru v kancelářích	R položka	ks	3	203,39	610,17
klima B	Montáž klima jednotek (OPĚTOVNÁ) jedná se o posun níže					
001	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes do 5 kW	FUJI	ks	3	1848,99	5546,97
002	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes do 6,5 kW	FUJI	ks	1	1849,00	1849,00
003	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6-12mm		ks	6	462,25	2773,50
004	Doplnění chladiva do systému (odhad)		kg	1	1340,52	1340,52
005	Měděná DUAL Cu trubka měkká izolovaná např. 1/4"+1/2" (přesná dimenze není známá)		m	6	600,93	3605,58
006	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m		%	0,55	1525,43	838,98
	celkem					18493,24
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
001	příprava staveniště		ks	1	924,5	924,50
002	zařízení staveniště		ks	1	924,5	924,50
Cel	CENA CELKEM (bez DPH)	20342,24				