

## Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu a provozu sportovních zařízení

Pronajímatel: **statutární město Děčín**, IČ 261 238, se sídlem Mírové nám. 1175/5, Děčín 405 38, zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem.

Nájemce: **FK JUNIOR Děčín z.s.**, IČ 661 05 609, se sídlem Ústecká 1961/3, Děčín 405 02, zastoupena jednatelem Miroslav Tylem, nar. 6.6.1959, bytem Borová 147/8, Děčín 405 02.

po vzájemné shodě a splnění všech zákonných podmínek uzavírají tento **DODATEK** k nájemní smlouvě o nájmu a provozu sportovních zařízení č. 2018-0522/OMH ze dne 27.7.2018

### Článek I. Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2633/3 zahrada o výměře 110 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 2634 zast. pl., jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č. p. 1020, pozemek p. č. 2635 zahrada o výměře 735 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2636/36 ostat. pl. o výměře 24013 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Děčín (dále jen jako „nemovité věci“)

### Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodli na rozšíření nájmu, a to tak, že Pronajímatel pronajímá nájemci Nemovitou věc definovanou v čl. I tohoto dodatku vyjma bytové jednotky v objektu č.p. 1020, a to se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí.
2. Nájemné se stanovuje jako původní, tzn. nedošlo k jeho změně..
3. Ostatní ujednání týkající se záloh na el. energii, vodné a stočné zůstávají stejné, stejně tak povinnost nájemce je hradit v plné výši.
4. Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31.12.2023, kdy k 1.1.2024 musí nájemce nemovité věci předat pronajímateli vyklizené a v původním stavu.

Článek III.  
Ostatní ujednání

1. Veškerá ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají nedotčená.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je obsah tohoto dodatku znám a souhlasí s ním.
3. Pronajímatel řádně zveřejnil záměr nemovité věci pronajmout a to od 28.04.2023 do 15.05.2023.
4. Tento dodatek se řídí příslušnými zákony českého právního řádu.
5. Každá ze stran obdrží 2 verze podepsaného dodatku s platností originálu.
6. Tento dodatek byl schválen radou statutárního města Děčín dne 06.06.2023 usnesením č. RM 23 10 37 60.

