

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Bytové družstvo Krásnopolská

se sídlem Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

IČO 017 10 893

DIČ CZ017 10 893 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 5242

zastoupená předsedou družstva 4SC s.r.o., IČO 28638239, při výkonu funkce zastoupený zmocněncem

Jaroslavem Selerem, místopředsedou družstva ISA CONSULT s.r.o., IČO 25815814, při výkonu funkce

zastoupený zmocněncem Alešem Samiecem

dále jen **vlastník**

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO 00845451

DIČ CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen **budoucí oprávněný**

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodního řadu PE D 90 umístěného v pozemcích parc. č.4712/1, parc. č. 4712/4, parc. č. 4712/5, vše v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, a splaškové kanalizace DN 300 umístěné v pozemcích parc. č. 4712/1, parc. č. 4712/2, parc. č. 4712/3, parc. č. 4712/6, vše v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, vybudovaných v rámci stavby „Novostavba bytových domů Ostrava – Pustkovec, ul. Krásnopolská – SO 04.1 Vodovodní řad, SO 05.1 Splašková kanalizace“.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - **parc. č. 4712/1** – zahrada,
 - **parc. č. 4712/2** – zahrada,
 - **parc. č. 4712/3** – zahrada,
 - **parc. č. 4712/4** – zahrada,

- parc. č. 4712/5 – zahrada,
- parc. č. 4712/6 – zahrada,

vše v k. ú. **Pustkovec**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 582.

čl. III.

1. Smluvní strany, vlastník jako budoucí dárce a budoucí oprávněný jako budoucí obdarovaný, prohlašují, že uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě darovací, která stanoví podmínky, za nichž tytéž strany uzavřou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k vodovodnímu řadu PE D 90, který bude uložen v pozemcích parc. č. 4712/1, parc. č. 4712/4, parc. č. 4712/5, vše v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, a ke splaškové kanalizaci DN 300, která bude umístěna také v pozemcích parc. č. 4712/1, parc. č. 4712/2, parc. č. 4712/3, parc. č. 4712/6, vše v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, vybudovaných v rámci stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Za podmínky, že se budoucí oprávněný stane vlastníkem vodovodního řadu PE D 90 a splaškové kanalizace DN 300 vybudovaných v rámci stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy dle předchozího odstavce podá budoucí oprávněný vlastníkovi do 4 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vodovodního řadu PE D 90 a splaškové kanalizace DN 300. V případě, že výzva nebude budoucím oprávněným podána ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.
4. Služebnost bude zřízena k částem pozemků uvedeným v čl. II odst. 1. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky vodovodního řadu PE D 90 v pozemcích parc. č. 4712/1, parc. č. 4712/4, parc. č. 4712/5, vše v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu,
 - skutečné délky splaškové kanalizace DN 300 v pozemcích parc. č. 4712/1, parc. č. 4712/2, parc. č. 4712/3, parc. č. 4712/6, vše v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, provozování a údržbu vodovodního řadu PE D 90 v pozemcích parc. č. 4712/1, parc. č. 4712/4, parc. č. 4712/5, vše v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava,
 - splaškové kanalizace DN 300 v pozemcích parc. č. 4712/1, parc. č. 4712/2, parc. č. 4712/3, parc. č. 4712/6, vše v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě řešení vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodního řadu PE D 90 a splaškové kanalizace DN 300.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši **100,-- Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný vlastníkovi na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 05174/RM1418/75 ze dne 15.11.2016.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za Bytové družstvo Krásnopolská
4SC s.r.o., předseda družstva
Jaroslav Seler
zmocněnec

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Bytové družstvo Krásnopolská
ISA CONSULT s.r.o., místopředseda družstva
Aleš Samiec
zmocněnec