

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **14/2023** **Oprava balkonů a teras Dubenská 2**

Objekt: **01** **Oprava balkonů a teras Dubenská**

Rozpočet: **01** **Oprava balkonů a teras Dubenská**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **EVEN s.r.o. stavební společnost** IČO: **28062841**
V olšinách 2300/75 DIČ: **CZ28062841**
100 00 **Praha 10, Strašnice**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 032 845,22
PSV	1 051 376,22
MON	0,00
Vedlejší náklady	37 000,00
Ostatní náklady	28 774,00
Celkem	2 149 995,44

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 149 995,44 CZK
Snížená DPH	15 %	322 499,32 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **2 472 494,76 CZK**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 921,92	0,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 577,84	0,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			29 533,44	1,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			126 437,03	5,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			427 548,61	19,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			94 055,20	4,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			124 847,78	5,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 907,80	2,1
711	Izolace proti vodě	PSV			358 793,89	16,7
712	Povlakové krytiny	PSV			380 011,72	17,7
713	Izolace tepelné	PSV			114 078,70	5,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			22 302,00	1,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			75 263,60	3,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 863,91	0,2
783	Nátěry	PSV			96 062,40	4,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			177 015,60	8,2
VN	Vedlejší náklady	VN			37 000,00	1,7
ON	Ostatní náklady	ON			28 774,00	1,3
Cena celkem					2 149 995,44	100,0

Položkový rozpočet

S:	14/2023	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
O:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
R:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						5 921,92
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	77,92000	76,00	5 921,92

rozebrání a zpětná pokládka :

terasy : 11,23+25,19+19,87+21,63

77,92000

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 577,84
2	319201311	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	32,22300	80,00	2 577,84

Koruny zábradelních stěn: povrch korun bude vyspraven do spádu min. 3° (5,24 %) směrem do plochy terasy vhodným materiálem dle zjištěného stavu podkladu, např. speciálními tenkovrstvými vysprávkovými maltami pro

betonové povrchy :

balkony 1.NP : 2*(0,6*2+5,9*2+2,65*2)*0,3

10,98000

6,75*0,75*2*0,3

3,03750

terasa : 0,3*(20,5+1,5+17,95+12,985+6,25+1,5)

18,20550

Díl: 4 Vodovorné konstrukce						29 533,44
3	433351131	Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	17,28000	800,00	13 824,00

0,3*2,1*16

10,08000

0,3*1,5*16

7,20000

4	433351132	Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	17,28000	98,00	1 693,44
5	434311115	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 20/25	m	38,40000	365,00	14 016,00

balkony : 16*1,5

24,00000

16*0,9

14,40000

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						126 437,03
6	602021187	Stěrka na stěnách silikonová Baumit StarTop, škrábaná, zrnitost 1,5 mm	m2	262,31750	353,00	92 598,08

do výšky parapetů obvod teras a balkonů,podhledy

241,58000

balkonů : 241,58

čela balkonů : 0,25*(5,9*2+2,65*2+1,2*2)*3

14,62500

0,25*(6,75+0,7*2)*3

6,11250

7	622323041	Penetrace podkladu	m2	262,31750	28,00	7 344,89
8	622422111	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	262,31700	25,00	6 557,93

poškozené části při bouracích pracích vč.podhledů

262,31700

balkonů : 262,317

9	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	262,31750	20,00	5 246,35
10	622904212	Očištění organických nečistot z fasád slož.1-2	m2	262,31750	56,00	14 689,78

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						427 548,61
11	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	15,60160	11 123,00	173 536,60

Spádová vrstva ve spádu min. 1° (1,75 %) k okapním

10,14720

hranám balkonů s okrajovými a mezilehlými dilatačními

spárami. min. tl. 15 mm. : 144.96*0.07

5,45440

terasa : 77,92*0,07

12	631319171	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	15,60160	160,00	2 496,26
13	632477123	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 10 mm + penetrace	m2	222,88000	130,00	28 974,40

balkony : 144,96

144,96000

terasa : 77,92

77,92000

14	632922911	Kladení dlaždic 30 x 30 cm na terče plastové,vč.dodání terčů	m2	222,88000	580,00	129 270,40
----	-----------	--	----	-----------	--------	------------

balkony : 144,96

144,96000

terasa doplnění : 77,92

77,92000

Položkový rozpočet

S:	14/2023	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
O:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
R:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	59247402R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; povrch teraco, broušený; podklad bílý; drt'; bílá, černá; l = 300 mm; š = 300 mm; tl. 24,0 mm	m2	185,42933	503,00	93 270,95
		balkony : 144,96*1,1		159,45600		
		doplnění teras : 77,92/3		25,97333		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	94 055,20
----------------	---------------------------------	------------------

16	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 424,00000	36,00	51 264,00
		356*4		1 424,00000		

17	941941032	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	356,00000	55,00	19 580,00
		pro balkony : 12,5*(8*3)		300,00000		
		prodloužení věže pro 5 podlaží : 4*8		32,00000		
		pro nátěr lodžii : 3*8		24,00000		

18	941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	356,00000	40,00	14 240,00
		356		356,00000		

19	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	356,00000	6,00	2 136,00
----	-----------	---------------------------------------	----	-----------	------	----------

20	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 424,00000	3,60	5 126,40
----	-----------	---	----	-------------	------	----------

21	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	356,00000	4,80	1 708,80
----	-----------	---	----	-----------	------	----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	124 847,78
----------------	---------------------------	-------------------

22	965081812	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, pl. 1 m2	m2	144,96000	149,00	21 599,04
		dlaždice teracové				
		balkony :				
		1.NP : 11,81*2+6,31*2		36,24000		
		2-4.NP : 3*36,24		108,72000		

23	965082923	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	5,84225	960,00	5 608,56
		kačírek 5.NP : 0,1*(6,4*1,15+7,75*2,5+3,25*9,75)		5,84225		

24	978015221	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	241,58000	21,00	5 073,18
----	-----------	---	----	-----------	-------	----------

25	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	22,28800	3 200,00	71 321,60
		balkony : 144,96*0,1		14,49600		
		terasa : 77,92*0,1		7,79200		

26	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	144,96000	32,00	4 638,72
		bakony : 144,96		144,96000		

27	965049111	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítě tl. 10 cm	m3	22,28800	600,00	13 372,80
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

28	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	20,73000	156,00	3 233,88
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	44 907,80
----------------	--------------------------------	------------------

29	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	72,43194	620,00	44 907,80
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	358 793,89
-----------------	---------------------------	-------------------

30	711140201	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením. 1 vrstva	m2	27,30600	86,00	2 348,32
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

31	711170201	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, fólie, volně	m2	27,30600	72,00	1 966,03
		0,6*(6,35*2+9,75+7,56+7,75+2,5+2,5+2,75)		27,30600		

32	711140101	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením. 1 vrstva	m2	281,27000	86,00	24 189,22
		Balkony+terasy : 281,27		281,27000		

33	711141559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	136,32000	422,00	57 527,04
		Na stávající parotěsnicí vrstvu, tedy asfaltový pás G200		77,92000		
		S40 se nataví nový asfaltový pás. : 77,92				
		terasa s kačírkem : 58,4		58,40000		

Položkový rozpočet

S:	14/2023	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
O:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
R:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	711142559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral svislá na terasy : 0,25*(20,5+1,5+17,95+12,95+1,5+6,5+2+8+2+8,5+14,75+20,25+1,5) terasa s kačirkem : 27,306	m2	56,78100 29,47500 27,30600	432,00	24 529,39
35	711170101	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, fólie, volně balkony : 144,96 terasy : 77,92 terasa s kačirkem : 58,4	m2	281,28000 144,96000 77,92000 58,40000	72,00	20 252,16
36	711171559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, fólií, volně fólie ve specifikaci terasy : 77,92 vytažení na zeď : 29,475 balkony : 144,96 vytažení na zeď 1.NP : 0,25*2*(5,9+2,65+1,2)+0,25*(6,75+0,7*2) 2-4.NP : 0,25*8*(5,5+0,3*2+1,5) 0,25*4*(2,8*2+1,5*2+1,5*2+0,3) schody : 23,04 terasa s kačirkem : 58,4+27,306	m2	395,11350 77,92000 29,47500 144,96000 6,91250 15,20000 11,90000 23,04000 85,70600	276,00	109 051,33
37	711191171	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, podkladní textilii textilie ve specifikaci	m2	309,40700	18,00	5 569,33
38	283220022R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 800 g/m2; PVC-P, skelná výztuž; μ = 15 000,0 folie 1,5mm : 372,07*1,2	m2	446,48400 446,48400	189,00	84 385,48
39	28322140	Fólie hydroizolační PVC 1,5m ,protisklz na schody plochy : 38,4*0,5 bočnice : 3,84	m2	23,04000 19,20000 3,84000	689,00	15 874,56
40	69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP 395,113*1,2	m2	474,13560 474,13560	19,40	9 198,23
41	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	1,10000	3 548,00	3 902,80
Díl: 712		Povlakové krytiny				380 011,72
42	712378002	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, okapnice VIPLANYL rš 200 mm ukončení balkonů : 1.NP : 3*(5,9*2+2,65*2+1,2*2) 3*(6,75+1,4)	m	82,95000 58,50000 24,45000	336,00	27 871,20
43	712378006	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm schody : 16*1,5+16*0,5*2 16*0,9+16*0,5*2 rezerva 20% : 14	m	84,40000 40,00000 30,40000 14,00000	192,00	16 204,80
44	712378007	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm 1.NP : 5,9*2+6,75+2,65*2+1,2*2+0,7*2+6*2+9+3 2-4.NP : 3*(4,75*2+1,5*2+0,3*2) 3*(1,5*2+3+2,9*2) terasa : 20,5+1,5+17,95+12,98+1,5+5,5 2,1+8,2+1,8+8,25+14,75+20,2	m	343,09000 51,65000 39,30000 35,40000 59,93000 55,30000	192,00	65 873,28

Položkový rozpočet

S:	14/2023	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
O:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
R:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		terasa s kačirkem : 45,51		45,51000		
		rezerva 20% : 56		56,00000		
45	712378008	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, pásek VIPLANYL rš 50 mm	m	343,09000	156,00	53 522,04
46	712370000	Ukončovací lišta viplanyl-kačirková 50mm-lakovaný plech	m	99,35000	564,00	56 033,40
		balkony : 3*(2,65*2+5,9*2+1,2*2+6,75+1,4)		82,95000		
		rezerva 20% : 16,4		16,40000		
47	712370001	Ukončovací lišta stěnová krycí rš 200mm-lakovaný plech	m	289,58000	300,00	86 874,00
48	712370002	Lišta krycí, stěna podlaha, rš 150mm-lakovaný plech	m	289,58000	240,00	69 499,20
49	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	1,10000	3 758,00	4 133,80
Díl: 713		Izolace tepelné				114 078,70
50	713102113	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. nad 200 mm	m2	58,40000	77,00	4 496,80
		5.NP : 58,4		58,40000		
51	713102112	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. 100 - 200 mm	m2	77,92000	77,00	5 999,84
		terasy : 77,92		77,92000		
52	713121111	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá	m2	77,92000	54,00	4 207,68
		terasy : 77,92		77,92000		
53	713121111	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	136,32000	120,00	16 358,40
		terasy : 77,92		77,92000		
		terasa s kačirkem : 58,4		58,40000		
54	713121211	Montáž tepelné izolace podlah balkonů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky spádových klínů tl. 60 mm	m2	136,32000	144,00	19 630,08
55	28375465	Deska polystyrenová XPS Austrotherm TOP P GK tl. 120 mm	m2	163,58400	378,00	61 834,75
		77,92*1,2		93,50400		
		58,4*1,2		70,08000		
56	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1,35000	1 149,00	1 551,15
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				22 302,00
57	721210822	Demontáž střešní vpusti DN 100	kus	5,00000	92,00	460,00
58	721231141R00	Střešní vtoky vtok ve střešní terase s dlažbou na terčích, střecha bez tepelné izolace, D 75, 110, 125 mm, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	4 320,00	21 600,00
59	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1,10000	220,00	242,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				75 263,60
60	764430840	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	87,40000	42,00	3 670,80
61	764817133	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	27,75000	540,00	14 985,00
		balkony 1.NP : 2*(5,9+2,65+0,6+0,6)+6,75+0,75*2		27,75000		
62	764817140	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm	m	59,65000	660,00	39 369,00
		terasy : 20,5+1,5+17,95+12,95+0,5+6,25		59,65000		
63	764818230R00	Ostatní prvky na fasádě lemování sloupků zábradlí, délka obvodu od 200 mm do 300 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, dodávka a montáž	kus	45,00000	360,00	16 200,00
64	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,40000	742,00	1 038,80
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 863,91
65	767111110	Montáž stěn pro zasklení z ocel. profilů do 50 kg	m2	9,37500	405,00	3 796,88
		1,25*2,5*3		9,37500		
66	767112811	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných	m2	9,37500	105,00	984,38
67	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	57,00000	1,45	82,65
Díl: 783		Nátěry				96 062,40

Položkový rozpočet

S:	14/2023	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
O:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
R:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	783201811	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním balkony střed : 2*(2,5*1,2*3+2,5*0,5) balkony krajní části : 3*2*(2,65+0,6*2+5,9)*2 3*(6,75+0,75*2)*2 spodní zděné se zábradlím : 0,5*(2,65+0,6*2+5,9)*2 0,5*(6,75+0,75*2)*2 terasy horní část zábradlí : 0,5*(20,5+1,5+1,5+17,95+12,95+1,5+6,25)*2 dělicí stěny : 1,25*2,5*3*2	m2	285,90000	74,00	21 156,60
69	783222100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	285,90000	160,00	45 744,00
70	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	285,90000	72,00	20 584,80
71	783903812	Odmaštění saponáty	m2	285,90000	10,00	2 859,00
72	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	285,90000	20,00	5 718,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				177 015,60
73	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s vyklopením do shozu	t	83,95731	38,00	3 190,38
74	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	83,95731	242,00	20 317,67
75	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	251,87194	61,00	15 364,19
76	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	83,95731	240,00	20 149,75
77	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	83,95731	150,00	12 593,60
78	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	83,95731	280,00	23 508,05
79	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	83,95731	37,40	3 140,00
80	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	83,95731	85,00	7 136,37
81	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	83,95731	215,00	18 050,82
82	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	83,95731	38,00	3 190,38
83	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	83,95731	600,00	50 374,39
Díl: VN		Vedlejší náklady				37 000,00
84	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
85	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
86	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				28 774,00
87	92	Ochranné zábradlí horní terasy s kačírkem během provádění prací celková ška od podlahy 1,1m	m	46,00000	169,00	7 774,00
88	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
89	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
90	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství, uvedení ploch do původního stavu	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
91	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
92	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	2 149 995,44
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	14/2023	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
O:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2
R:	01	Oprava balkonů a teras Dubenská 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------