



Příloha č. 3

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

„SLZ PP – Brno, Obilní trh 309/3 – rekonstrukce objektu“

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Předmětem veřejné zakázky je především:

- Výměna oken za nová dřevěná z vnitrobloku včetně žaluzií
- Repase oken a dveří z uliční části
- Instalace nové klimatizační jednotky do serverovny
- Oprava fasády včetně štukových historických prvků
- Výměna otopného systému (rozvody, otopná tělesa)
- Výměna podlahových krytin v kancelářích (nové zátěžové koberce, lina)
- Nový výmalba kanceláří
- Vybudování fixního pozorovacího okna ve výslechové místnosti
- Čistý finální úklid

Součástí nabídky musí být oceněný výkaz výměr (příloha č. 2) obsahující cenovou kalkulaci včetně dopravy a likvidace odpadu. Tabulka pro doplnění celkové cenové kalkulace je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu MV ČR Brno, Obilní trh 309/3
- **realizace bude prováděna za plného provozu areálu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele a zástupce objednatele,
- **stavba bude realizována etapově po jednotlivých podlažích**, jedno podlaží bude vždy vyklizeno, po jeho dokončení dojde k přesunu nábytku, zařízení a pracovníků do již hotového podlaží. Zhotovitel bude uživatelům stavby nápomocen při tomto přesunu.
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem



- staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do objektu MV ČR vůbec vpuštěni,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod**, v odůvodněných případech a po předchozí dohodě s uživatelem objektu i během některých víkendů či v prodloužené pracovní době od 7:00 do 18:00 hod
- zadavatel upozorňuje, že umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží slepý výkaz výměr, do kterého budou doplněny jednotkové ceny. Součástí cenové nabídky bude oceněný položkový rozpočet,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek.
- každé podlaží po rekonstrukci bude předáno ve stavu finalního úklidu včetně umytých oken, vysátých koberců, utřeného prachu apod. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- potřeba specializovaných technologií se neuvažuje
- doprava a manipulace s materiálem je možná pouze za pomoci menších dopravních a zdvihacích prostředků vzhledem k šířce, provedení a charakteru přístupových cest
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle závazného stanoviska památkové péče a dalších dotčených orgánů a dle stanovených požadavků objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy
- před vlastní demontáží oken a po ní bude zhotovitel spolupracovat s organizací spravující EZS, kdy v předstihu dohodne termín odpojení a zpětného zapojení zabezpečovacích magnetů
- při demontáži oken v případě otevřeného prostoru do objektu budou tyto otvory zabezpečeny proti nedovolenému vstupu či nepříznivému vlivu počasí (např. OSB desky apod.)



POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.
- nová instalovaná Eurookna v zadním traktu objektu budou splňovat následnou specifikaci:
 - stavební hloubka min. 68 mm, zasklení izolačním dvojsklem
 - materiál smrk nastavovaný
 - celkové prostupy tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - okna budou vybavena celoobvodovým kováním s pojistkou proti chybnému otevření křídla a pokud budou okna typu „OS“ tak i mikroventilací
 - dveře budou vybaveny 3 bodovým zámkem
 - montáž oken bude včetně parotěsných a paropropustných pásek
 - okna budou vybavena vertikálními celostínícími žaluziemi
 - záruka na okna bude na dobu minimálně 5 let

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- **zhotovitel po dobu výstavby povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího ve smyslu ust. § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

Další povinnosti zhotovitele:

- a) umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímání



řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.

- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (okenní rámy, parapety, komunikace, chodníky)
- d) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kancelář, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- f) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb

Zařízení staveniště, manipulační prostor:

- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele, a to na základě vzájemné dohody
- b) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště
- c) Zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště na určeném místě na vlastní náklady. Po dohodě a souhlasu uživatele objektu by mohlo být možné užívání sociálního zařízení vždy v rekonstruovaném patře domu