

Ord. 11 / Pul. 381 / 2015

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o nájmu

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená mezi

#### pronajímatelem:

Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov, IČO: 00287172

Zastoupené starostou panem Mgr. Milanem Fritzem

Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Holešov

Číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol: 9033000173

ID datové schránky: x8qbfvu

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### nájemcem:

Česká republika - Úřad práce České republiky, IČO: 724 96 991

Sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

Zastoupená Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR ve Zlíně

Kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182,

760 01 Zlín 1

bankovní účet: [REDACTED] účet vedený u pobočky ČNB Brno

ID datové schránky: iqzpzpd

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel uzavřel dne 1. 9. 2015 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou mu přenechal do užívání nebytové prostory v budově č. p. 1407 na Tovární ulici v Holešově.

Na základě dohody výše uvedeného pronajímatele a nájemce se tato smlouva mění takto:

1. V Článku III. **Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru** zní nově body č. 3, 4 a 7 takto:

3. Nájemce se zavazuje vedle nájemného zaplatit pronajímateli za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor skutečnou cenu, kterou platí pronajímatel dodavatelům těchto plnění. Výše roční zálohy na tato plnění je stanovena částkou 372 000,00 Kč, přičemž výše jednotlivých plnění je stanovena takto:

Vodné, stočné	12 000,00 Kč
Srážková voda	12 000,00 Kč
Teplo	108 000,00 Kč
Elektrická energie	96 000,00 Kč
Úklid, služby	144 000,00 Kč

4. Další plnění, která je možno účtovat nájemci v souvislosti s užíváním nebytového prostoru:

- spoluužívání (náklady na úklid, elektrickou energii a dodávku toaletního papíru a tekutého mýdla) vestibulu, schodiště z prvního nadzemního podlaží do druhého nadzemního podlaží, služebních toalet pro ženy a muže v prvním nadzemním podlaží, služebních toalet pro ženy ve druhém nadzemním podlaží a toalet pro veřejnost pro ženy a muže v prvním nadzemním podlaží,
- zajištění odvozu komunálního odpadu,
- mytí oken v pronajatých prostorách 2x ročně.

7. Nájemné a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor a paušální částka za spoluužívání vestibulu, schodiště a toalet, jsou od 1. 7. 2023 splatné předem v měsíčních splátkách ve výši 51 957,75 Kč, vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na základě předložení faktury.

2. V Článku VII. **Závěrečná ustanovení** zní body č. 1 a 2 nově takto:

1. Za pronajímatele je oprávněna jednat ve věcech technických paní [REDAKCE], telefon: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
2. Za nájemce je oprávněn jednat ve věcech technických pan [REDAKCE], telefon: [REDAKCE] e-mail: j [REDAKCE]

3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích. Dodatek je uzavírán elektronicky.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

5. Rada města Holešova schválila tento Dodatek č. 1 dne 31.05.2023 usnesením č. 220/11/RM/2023.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1. 7. 2023.

V Holešově, dne dle elektronického podpisu

Ve Zlíně, dne dle elektronického podpisu

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**Mgr.  
Milan Fritz** Digitálně podepsal  
Mgr. Milan Fritz  
Datum: 2023.06.06  
14:04:06 +02'00'

---

Mgr. Milan Fritz  
starosta města Holešova

**Mgr. Miriam  
Majdyšová** Digitálně podepsal  
Mgr. Miriam Majdyšová  
Datum: 2023.06.07  
15:09:47 +02'00'

---

Mgr. Miriam Majdyšová  
ředitelka krajské pobočky Úřadu práce ČR