

Z Á P I S

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „**Olomouc – Šibeník, vodovod, jednotná kanalizace**“ do nájmu, provozování a údržby, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 15.12.2022. Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření kupní smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace města Olomouce ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Přítomni:

Za vlastníka (investora)
JTH Holding a.s., Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01
V zastoupení na základě substituční plné moci

Richard Černocho

Za budoucího vlastníka:
Statutární město Olomouc
Zastoupené majetkoprávním odborem
Magistrátu města Olomouce

Za budoucího provozovatele:
MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.
zastoupeného
provozně technickým útvarem :

a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „**Olomouc – Šibeník, vodovod, jednotná kanalizace**“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství a bez dešťové kanalizace.

Místo stavby: k.ú. N. Ulice
Stavebník (investor): JTH Holding a.s., Teplice, Krupská 33/20, PSČ 41501
Datum zahájení: 2019
Datum ukončení: 2020

Projektant: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, 772 00
Olomouc
Zhotovitel (dodavatel): LB 2000 s.r.o., U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc

Stavební povolení na stavbu „Olomouc – Šibeník, vodovod, jednotná kanalizace“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, č.j. SMOL/181527/2017/OZP/VH/Huc. ze dne 25.8.2017.

Kolaudační souhlas na stavbu „Olomouc – Šibeník, vodovod, jednotná kanalizace“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, č.j. SMOL/311055/2020/OZP/VH/Huc ze dne 23.12.2020.

Celková zůstatková hodnota přejímané stavby	408 880,00,- Kč
(bez DPH) z toho	
Vodovod:	115.124,00,-Kč
Kanalizace:	293.756,00,-Kč

b) Technický popis stavby:

Vodovod

Jedná se o úsek vodovodu z tvárné litiny DN 150 mm délky 14,4 m, který je napojen na stávající vodovod SMOL DN 200 mm na poz. parc. č. 614/28 v k.ú. Nová Ulice na ul. tř. Míru. Uvedený úsek vodovodu je ukončen ve vodoměrné šachtě s provozním měřidlem a požárním obtokem. Vodoměrná šachta není předmětem tohoto přejímacího řízení.

Na uvedený úsek nejsou napojeny žádné vodovodní přípojky.

Kanalizace jednotná

Jedná se o úsek jednotné kanalizace (J) B XIIe3 (dle GIS provozovatele) DN 500 mm z kameniny délky 5,77 m, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci SMOL B XIIe DN 800 mm z betonu na poz. parc. č. 612/1 v k.ú. Nová Ulice, v ul. Na Šibeníku ve stávající revizní šachtě ŠI ID 29908 (dle GIS provozovatele), kóta dna šachty 216,98 m.n.m., kóta poklopu 220,86 m.n.m.. Uvedený úsek jednotné kanalizace je ukončen měrnou šachtou odpadních vod.

Měrná šachta odpadních vod je provedena jako prefabrikovaná DN 1500 mm, vstrojení není zrealizováno - bude vybavena měrným žlabem z nerez plechu a ultrazvukovým snímačem hladiny. Údaje o měření odpadních vod budou přenášeny do skříně umístěné ve volném terénu v blízkosti šachty. Měrná šachta odpadních vod není součástí tohoto přejímacího řízení.

Na uvedený úsek nejsou napojeny žádné kanalizační přípojky.

c) Seznam nemovitostí (čísel popisných) a jejich majitelů, které jsou napojeny na vodovod a kanalizaci.

Na předávané úseky vodovodu a jednotné kanalizace nejsou napojeny žádné nemovitosti.

d) Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se nachází

Vodovod

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
614/28	Ost. pl	Ostatní kom.	Nová Ulice	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
456/18	Ost. pl	Jiná pl.	Nová Ulice	12374	JTH Estate s. r. o., Krupská 33/20, 41501 Teplice

Kanalizace jednotná

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
612/1	Ost. pl	Ostatní kom.	Nová Ulice	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch vlastníka stavby.

c) Soupis zjištěných vad a nedodělků

Bez závad.

d) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad

Záruční doba v trvání 48 měsíců od převzetí prací, tj. 4 roky, končí 20.4.2025.

Pokud během záruční doby vzniknou vady, na které se záruka vztahuje, zajistí jejich odstranění investor na základě písemného oznámení budoucího provozovatele.

e) Předání dokumentace

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

Předání dokumentace.

Vodovod:

- zaměření skutečného provedení stavby (.pdf, .dgn)
- dokumentace skutečného provedení stavby (skenovaná),
- výsledky rozborů vody protokol č. 33540/2020 a č. 33539/2020 vydané Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě, Centrem hygienických laboratoří,
- zápis o měření a zkoušce funkčnosti vyhledávacího vodiče vodovodního řadu,
- protokol o provedení proplachu a desinfekce vodovodního potrubí,
- protokol o zkoušce ovladatelnosti armatur,
- protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí,
- prohlášení o shodě armaturní železobetonová šachta, trouby a příslušenství z tvárné litiny, tvarovky a příslušenství z tvárné litiny,
- výsledné zhodnocení výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou,
- prohlášení o vlastnostech – hydranty
- záznam o provozní kontrole zařízení pro zásobování požární vodou podle ČSN 73 0873,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Olomouc do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Jednotná kanalizace

- zaměření skutečného provedení stavby (.pdf, .dgn)
- protokoly o tlakových zkouškách,
- protokoly o kontrole zhutnění zemin,
- kopie stavebního deníku
- protokol z kontrolní prohlídky z 16.11.2020 za účasti stavebníka, projektanta a spol. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Olomouc - kontrola provedení napojení kanalizační stoky „J“ do původní šachty v ul. Na Šibeníku a přípravy podkladní ŽB desky na stoce „J“ pro dodatečné osazení Paršalova žlabu včetně elektroměřového sloupku a přívodního kabelu.
- prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- prohlášení o shodě použitých materiálů,
- doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby
- TV monitoring

f) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „**Olomouc – Šibeník, vodovod, jednotná kanalizace**“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné

prostranství a bez dešťové kanalizace, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace města Olomouce ze dne 29.3.2000 v platném znění.

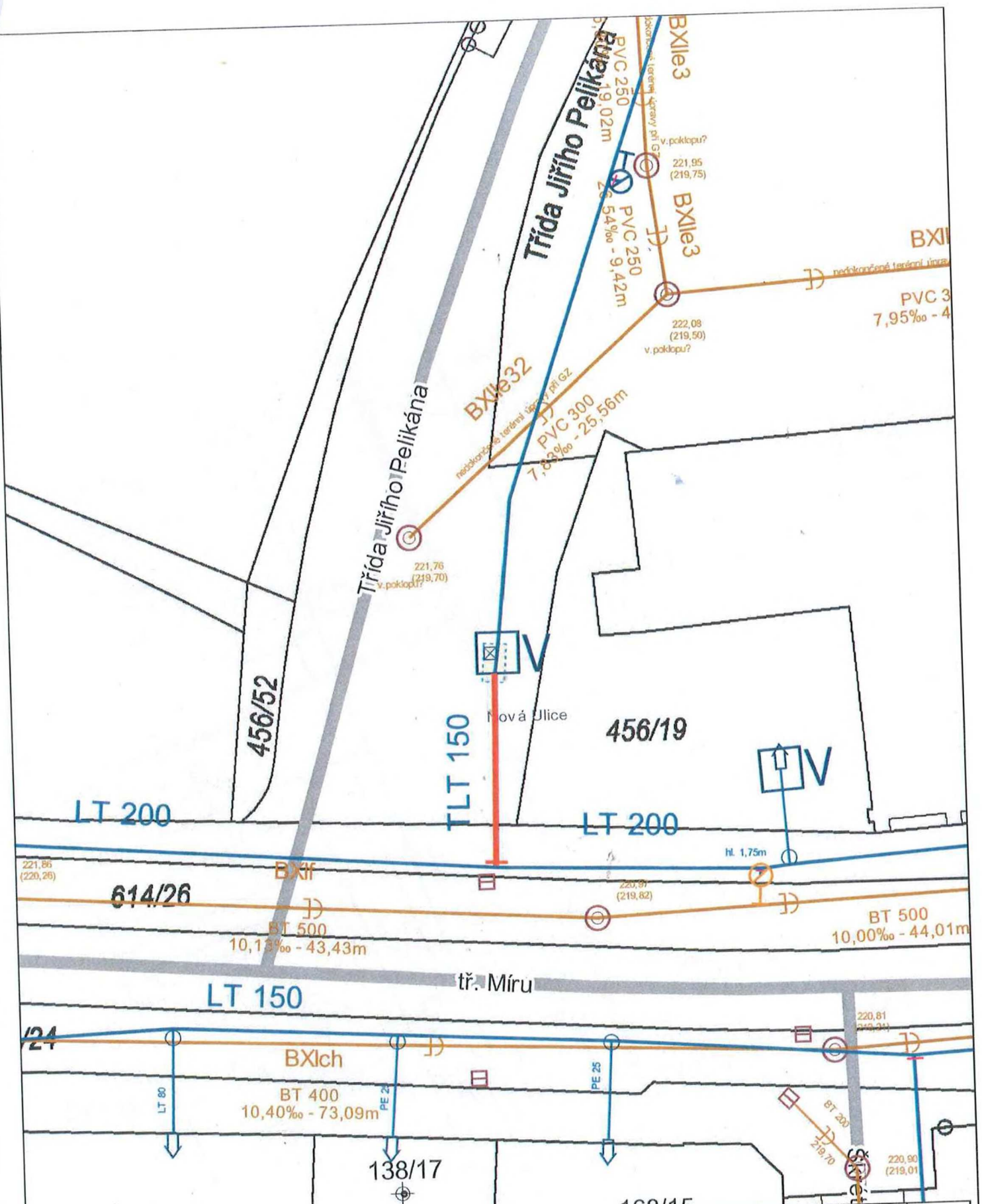
Zástupce investora Richard Černocho 

Za budoucího vlastníka Mgr. Markéta Hrbáčková 

Za budoucího provozovatele Ing. Roman Úlehla 

Rozdělovník: Statutární město Olomouc - 1 x
MOVO, a.s. - 1 x
investor - 1 x

Přílohy:
Kolaudační souhlas
Situace V
Situace K

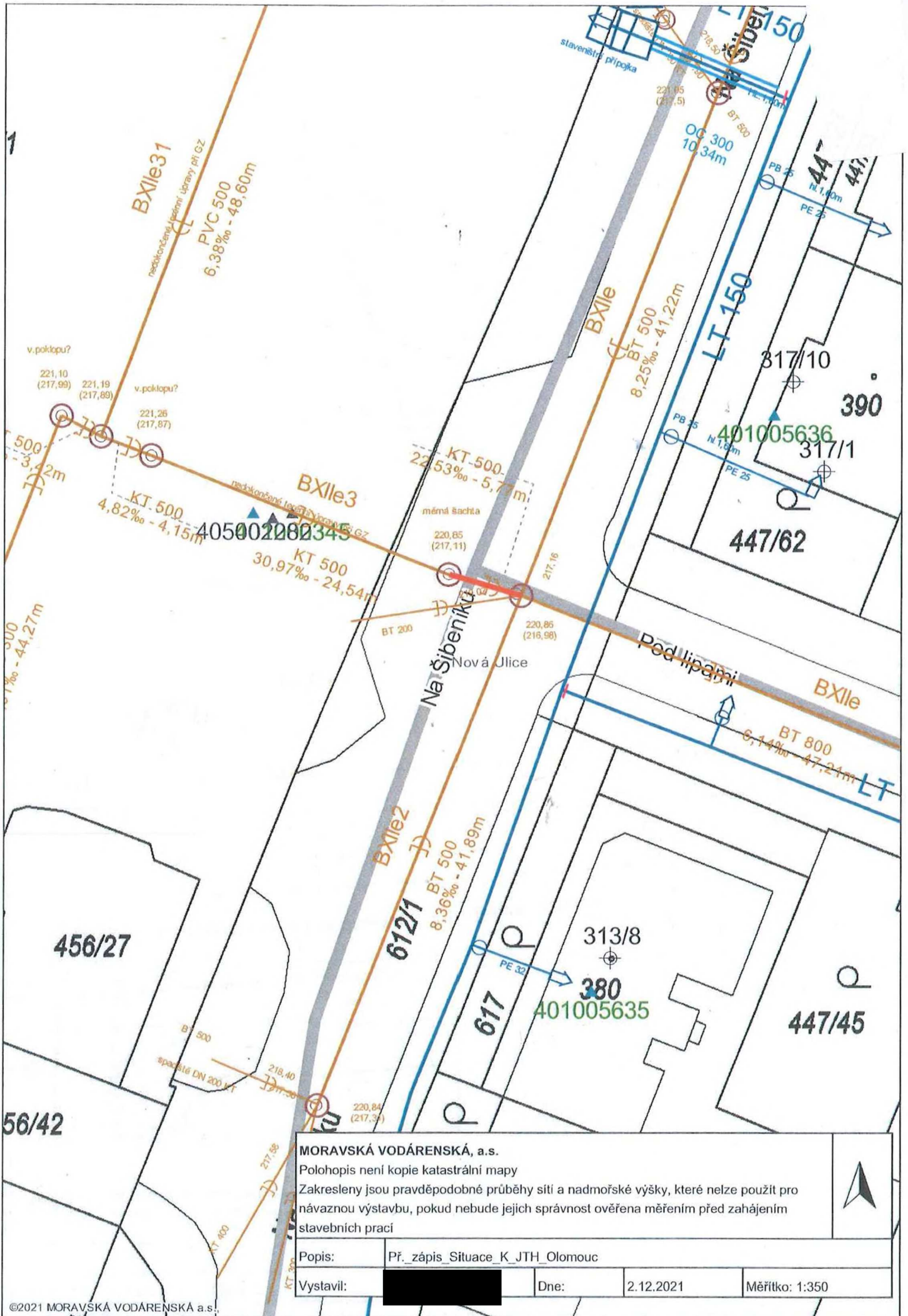


226/19
1119/1
401006067

4 MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Polohopis není kopie katastrální mapy
Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítě a nadmořské výšky, které nelze použít pro
návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřením před zahájením
stavebních prací

Popis:	Př. zápis Situace_V_JTH_Olomouc		
Vystavil:	[redacted]	Dne:	2.12.2021
		Měřítko:	1:350





MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
 Polohopis není kopie katastrální mapy
 Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro
 návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením
 stavebních prací



Popis:	Př. zápis_Situace_K_JTH_Olomouc		
Vystavil:	[REDACTED]	Dne:	2.12.2021
		Měřitko:	1:350