

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-EM/KUP/000017/2023/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) JTH Holding a.s., se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01,**  
**zastoupená členem správní rady Jaroslavem Třešňákem,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,**  
**oddíl B, vložka 2201,**  
**IČ 287 47 887,**  
jako prodávající

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
jako kupující.

### **I.**

Společnost JTH Holding a.s. je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství, Magistrátu města Olomouce dne 23. 12. 2020, pod Č.j.SMOL/311055/2020/OZP/VH/Huc, vlastníkem staveb vodovodu (vodovodního řadu) DN 150 na pozemcích parc. č. 614/28 a parc. č. 456/18, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a kanalizace DN 500 na pozemku parc. č. 612/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále také „stavby“).

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí do nájmu, provozování a údržby, sepsaném dne 15. 12. 2022 mezi prodávajícím, kupujícím, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

### **II.**

Shora uvedené stavby vodovodu DN 150 na pozemcích parc. č. 614/28 a parc. č. 456/18, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a kanalizace DN 500 na pozemku parc. č. 612/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město

Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

- 300,- Kč bez DPH – vodovod
- 300,- Kč bez DPH – kanalizace.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **726,- Kč** (slovy: sedmsetdvacetšestkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED] bude uveden ve faktuře (daňovém dokladu).

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

### III.

Požizovací cena vodovodu činí částku ve výši **115.124,- Kč bez DPH** a kanalizace činí částku ve výši **293.756,- Kč bez DPH**.

### IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

### V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 1. 2023.

### VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**JTH Holding a.s.**  
**zastoupená členem správní rady**  
**Jaroslavem Třešňákem**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**