



Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

SMLO/2023/0039/OVS

název: **Město Bystřice pod Hostýnem**
sídlo: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
zastoupeno: Zdeňkem Rolinc, starostou města
IČ: 00287113
DIČ: CZ 00287113
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 27-1477670217/0100
(dále jako „půjčitel“)

a

název: Oblastní spolek Českého červeného kříže Kroměříž
sídlo: Koperníkova 2646, 767 01 Kroměříž,
zastoupeno: ředitelkou Mgr. Alicí Juračkovou
na základě plné moci ze dne 1.3.2021
IČ: 00426351
DIČ: CZ00426351
bankovní spojení: Název banky, číslo účtu: 153 150 640/0300
(dále jako „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce dle ust. § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem objektu v ulici 6. května č. p. 1071 v Bystřici pod Hostýnem, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1193/1, k. ú. Bystřice pod Hostýnem. V prvním nadzemním patře tohoto objektu se nachází nebytové prostory kanceláře č. 13 o výměře 11,9 m².
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi kancelář č. 13 nacházející se v prvním nadzemním podlaží objektu č. p. 1071, a to za účelem provozování registrovaného zdravotnického zařízení a vypůjčitel tuto přijímá k dočasnému bezplatnému užívání. Detailní poloha vypůjčených prostor je vymezena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu je přebírá. Ke dni ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat předmět výpůjčky zpět v tomtéž stavu, v jakém ho přebíral.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou **s účinností od 01.04.2023.**
2. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu v přiměřené lhůtě. Půjčitel se taktéž může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, či jej užívá v rozporu s účelem, kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou.

III.

Cena služeb souvisejících s obvyklým užíváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky bude hradit půjčitel, a to na základě faktury vystavené po provedeném pravidelném nebo mimořádném vyúčtování.
2. Úhrada za vodné a stočné spojená s užíváním předmětu výpůjčky bude stanovena následovně: Jednotková cena za dodávku vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné) bude stanovena na základě skutečných nákladů, které budou účtovány vypůjčitel. Cena bude stanovena jako součin jednotkové ceny a předpokládané spotřeby. Vodné a stočné bude stanoveno na základě předpokládané spotřeby, která činí 8 m³/rok na 1 osobu, určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V předmětu výpůjčky se pohybují 2 osoby týdně, předpokládaná spotřeba tedy činí 16 m³/rok.
3. Náklady na spotřebu elektrické energie v prostorách tvořících předmět výpůjčky se vypůjčitel zavazuje hradit půjčitel, a to ve výši **4%** z částky fakturované spotřeby el. energie u elektroměru č. 22420054 (měřicího spotřebu v místnostech umístěných v 1. nadzemním podlaží, kde se nachází předmět výpůjčky. Procentuální výše úhrady zůstatkového množství elektřiny je stanovena v poměru velikosti plochy předmětu výpůjčky užívaného vypůjčitelem, k celkové ploše prostor všech uživatelů, do kterých je el. energie dodávána přes daný elektroměr).
4. Náklady na vytápění prostor předmětu výpůjčky a na ohřev teplé užitkové vody spotřebované v předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje hradit přímo smluvnímu dodavateli tepla (kterým je ke dni účinnosti této smlouvy společnost Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o.). Půjčitel poskytne vypůjčitelu potřebnou součinnost při uzavírání smlouvy s dodavatelem tepla.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím této smlouvě.
2. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele po celou dobu trvání výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu výpůjčky.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně pro svoji potřebu, a to v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Vypůjčitel je oprávněn v rámci sjednané výpůjčky užívat i prostory vstupu do objektu v přízemí, chodby, WC a kuchyňky budovy č. p. 1071 (dále jen „společné prostory“).
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčitelu oznámit. V případě pojistné události je vypůjčitel povinen neprodleně o této půjčitelu informovat.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a odpovídá za všechny škody, ke kterým dojde v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zaviněním vypůjčitele, a to i vůči třetím osobám. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
5. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčitelu obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou přímo neupravených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dodatky a další ujednání k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
4. Podpisem této smlouvy vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem řádně poučen o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce byl řádně zveřejněn na úřední desce od 07.02.2023 do 23.02.2023, a to na základě rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 06.02.2023. Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno radou města Bystřice pod Hostýnem dne 06.03.2023.

V Bystřici pod Hostýnem dne 10.03.2023

29.03.2023

Zdeněk Rolinc
starosta města Bystřice pod Hostýnem

Mgr. Alice Juračková
ředitelka

Přílohy:

1. Poloha vypůjčených prostor
2. Předávací protokol – seznam vybavení a nábytku ke dni převzetí předmětu výpůjčky