




MHMPXPKZZVCK

Stejnopis: 1,

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku
číslo smlouvy pronajímatele č. 2657017319
číslo smlouvy nájemce: NAP/21/05/006668/2020
stavba č. 0079 MO Špejchar – Pelc/Tyrolka

Pronajímatel:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná:	ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních:	
adresa pro doručování písemnosti	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	KB a.s. Praha
číslo účtu:	133904011/0100
variabilní symbol:	2657017319

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
sídlo:	Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupeno:	Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy
IČO:	00064581
DIČ:	CZ00064581
bankovní spojení:	PPF banka a.s.
číslo účtu:	20028-5157998/0600

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 12.2.2020 smlouvu o nájmu pozemků v k.ú. Holešovice.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je změna čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu a čl. III. Výše nájemného.

Změna Předmětu smlouvy a Předmětu nájmu souvisí se zmenšením celkové výměry pronajatých pozemků, které jsou dotčeny trvalým zábořem objekty komunikací stavby městského okruhu č. 0079 MO Špejchar – Pelc/Tyrolka.

Změna Výše nájemného souvisí se zmenšením celkové výměry pronajatých pozemků a současně se zvýšením ročního nájemného, stanoveného výměrem MF ČR č. 01/2023 ze dne 15. 12. 2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou pozemky ve vlastnictví pronajímatele (nebo jejich části):
 - pozemek č. parc. 46/19, číslo pozemku dle SAP:1000/1/2513, inv. č. dle SAP:6100614514, výměra 188 m², který vznikl oddělením od původního pozemku parc. č. 46/2;
 - část pozemku č. parc. 134, číslo pozemku dle SAP:1000/1/1381, inv. č. dle SAP:5000342179, o výměře 13 m²;
 - pozemek č. parc. 2279/20, číslo pozemku dle SAP:1000/1/2509, inv. č. dle SAP:6100614509, o výměře 506 m², který vznikl oddělením od původního pozemku parc. č. 2279/6;vše v katastrálním území Holešovice (ČUZK 730122), v obci Praha 7, zapsané na listu vlastnictví č. 4334, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“). Celková výměra předmětu nájmu činí **707 m²**.

II.

Výše nájemného

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné ve výši 147,- Kč za 1 m² za rok, tj. roční nájemné v maximální výši cenové regulace podle výměru MF ČR č. 01/2023 ze dne 15.12.2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Celková výše nájemného činí **103.929,- Kč** (slovy: stotřítisícdevětsetdvacetdevět korun českých) ročně.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Nájemce.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 8 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 6 nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jejího podpisu a text tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů

upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Ochrana osobních údajů v tomto obsažených se řídí tímto nařízením a zákonem.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění tohoto dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 509 ze dne 3. 4. 2023 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření tohoto Dodatku v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy

Příloha č. 1 situační plánec pronájmu

V Praze, dne6/6/23

V Praze, dne2.9.-05- 2023

