

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

kteou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., a dále rovněž podle ust. § 1257 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely následující smluvní strany:

Město Třebíč

se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč,
zastoupené: Milošem Hružou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10. 2022
IČ: 00290629
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-329711/0100, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
(dále jen „**prodávající**“ a též „**oprávněná osoba**“)
a

ALFA IN a. s.

se sídlem: č. p. 74, 675 21 Nová Ves
zastoupená: Hana Seemannová, místopředseda představenstva
IČ: 25535366
(dále jen „**kupující**“ a též „**vlastník služebného pozemku**“)
takto :

ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 518/1 – ostatní plocha o výměře 438 m² a pozemku p. č. 821/1 – ostatní plocha o výměře 38866 m², oba v obci Třebíč a k. ú. Třebíč. Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Geometrickým plánem č. 7028-1/2023, zpracovaným firmou EKOS t spol. s. r. o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč, byl z pozemku p. č. 518/1, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen pozemek p. č. 518/1 o nové výměře 326 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč a z pozemku p. č. 821/1, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 821/3 o výměře 50 m², obec Třebíč a k. ú. Třebíč.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem kabelu nízkého napětí, sloupu veřejného osvětlení a metropolitní sítě města Třebíče (chráničky obsahující 14 trubiček) (dále společně též „veřejné osvětlení a metropolitní síť“) umístěných na pozemku p. č. 518/1 v k. ú. Třebíč, obec Třebíč, kdy veřejné osvětlení a metropolitní síť jsou na pozemku p. č. 518/1 v k. ú. Třebíč umístěny v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č. 7044-1/2023 zpracovaným dne 07.03.2023 firmou EKOS t spol. s. r. o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč. Pro účel zřízení dále popsáno věcného břemene – služebnosti je pozemek p. č. 518/1 v k. ú. a obci Třebíč pozemkem služebným (dále též „služebný pozemek“). Veřejné osvětlení a metropolitní síť je liniovou stavbou a není součástí pozemku.

ČLÁNEK II.

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává kupujícímu** do jeho vlastnictví pozemek p. č. 518/1 o nové výměře 326 m² a pozemek p. č. 821/3 o výměře 50 m², oba v obci Třebíč a k. ú. Třebíč (dále též „prodávané pozemky“ nebo „pozemky“) specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak je prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat a kupující prohlašuje, že tyto pozemky ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy do svého vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde výše specifikované pozemky), a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemky specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **363.968 Kč včetně DPH** (slovy třišedesátitřicetsetšedesátosm korun českých) (tj. 300.800 Kč bez DPH), který tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodávaných pozemků (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že je mu dobře znám a v tomto stavu tyto pozemky za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, vyjma věcného břemene, které se zřizuje touto smlouvou. Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích mohou být umístěny vedení nebo zařízení veřejné infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího s vlastnictvím pozemků. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávaných pozemcích, o kterých ví. Kupující bere na vědomí a akceptuje, že na prodávaných pozemcích se nachází veřejné osvětlení a metropolitní síť.
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde k fyzickému předání prodávaných pozemků, a že za den předání prodávaných pozemků kupujícímu a jejich převzetí kupujícím bude považován den, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

ČLÁNEK V.

1. Smluvní strany se dohodly, že služební pozemek (prodáváný pozemek) se touto smlouvou zatěžuje věcným břemenem - služebností spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět na tomto pozemku uložení a existenci kabelu nízkého napětí veřejného osvětlení, sloupu veřejného osvětlení a metropolitní sítě města Třebíče (chráničky obsahující 14 trubíček), a to ve prospěch města Třebíče, jako oprávněné osoby, kdy vlastník služebného pozemku, tj. pozemku p. č. 518/1 – ostatní plocha o výměře 326 m², v obci Třebíč a k. ú. Třebíč, je též povinen strpět vstup a vjezd na tento pozemek oprávněné osobě, jakož i osobám jí zmocněným bez jakéhokoliv omezení, jimiž se rozumí zejména uživatelé těchto sítí, za účelem:
 - a) opravy, údržby, výměny veřejného osvětlení a sloupu veřejného osvětlení,
 - b) uložení, rozšíření, údržby, výměny nebo opravy metropolitní sítě města Třebíče.
2. Rozsah věcného břemene – služebnosti je vymezen v GP specifikovaném v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zřízení tohoto věcného břemene není překážkou pro případné zatížení téhož pozemku dalšími věcnými břemeny ve prospěch jiných uživatelů uložených sítí, tzn. že zřizování dalších věcných břemen anebo rozšíření okruhu oprávněných osob nebudou bránit.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené věcné břemeno – služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč vč. DPH, oprávněná osoba zaplatí výše uvedenou částku vlastníku služebného pozemku do 30 dnů od zavkládání této smlouvy.
5. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Povinnost odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovité věci (služebného pozemku).
7. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že služební pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene – služebnosti.
8. Oprávněná osoba právo věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo trpět.
9. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku.
10. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne škoda nebo znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná osoba, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.

ČLÁNEK VI.

1. Kupující se stane vlastníkem prodáváných pozemků vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Rovněž i věcné břemeno-služebnosti dle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající a oprávněná osoba je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k prodávánému pozemku a ke zřizovanému věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající a oprávněná osoba ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy

a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

ČLÁNEK VII.

Poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

ČLÁNEK VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci uvedených smluvních stran, tj. dnem uzavření. Uvedené smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující (vlastník služebného pozemku) obdrží jedno vyhotovení smlouvy, prodávající (oprávněná osoba) obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práv do katastru nemovitostí.
4. Kupující (vlastník služebného pozemku) prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupující a vlastníku služebného pozemku nebo v případě, že kupující a vlastník služebného pozemku doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupující a vlastníku služebného pozemku považován den, kdy písemnost bude vložena do schránky kupujícího a vlastníka služebného pozemku v místě jejího bydliště (sídla) nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupující a vlastníka služebného pozemku.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí.
8. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupující a práva z věcného břemene - služebnosti uvedené v čl. V. této smlouvy ve prospěch oprávněné osoby.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení

této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
11. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
12. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města Třebíče, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem dne 16.03.2023 na dobu 15 dnů (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup). O prodeji pozemků prodávající za podmínky zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch oprávněné osoby rozhodlo Zastupitelstvo města Třebíče na svém 2. zasedání dne 20.04.2023, č. usnesení 6/2/ZM/2023, a o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Třebíče dne 10.05.2023 č. 10/11/RM/2023.

V Třebíči

V Třebíči

Kupující a vlastník služebného pozemku:

Prodávající a oprávněná osoba:

ALFA IN a. s.

město Třebíč

Hana Seemannová
místopředseda představenstva

Miloš Hruža
místostarosta