

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o provedení projektové dokumentace)

„Lékařský dům Mohelnice – prováděcí dokumentace (DPS)“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
- IČ: 00303038
DIČ: CZ 00303038
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
- 2. Zhotovitel:** PROJEKČNÍ STUDIO L&Ko, s.r.o.
se sídlem: Třebovská 164/34. 789 85 Mohelnice
- IČ: 09007725
DIČ: CZ09007725
zastoupený: Ing. Jaromír Lavička, jednatel
Telefon: 
E-mail: 
- Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení prováděcí projektové dokumentace pro provedení stavby s výkazem výměr pro provedení výběrového řízení s názvem „Lékařský dům Mohelnice – prováděcí dokumentace (DPS)“, a to při plném respektování:
- Podmínek vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - dalších obecně závazných podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - položek prací uvedených v předložené cenové nabídce ze dne 03.05.2023.

(dále jen „dílo“)

2. Dílo se považuje za provedené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení projektových prací tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Provedené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
3. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy, ale až po dokončení díla.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: **podpisem smlouvy**

Termín dokončení díla nejpozději do: **14.08.2023**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez PDH (základ daně)	245 000 Kč
DPH 21 %	51 450 Kč
Celková cena včetně DPH:	296 450 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.
3. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla. Faktury budou mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 4 paré a na CD nosiči ve formátu pdf, DWG, word.

3. Zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls a otevřeném formátu xml, xc4,...
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a zejména s využitím vlastních kapacit.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla autorský dozor v rozsahu 5 hodin.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba na projektovou prováděcí dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání prováděcí dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláno e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním formou datové zprávy.

VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se dokončené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové prováděcí dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové prováděcí dokumentace pro účely, ke kterým je projektová prováděcí dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou prováděcí dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové prováděcí dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z celkové ceny díla bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dokončení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

číslo	popis	částka

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému dokončení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dokončení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609 a 2611 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 24.05.2023 usnesením č. 507/193/RM/2023

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici

8.6.2023



město Mohelnice, zastoupené
Ing. Pavlem Kubou, starostou
objednatel



v 8.6.2023, MOHELNICE

Ing. Jaromír Lavička, jednatel

zhotovitel





Město Mohelnice
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČO: 00303038
DIČ: CZ00303038



PROJEKČNÍ STUDIO
L&Ko, s.r.o.

Adresa: Třebovská 164/34, 78985 Mohelnice
IČO: 09007725
DIČ: CZ09007725

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

Lékařský dům Mohelnice- stavební úpravy

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	Cena bez DPH
Činnost generálního projektanta	12 000 Kč
Architektonicko stavební řešení	50 000 Kč
Stavebně konstrukční řešení	45 000 Kč
Vzduchotechnika, vytápění	25 000 Kč
Silnoproudá elektroinstalace (osvětlení, nouzové osvětlení, zásuvkové obvody)	27 000 Kč
Slaboproudá elektroinstalace (kamerový systém, EZS, EPS)	38 000 Kč
Inženýrsko geologický průzkum - statická penetrace	28 000 Kč
Výkaz výměr	20 000 Kč
Cena celkem bez DPH	245 000 Kč

Cenová nabídka obsahuje:

Projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

v celkovém počtu 4 tištěných par a 1x elektronickou verzi ve formátech pdf, DWG, excel, word

Projektová dokumentace řeší přístavbu s evakuačním výtahem včetně schodiště k objektu lékařského domu.

Veškeré projekční práce v cenové nabídce se týkají pouze plánované přístavby a výměny dveří v chráněné únikové cestě typu A - centrální schodiště.

Cenová nabídka neobsahuje:

Správní poplatky-hradí objednatel v plné výši.

Odborné posudky vyžádané stavebním úřadem nebo DOSS, Energetický audit

Posuzování vlivů na životní prostředí

Stavební průzkumy stávajících konstrukcí

Přeložky areálových vedení a přeložky inženýrských sítí.

Termín zahájení: 19.06.2023

Termín dokončení: 14.08.2023

V Mohelnici, 03.05.2023

Vypracoval:

Ing. Jaromír Lavička