

KUPNÍ SMLOUVA

Č.j.: PPR-28718/ČJ-2023-990653

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

„Stavebně univerzální kontejnery“

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Česká republika – Ministerstvo vnitra
Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Zastoupen: Pavlem Brixí, Dis, pověřeného výkonem funkce zástupce vedoucího ekonomického odboru ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky




Příjemce faktury: Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
ID datové schránky: gs9ai55
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: 5501881/0710

Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „kupující“)

a

Prodávající: BAUGRUP Czech s.r.o.
Sídlo: Prosecká 2513/59, 180 00 Praha 8
Zastoupen: Hanou Slabou, jednatelkou společnosti
IČO: 07834471
DIČ: CZ07834471
ID datové schránky: rk2t9f3
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 7772215660/5500

Kontaktní osoba: 
Telefonní číslo: 
Email: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 356098

(dále jen „prodávající“)
(společně též „smluvní strany“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující řádně odevzdané zboží převezme a zaplatí sjednanou cenu podle článku IV. této smlouvy.
2. Zbožím se rozumí výroba a dodávka **2 ks kontejnerů** (dále též jako „zboží“)
3. Podkladem pro uzavření této kupní smlouvy je i nabídka prodávajícího ze dne 1. června 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

Článek III. Odevzdání zboží

1. Prodávající je povinen odevzdat zboží po předchozí dohodě v místě plnění nejpozději do **25.06.2023**.
2. Místo plnění je: **objekt Ministerstva vnitra České republiky, [redacted]**
Osoby oprávněné k převzetí zboží jsou: [redacted] kteří budou o odevzdání zboží informováni prodávajícím alespoň tři (3) pracovní dny předem.
3. Prodávající je povinen při předání zboží kupujícímu předat veškerou dokumentaci související se zbožím, a to zejména certifikáty materiálu, technický popis zboží, návody na obsluhu a údržbu, záruční listy a uživatelský manuál.
4. Prodávající spolu se zbožím předá dodací list vystavený jménem prodávajícího ve třech (3) vyhotoveních, která budou podepsána osobou odpovědnou dle odst. 2 tohoto článku a zástupcem prodávajícího. Prodávající obdrží po dvou (2) vyhotoveních (jedno přiloží k faktuře) a kupující po jednom (1) vyhotovení. V dodacím listě musí být uvedena výrobní, příp. sériová čísla zboží, je-li jimi opatřeno. Zboží bude odevzdáno převzetím a potvrzením dodacího listu kupujícím.
5. Prodávající zajistí řádné předání a převzetí zboží i tím, že umožní kupujícímu při převzetí zboží provést ověření jeho shody s touto smlouvou, a to i v případě, že k dodání zboží využije třetí osobu.
6. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud nebude odevzdáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě kupující důvody odmítnutí písemně prodávajícímu sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl zboží převzít.
7. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena ve výši **239.440,- Kč bez DPH** jako cena nejvýše přípustná, tj. **289 722,40 Kč včetně DPH** při sazbě DPH ve výši 21 %.
2. Kupní cena bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
3. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží (doprava do místa plnění, balné, atd.).
4. Kupní cena bude zaplácena na účet prodávajícího uvedený ve smlouvě, a to na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí zboží kupujícím.

5. Faktura musí splňovat požadavky stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení prodávajícího, kupujícího a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení PP, Ekonomický odbor, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba [redacted]). Faktura bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie). Přílohou faktury je originál potvrzeného dodacího listu vystavený jménem prodávajícího. Nebude-li přílohou faktury originál potvrzeného dodacího listu vystavený jménem prodávajícího, není kupující povinen fakturu uhradit.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury příjemci faktury (viz odst. 5). V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a kupující není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
7. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do jejího odstranění uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti odeslat zpět prodávajícímu. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 6 tohoto článku.
9. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny zboží nebo jeho části.
10. Zboží je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se kupující nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na kupujícího aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona o DPH

Článek V.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Prodávající ručí za kvalitu zboží dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data převzetí zboží.
2. V záruční listině je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
3. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu vadu, na kterou se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady zboží, dle své volby, kdykoliv v záruční době. V oznámení je kupující povinen popsat vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa jejího výskytu, resp. místa, kde se projevila.
4. Vady zboží budou reklamovány písemně na adresu prodávajícího uvedenou v čl. I smlouvy.
5. V případě, že kupující uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se prodávající odstranit reklamované vady ve lhůtě nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po oznámení vady kupujícím.
- 6.

Článek VI. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu odevzdání zboží podle čl. III. je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny neodevzdaného zboží včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud však nelze z důvodu neodevzdání, byť i jen části zboží, užívat zboží, které již dříve prodávající dle této smlouvy kupujícímu odevzdal, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny zboží, které nelze v důsledku nedodání zboží užívat včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení, ode dne kdy se dostal do prodlení s odevzdáním zboží.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží dle čl. V je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny reklamovaného zboží včetně DPH, za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
4. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Rovněž tím není dotčena povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.
7. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že
 - a) prodávající je v prodlení s dodáním zboží o více než deset (10) kalendářních dnů,
 - b) prodávající je v prodlení s vyřízením reklamace delším než patnáct (15) kalendářních dnů,
 - c) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, prodávající vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
8. Proávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou faktury o více než (třicet) 30 kalendářních dnů od data splatnosti.
9. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
2. Proávající je povinen dokumenty související s prodejem zboží dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny zboží, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Proávající je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Prodávající je povinen upozornit kupujícího písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky
5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
6. Prodávající přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce zboží.
7. Práva kupujícího vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě pěti (5) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
10. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž kupující obdrží po jejich podpisu dvě (2) vyhotovení a prodávající jedno (1) vyhotovení.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1- Cenová nabídka.

V Praze dne **12-06-2023**

za kupujícího

Pavel Brixí,
725 365

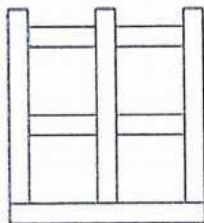
Pavel Brixí, Dis.
Pověřen výkonem funkce
zástupce vedoucího ekonomického odboru ŘLZ PP ČR

V Praze, dne 7.6.2023

za prodávajícího

BAUGRUP s.r.o.
Proseč
IČ: 078
E: info@baugrup.cz W www.baugrup.cz
15 66
00 Praha, ČR
CZ07834471

DODAVATEL:
BAUGRUP Czech s.r.o.
Prosecká 2513/59
18000 Praha
Česká republika



IČ: 07834471
DIČ: CZ07834471

C 356098/MSPH Městský soud v Praze

Cenová nabídka CN20230106

ODBĚRATEL:

Ministerstvo vnitra

Nad štolou 936/3

17000 Praha

Česká republika

Datum vystavení: 01.06.2023
Platí do: 16.06.2023
Způsob platby: Bankovním převodem

IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064

Název položky a popis	Množství	Jednotka	Cena položky bez DPH	DPH	Cena položky s DPH	Celkem s DPH
Kancelářský kontejner typu K01 - stavební Standardní bez sanity 600x240 cm Kompletní elektroinstalace 1x dvoukřídlé okno 97x100 cm 1x PVC exteriérové dveře 90x200 cm	2	ks	119 720,00 Kč	21%	144 861,20 Kč	289 722,40 Kč

Poznámka:

Suma bez DPH: 239 440,00 Kč
DPH celkem: 50 282,40 Kč
Celkem: 289 722,40 Kč

Podpis a razítko:

BAUGRUP Czech s.r.o.
Na Zahradách 3170/1a
690 02 Blatná, ČR
IČ: 078
Prosecká
www.baugrup.cz