DODATEK

ke smlouvě o podnájmu prostoru

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

č. 8

 **Obchodní firma: CREAM SICAV, a.s.**

* **Investiční část**

 **se sídlem:** Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4

 **Adresa pro doručování:** Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín

 **IČ:** 285 45 320

 **DIČ:** CZ28545320

 **zastoupena:** xxxxxxxxxx zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122

dále jen „**pronajímatel**“

 **Obchodní firma: CREAM Real Estate, s.r.o.**

 **se sídlem:** Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4

 **Adresa pro doručování:** Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín

 **IČ:** 277 90 380

 **DIČ:** CZ27790380

 **zastoupena:** xxxxxxxxxxx

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

dále jen „**nájemce**“

 **Obchodní firma: Centrum pro regionální rozvoj České republiky**

 **se sídlem:** Praha, 13000, Strašnice (Praha 3), U nákladového nádraží

 3144/4

 **Adresa pro doručování:** Praha, 13000, Strašnice (Praha 3), U nákladového nádraží

 3144/4

 **IČ:** 040 95 316

 **DIČ:** není plátce DPH

 **zastoupena:** xxxxxxxxxxxxxxx

 dále jen „**podnájemce**“

### I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o podnájmu ze dne 17. 2. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 5. 2016, dodatku č. 2 ze dne 5. 10. 2016, dodatku č. 3 ze dne 1. 6. 2017, dodatku č. 4 ze dne 8. 9. 2017, dodatku č. 5 ze dne 23. 1. 2019, dodatku č. 6 ze dne 8. 8. 2019 a dodatku č. 7 ze dne 27. 4. 2022, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 4954, pro okres, obec a k. ú. Zlín, a to v budově č. p. 5648, která je součástí pozemku parc. č. st. 3356/1 (dále jen „**Smlouva**“). Objekt se nachází na adrese J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín (areál Svit, Zlín, budova č. 32).

### II.

Výše uvedené smluvní strany si sjednaly v čl. III odst. 1 Smlouvy, že podnájem se sjednává na dobu určitou počínaje dnem 1. 3. 2016 a konče dne 29. 2. 2024. Dále si smluvní strany dle čl. III odst. 2 Smlouvy sjednaly, že se ve prospěch podnájemce zřizuje právo opce prodloužit dobu podnájmu o dalších 8 let, a to tím způsobem, že nejméně 6 měsíců před ukončením podnájemního vztahu podnájemce písemně informuje nájemce, že na pokračování podnájemního vztahu trvá. Smluvní strany konstatují, že dle čl. III odst. 2 Smlouvy dále platí, že doručením takového písemného oznámení podnájemce nájemci se Smlouva prodlužuje o dalších 8 let ode dne, ve kterém nájemní vztah původně skončil, s tím, že takové právo opce lze použít za dobu trvání smluvního vztahu jen jednou.

Smluvní strany konstatují, že podnájemce odeslal a dne 28. 4. 2023 doručil nájemci písemné uplatnění práva opce v souladu s čl. III odst. 2 Smlouvy. Tímto úkonem využil výše uvedené právo opce a další právo opce již využít nelze.

Smluvní strany společně prohlašují a potvrzují, že doba nájmu podle Smlouvy se řádným uplatněním práva opce ze strany nájemce prodlužuje o dalších 8 let ode dne, ve kterém nájemní vztah původně skončil.

S ohledem na výše uvedené a pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

**Čl. III. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto textem:**

*1. Podnájem se po uplatnění práva opce ze strany podnájemce dne 28. 4. 2023 sjednává na* ***dobu určitou*** *počínaje dnem 1. 3. 2016 a* ***konče dne 29. 2. 2032****.*

Smluvní strany se dále dohodly na změnách Smlouvy takto:

1. Smluvní strany se v souladu s **čl. I. odst. 3 Smlouvy** dohodly tak, že sklad č. 1 umístěný v 1. PP budovy, který je podnájemci bezúplatně nájemcem poskytován k užívání, podnájemce vyklidí a předá nájemci do 30.6.2023. Od 1.7.2023 pak již podnájemce nebude hradit nájemci zvýšené náklady na energie a služby souvisejícím s užíváním skladu. Smluvní strany se dohodly, že paušální částka za úklid dle čl. V odst. 7 a za správu budovy dle čl. V odst. 10 tímto nejsou dotčeny a budou hrazeny ve sjednané výši.
2. **Část čl. V. odst. 8 Smlouvy** znějící *„Spolufinancováno z projektu „Režijní náklady Centra jako ZS IROP 2019-2023, CZ.06.5.125/0.0/0.0/15 009/0010010“* **se mění a nově zní následovně**: *„Spolufinancováno z projektu „Režijní náklady Centra jako ZS IROP 2023, CZ.06.5.125/0.0/0.0/15 009/0017553“.*

Smluvní strany se dále dohodly, že případná další budoucí změna zdroje financování výdajů na straně podnájemce bude oznámena nájemci jednostranně dopisem odeslaným prostřednictvím datové schránky, s tím, že o takové změně již nebude uzavírán dodatek.

**IV.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti zároveň vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Účastníci tohoto dodatku tento dodatek podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s ust. 561 odst. 1 občanského zákoníku a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce; tento dodatek je vyhotoven v jednom originálu.

V Praze dne ………………………

…………………………………............ ………………………………………

 pronajímatel podnájemce

…………………………………............

 nájemce