

## Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. xxxxxx ze dne 22.08.2022

Smluvní strany:

<b>Obchodní firma:</b>	<b>České dráhy, a.s.</b>
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxx – xxxxxx
adresa pro doručování písemnosti:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed – Štýřice
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxxxxx, tel.: xxxxxx, email: xxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxxx tel.: xxxxxx email: xxxxxx
IČ:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxxxxx
číslo účtu:	xxxxxx
<b>variabilní symbol:</b>	xxxxxx

(dále jen pronajímatel)

A

<b>Obchodní firma:</b>	<b>LokoTrain s.r.o.</b>
Sídlo:	Školní 353, 560 02 Česká Třebová
zapsaná ve veřejném rejstříku - vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35058	
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxx - xxxxxx xxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxxx – xxxxxx E: xxxxxx T: xxxxxx
IČ:	28903811
DIČ:	CZ28903811
Plátce DPH:	ano
bankovní spojení:	xxxxxx
číslo účtu:	xxxxxx
ID datové schránky:	xxxxxx

Adresa pro doručování všech písemností: Školní 353, 560 02 Česká Třebová

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

### Preambule

Dne 04.04.2023 požádala společnost LokoTrain, s.r.o. o změnu nájemní smlouvy č. xxxxxx, konkrétně o změnu doby nájmu v Čl. VII. Doba nájmu z doby určité, která byla stanovena do 30.06.2027 na dobu neurčitou. Žádost byla projednána pod číslem jednacím xxxxxx a odsouhlasena xxxxxx.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 2 Nájemní smlouvy č. xxxxxx ze dne 22.08.2022 (dále jen „nájemní smlouva“), který mění článek č. VII. „Doba nájmu“ takto:

## Čl. VII „Doba nájmu“ se ruší celé znění a nahrazuje se následujícím:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 01.06.2023. Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III. odst. 8), v článku IV. odst. 2., v článku V. odst. 1., 2., 4., 5., 6., a 7. této smlouvy, si smluvní strany sjednávají výpovědní dobu jeden měsíc a ta začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Vypovídáná strana se tímto vzdává práva vznést proti výpovědi námítky.
4. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku III. odst. 1., v článku V. odst. 1., 2., 3., 4. Výpovědí smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
5. V případě prodlení nájemce s placením závazků plynoucích z tohoto smluvního vztahu a vzniku pohledávky se má za to, že po 60 dnech od data vzniku prodlení došlo k hrubému porušení smlouvy dle § 2309 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a smlouva může být vypovězena okamžitě s účinky ke dni doručení výpovědi (tj. bez výpovědní doby).
6. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. xxxxxx nedotčené tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 2, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Platnost tohoto Dodatku č. 2 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od **01.06.2023, kdy před tímto datem bude dodatek řádně uzavřen v registru smluv.**

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V.....  
.....

dne: V Praze  
.....

dne:

Za nájemce:  
LokoTrain s.r.o.

Za  
pronajímatele:

---

xxxxxx  
xxxxxx

České dráhy, a.s.

---

xxxxxx  
xxxxxx

---

xxxxxx  
xxxxxx