



## SMLOUVA O DÍLO

**„Autorský dozor projektanta výstavby stanice Horské služby Kouty nad Desnou  
(Dům Horské služby Jeseníky)“**

### **Horská služba ČR, o.p.s.,**

se sídlem: Špindlerův Mlýn č. p. 260, 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ: 27467759; DIČ: CZ27467759

Zastoupená: René Mašínem, ředitelem

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo bankovního účtu: 171922771/0600

Datová schránka: u4zgr6q

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného u KS v Hradci Králové sp.zn. O 113

Úřad Praha – korespondenční adresa:

Horská služba ČR, o.p.s.

Za Potokem 46/4

106 00 Praha 10 – Záběhlice

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **Projekt Haly s.r.o.,**

se sídlem: Křižovnická 86/6, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČ: 06875416, DIČ: CZ06875416

Zastoupená: Ing. Ondřejem Němcem, jednatelem

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo bankovního účtu: 547839002/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u MS v Praze, sp.zn. C 290580

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

### **Smlouvu o dílo**

o zhotovení díla objednateli (dále jen „smlouva“)

## 1. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru projektanta při realizaci „Výstavby stanice Horské služby Kouty nad Desnou (Dům Horské služby Jeseníky)“ na pozemcích parcela č. 275/1 o výměře 489 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a parcela č. 275/2 o výměře 863 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, o celkové výměře 1 352 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Kouty nad Desnou.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje stanovené požadavky odborné způsobilosti dle § 10 odst. 3 a 4 písm. a až c, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

## 2. Rozsah činnosti

Zhotovitel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:

- A. poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace, kontrola dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- B. projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby;
- C. účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů;
- D. vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby;
- E. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci;
- F. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části do užívání a na kolaudaci stavby;
- G. účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení;
- H. objednatel je povinen bez jakéhokoliv odkladu předat poskytovateli vydaný kolaudační souhlas k porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s údaji uvedenými ve vydaném souhlasu. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným souhlasem musí poskytovatel v termínu do patnácti (15) dnů po předání kolaudačního souhlasu o této skutečnosti informovat objednatele;
- I. plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem a dokončením stavby včetně vyhotovení skutečného provedení stavby.

## 3. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou znalostí a péčí.

Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu se zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.

Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné při plnění této smlouvy, je povinen na to objednatele písemně upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na svých původních pokynech trvat, má zhotovitel právo:

- v případě pokračování plnění dle této smlouvy požadovat na objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil zhotoviteli písemně;
- odstoupit od smlouvy, přičemž tím není dotčeno právo zhotovitele na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů při plnění této smlouvy.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí. Bude-li v tomto případě objednatel trvat na svých pokynech, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v tomto případě nárok na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů při plnění této smlouvy.

Zhotovitel je povinen pravidelně informovat písemně objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, minimálně však jedenkrát za měsíc.

Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.

Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Toto ustanovení se netýká povinností poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Zhotovitel po dobu trvání této smlouvy je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli/ třetími osobami v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 2 miliony Kč. Tato pojistná smlouva tvoří požadovanou přílohu č. 1 této smlouvy.

#### **4. Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, které jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své pracovní činnosti.

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění této smlouvy.

Objednatel je povinen zhotoviteli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v bodu 5 této smlouvy.

#### **5. Cena díla, obchodní a platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za řádně provedené dílo (dále jen „smluvní cena“), v souladu s touto smlouvou, a to ve výši:

##### Smluvní cena za dílo:

bez DPH je:	160 000,00 Kč
DPH je 21 % a to:	33 600,00 Kč
včetně DPH je:	193 600,00 Kč

Uvedená smluvní cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a veškeré náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s provedením díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných více tisků).

Smluvní strany si ujednávají, že při změně procentuální výše sazby DPH se cena díla se změnou DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Z toho cena v jednotlivých fázích výkonu AD:

Aktivita	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
1) provádění výkonu pravidelného odborného autorského dozoru v místě stavby, provádění zápisu o prováděných pracích, zajištění informovanosti investora stavby;	100 000,00	21 000,00	121 000,00
2) vypracování skutečného provedení stavby	60 000,00	12 600,00	72 600,00
<b>Cena celkem:</b>	<b>160 00,00</b>	<b>33 600,00</b>	<b>193 600,00</b>

Zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv náhradu nákladů. Smluvní strany výslovně stanovují, že veškeré náklady zhotovitele jsou již zahrnuty ve smluvní ceně.

Zhotovitel bude poměrnou část smluvní ceny, odpovídající délce smlouvy fakturovat čtvrtletně. Přílohou každé této faktury bude podrobná specifikace rozsahu provedených činností.

Doba splatnosti bude činit třicet (30) kalendářních dnů od prokazatelného dne doručení faktury objednateli. Zaplacením faktury se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele na účet zhotovitele.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

## 6. Sankce

V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny včetně DPH, a to v termínu do patnácti (15) dnů od doručení výzvy k úhradě. Výše uvedenou sankci zhotovitel uhradí za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou.

Uhrazením smluvních sankcí zhotovitelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností zhotovitele. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy bude zhotovitel objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle bodu 5 této smlouvy je zhotovitel oprávněn uplatňovat smluvní sankci ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den z prodlení.

## 7. Doba trvání

Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby (smlouva je účinná od zahájení stavebních prací až do vydání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě), nejdéle však do 31. 12. 2026.

Předpokládaný termín dokončení stavby je plánován v termínu do 31. 10. 2026.

Tento smluvní vztah může být ukončen:

- oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
- odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
- výpovědí ze strany objednatele.

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou formou adresovanou zhotoviteli, a to ve lhůtě třicet (30) kalendářních dnů, která počíná běžet prvního (1) dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s plněním této smlouvy.

Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypovědět.

Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

Smluvní strany vzájemně ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí zhotoviteli písemnou formou.

## 8. Závěrečná ustanovení

V případě, že nebude realizace předmětné stavby zahájena nejpozději do dvaceti čtyř (24) měsíců od podpisu této smlouvy, předmětná smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany tak již nejsou nadále vázány právy ani povinnostmi vyplývajících z této smlouvy.

Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, a to se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží objednatel a jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel.

Smluvní strany dále prohlašují, že veškerá smluvní ujednání obsažená v této smlouvě jsou jim naprosto jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna zcela vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují obě smluvní strany své podpisy.

V případě jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, týkajících se smluvních stran je povinná ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o této změně druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne kdy ke změně došlo.



Horská služba ČR, o. p. s.  
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN  
DIČ: CZ27467759  
Úřad společnosti  
Za potokem 46/4  
106 00 Praha



## 16. Požadované přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu s minimálním limitem pojistného plnění dva (2) miliony korun českých.

Pojistná smlouva u Direct pojišťovna, a.s., číslo smlouvy: 9020003617, limit plnění 20 000 000,00 Kč.

V Praze dne 19. 05. 2023

V Praze dne 25.5......2023



Horská služba ČR, o. p. s.  
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 280  
DIČ: CZ27467759  
Úřad společnosti  
Za potokem 46/4  
106 00 Praha

René Mašín, ředitel  
Za objednatele

**Projekt Haly s.r.o.**  
Křižovnická 86/6, 110 00 Praha 1  
IČO: 06875416  
www.projekthaly.cz  
tel.: 607 215 935

Ing. Ondřej Němec, jednatel  
Za zhotovitele