

SMLOUVA O PODNÁJMU

Tuto smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLUVNÍ STRANY:

1) STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO: 262 70 986,
se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41176
bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

a

2) IHC DEVILS Zlín, z.s.

IČO: 65823265
se sídlem Moravská 4781, 760 05 Zlín
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 6204

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Předmět podnájmu

Nájemce je na základě smlouvy o provozování a užívání sportovních zařízení uzavřené dne 27.4. 2023 se statutárním městem Zlín, IČO: 00283924, se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40, nájemcem s právem užívání a požívání:

- a. stavby č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112, která je známa jako Zimní stadion Luďka čajky (dále jen „ZSLČ“) a spolu s ním též pozemku parc. č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. st. 5113/1, zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba bez č.p./č.e., pozemku parc. č. st. 5113/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1000/5, ostatní plocha, parc. č. 1000/6, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/19, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/21, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/22, ostatní plocha, pozemku parc. č. 4131, ostatní plocha a pozemku parc. č. 4639, ostatní plocha, parc. č. 982/9, ostatní plocha, které funkčně náleží k ZSLČ,
- b. pozemku parc. č. st. 7436, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 5513, stavba občanského vybavení, známá jako PSG Aréna (dále jen „PSGA“) a spolu s ním též pozemků parc. č. 965/2, ostatní plocha, parc. č. 965/5, ostatní plocha, parc. č. 965/10, ostatní plocha, parc. č. 3539/4, ostatní plocha, které funkčně náleží k PSGA, to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

(uvedené nemovité věci společně jako „**Sportovní zařízení**“)

Nájemce je oprávněn přenechat uvedené pozemky a stavby či jejich část do užívání třetí osoby.

Předmětem podnájmu jsou prostory v ZSLČ a PSG Areně, přičemž bližší specifikace předmětu podnájmu je uvedena v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Předmět podnájmu**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL PODNÁJMU

2.1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Nájemce dočasně přenechat Podnájemci do užívání Předmět podnájmu a poskytnout mu služby spojené s podnájemem dle této Smlouvy a závazek Podnájemce platit Nájemci za podnájem podnájemné a cenu služeb spojených s podnájemem.

2.2. Účel podnájmu

Nájemce přenechává Podnájemci Předmět podnájmu k užívání za účelem specifikovaným v příloze č. 1 k této Smlouvě.

3. DOBA PODNÁJMU

3.1. Doba podnájmu

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.5.2023 do 25.6.2023, a to pouze ve dnech a v čase uvedeném v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, ledaže Předmět podnájmu bude Podnájemci přenechán po celou dobu trvání Smlouvy.

3.2. Vyklizení Předmětu podnájmu

Podnájemce se zavazuje, že v případě ukončení podnájmu vrátí Předmět podnájmu vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, ledaže bude dohodnuto jinak, a to ke dni skončení podnájmu.

4. PODNÁJEMNÉ A NÁKLADY NA SLUŽBY

4.1. Podnájemné

Podnájemné se sjednává ve výši specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy, která obsahuje také kalkulaci podnájemného - využití inline plochy. Cena využití online plochy je včetně DPH.

4.2. Služby

Nájemce se zavazuje poskytovat služby specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a to za ceny a v četnosti specifikované rovněž v příloze č. 2 této Smlouvy.

4.3. Platební podmínky

Platební podmínky hrazení podnájemného a Služeb jsou sjednány v příloze č. 2 této Smlouvy.

V případě prodlení s úhradou faktury za podnájemné či Služby je Podnájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení následující po uplynutí deseti

dnů po splatnosti faktury. Mimo tuto smluvní pokutu je Nájemce oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou pozdní úhradou faktury.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

5.1. Povinnosti a odpovědnost Nájemce

Nájemce je povinen:

- 5.1.1. zpřístupnit Podnájemci Předmětu podnájmu ve sjednanou dobu ke sjednanému účelu. Za tím účelem předá Podnájemci včas klíče od užívaných místností a šaten;
- 5.1.2. zajistit, aby byl do Předmětu podnájmu zajištěn přívod potřebných energií (elektrická energie - pokud bude požadovaný příkon nad stávající možnosti Nájemce, zajistí si Podnájemce chybějící kapacitu vlastními zdroji atd.);
- 5.1.3. zajistit poskytnutí Služeb.

Nájemce neodpovídá za škody na věcech a zařízení podnájemce ani třetí osoby.

5.2. Povinnosti a odpovědnost Podnájemce

Podnájemce je povinen:

- 5.2.1. užívat Předmět podnájmu pouze ke smluvenému účelu. Podnájemce prohlašuje, že se s Předmětem podnájmu měl možnost seznámit a že stav Předmětu podnájmu vyhovuje účelu podnájmu;
- 5.2.2. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy s tím, že za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost a rovněž je srozuměn s tím, že za případné sankce a postihy uvedeného důvodu odpovídá pouze on a zavazuje se je uhradit;
- 5.2.3. dodržovat platný návštěvní řád ZSLČ a/nebo PSG Areny;
- 5.2.4. na svoje náklady uhradit poškození, které způsobil na Předmětu podnájmu v důsledku užívání Předmětu podnájmu. Pokud v průběhu užívání Předmětu podnájmu vznikne na Předmětu podnájmu škoda, tato bude uhrazena Podnájemcem nejpozději do 10-ti dnů od jejich zjištění a uplatnění Nájemcem vůči Podnájemci;
- 5.2.5. neumožnit užívání Předmětu podnájmu ani jeho části třetí osobě s výjimkou svých členů či sportovců Podnájemce a jejich soupeřů.

Podnájemce odpovídá:

- 5.2.6. za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob v Předmětu podnájmu podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce;
- 5.2.7. za škody na majetku či zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech provozovaných v rámci užívání Předmětu podnájmu Podnájemcem;
- 5.2.8. za ztrátu věcí odložených nebo vnesených na Předmět podnájmu v době, kdy Předmět podnájmu užíval a případnou škodu takto způsobenou na vlastní náklady nahradí.

Podnájemce se zavazuje Nájemce odškodnit v plném rozsahu v případě jakýchkoli nároků třetích osob, které by vznikly při činnostech provozovaných v rámci užívání Předmětu podnájmu nebo byly uplatněny v souvislosti s těmito činnostmi, ledaže jde o odpovědnost Nájemce.

5.3. Ostatní povinnosti

Případné další povinnosti Smluvních stran budou sjednány v příloze č. 3 této Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Změny Smlouvy

Jakékoli změny či dodatky k této Smlouvě je třeba učinit písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

6.2. Stejnopisy

Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.3. Platnost a účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět podnájmu - využití inline plochy - bude Podnájemcem fakticky užíván od 1. 5. 2023, ani pozdější uveřejnění Smlouvy dle předchozího odstavce tak nemá vliv na povinnost Podnájemce uhradit měsíční Podnájemné za celý měsíc květen 2023.

6.4. Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1. Vymezení Předmětu podnájmu

Příloha č. 2. Kalkulace podnájemného a platební podmínky

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, že rozumí a souhlasí s obsahem této Smlouvy a zavazují se k jejímu plnění, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 8.6.2023

Ve Zlíně dne 12.6.2023

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.

, ředitel společnosti

Za IHC DEVILS ZLÍN, z.s.

, předseda spolku

PŘÍLOHA Č. 1
ke smlouvě o podnájmu

STEZA Zlín, spol. s r.o.

IHC DEVILS ZLÍN, z.s.

Účel podnájmu:	Využití inline plochy k tréninkům, zápasům a turnajům	
Předmět podnájmu:	<u>Zimní stadion:</u>	<u>PSG Arena:</u> využití inline plochy v období od 1.5. do 25.6.2023 v rozsahu cca 200 hodin, vč. šaten č. 1,2,3,4.
Přiložen situační nákres:	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE	
Přístupnost (harmonogram):	<input checked="" type="checkbox"/> nepoužije se ve dnech: v čase: jiné vymezení:	

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.

, ředitel společnosti

Za IHC DEVILS ZLÍN, z.s.

, předseda spolku

PŘÍLOHA Č. 2
ke smlouvě o podnájmu

STEZA Zlín, spol. s r.o.

IHC DEVILS ZLÍN, z.s.

Kalkulace podnájemného

Podnájemné - využití inline plochy - se sjednává ve výši **1 500,- Kč/hod vč. DPH** dle platného Ceníku využití ledové a inline plochy. Skutečný počet hodin za daný měsíc bude účtován dle rozpisu.
V ceně podnájemného jsou zahrnuty služby platného Ceníku využití ledové a inline plochy.

Platební podmínky

Podnájemce se zavazuje hradit podnájemné a cenu Služeb v poměrné části měsíčně na základě Nájemcem vystavené faktury-daňového dokladu s DUZP vždy k poslednímu dni každého měsíce a v termínu splatnosti uvedeném na tomto dokladu.

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.

, ředitel společnosti

Za IHC DEVILS ZLÍN, z.s.

, předseda spolku