

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 51N08/46

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

sídlo: Záluží 1, Litvínov PSČ 436 70

IČO: 27597075

DIČ: CZ27597075

DIČ k DPH: CZ699000139

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 24430

zastoupená prostřednictvím ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, se sídlem Milevská 2095/5, Praha 4 - Nusle PSČ 140 00

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vladimír Dočekal – vedoucí odštěpného závodu ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 51N08/46 ze dne 01.10.2008 (dále jen „smlouva“), kterým se doplňuje a částečně mění znění nájemní smlouvy.

1. Tímto dodatkem č. 1 se formálně mění nájemce. Původním nájemcem byla společnost BENZINA, s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 127, PSČ 140 00, IČO: 60193328, která zanikla v důsledku sloučení s nástupnickou společností ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. se sídlem Litvínov, Záluží 1, PSČ 436 70, IČO: 27597075. Společnost ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., jako právní nástupce společnosti BENZINA, s.r.o., přebírá její práva a povinnosti z této smlouvy.

2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nový odstavec 8) tohoto znění:

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01. 09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

3. Čl. VIII. smlouvy zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 12.06.2023

V Praze dne 05.06.2023

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

.....
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
Vladimír Dočekal
vedoucí odštěpného závodu
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA,
odštěpný závod

pronajímatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl Ing. Eva Urbánková

V Kutné Hoře dne

.....