

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Jaroslav Havlíček, vedoucí územního pracoviště Kroměříž,  
adresa nám. Míru 3287, 767 01 Kroměříž  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1027780461  
(dále jen "prodávající")

a

**Zlámal Zdeněk**, r.č. 566, trvale bytem Hulín, PSČ 76824, rodinný stav  
jakožto společník obchodní společnosti ZEAS, akciová společnost se sídlem ve Vítonicích, sídlo Vítonice 123,  
Bystřice pod Hostýnem, PSČ 76861, IČ 25302663, DIČ CZ25302663  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1027780461**

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Holešov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	377	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	390	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	414	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	415	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	438	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	456	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	457	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	459	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	460	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	461	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	462 1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	464 1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	465 1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	561 23	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	601	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	602	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	640	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	641	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	666 11	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	690 5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	705 1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	731 4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	736 1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	736 2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	736 3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	1077 19	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčov	1190	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	97 9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	244 11	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	244 12	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	247 2	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	304 2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	486	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	502 22	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	505	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	533	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	555	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	567	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	573	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	587	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	590 2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	597 2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	613 1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chvalčov	Chvalčova Lhota	672	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Chvalčov	377	8 000,00 Kč	0,00 Kč	258,00 Kč	7 742,00 Kč
Chvalčov	390	8 750,00 Kč	0,00 Kč	282,00 Kč	8 468,00 Kč
Chvalčov	414	7 180,00 Kč	0,00 Kč	232,00 Kč	6 948,00 Kč

Chvalčov	415	6 000,00 Kč	0,00 Kč	194,00 Kč	5 806,00 Kč
Chvalčov	438	11 850,00 Kč	0,00 Kč	382,00 Kč	11 468,00 Kč
Chvalčov	456	2 270,00 Kč	0,00 Kč	73,00 Kč	2 197,00 Kč
Chvalčov	457	1 640,00 Kč	0,00 Kč	53,00 Kč	1 587,00 Kč
Chvalčov	459	14 310,00 Kč	0,00 Kč	462,00 Kč	13 848,00 Kč
Chvalčov	460	1 810,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 752,00 Kč
Chvalčov	461/1	1 180,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 142,00 Kč
Chvalčov	462/1	11 890,00 Kč	0,00 Kč	384,00 Kč	11 506,00 Kč
Chvalčov	464/1	270,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	261,00 Kč
Chvalčov	465/1	2 360,00 Kč	0,00 Kč	76,00 Kč	2 284,00 Kč
Chvalčov	561/23	18 860,00 Kč	0,00 Kč	608,00 Kč	18 252,00 Kč
Chvalčov	601	8 520,00 Kč	0,00 Kč	275,00 Kč	8 245,00 Kč
Chvalčov	602	9 000,00 Kč	0,00 Kč	290,00 Kč	8 710,00 Kč
Chvalčov	640	23 850,00 Kč	0,00 Kč	769,00 Kč	23 081,00 Kč
Chvalčov	641	18 040,00 Kč	0,00 Kč	582,00 Kč	17 458,00 Kč
Chvalčov	666/11	8 930,00 Kč	0,00 Kč	288,00 Kč	8 642,00 Kč
Chvalčov	690/5	2 580,00 Kč	0,00 Kč	83,00 Kč	2 497,00 Kč
Chvalčov	705/1	3 790,00 Kč	0,00 Kč	122,00 Kč	3 668,00 Kč
Chvalčov	731/4	6 340,00 Kč	0,00 Kč	205,00 Kč	6 135,00 Kč
Chvalčov	736/1	8 070,00 Kč	0,00 Kč	260,00 Kč	7 810,00 Kč
Chvalčov	736/2	5 240,00 Kč	0,00 Kč	169,00 Kč	5 071,00 Kč
Chvalčov	736/3	8 810,00 Kč	0,00 Kč	284,00 Kč	8 526,00 Kč
Chvalčov	1077/19	320,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	310,00 Kč
Chvalčov	1190	530,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	513,00 Kč
Chvalčova Lhota	97/9	19 900,00 Kč	0,00 Kč	642,00 Kč	19 258,00 Kč
Chvalčova Lhota	244/11	60,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	58,00 Kč
Chvalčova Lhota	244/12	1 260,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 219,00 Kč
Chvalčova Lhota	247/2	30 810,00 Kč	0,00 Kč	994,00 Kč	29 816,00 Kč
Chvalčova Lhota	304/2	33 670,00 Kč	0,00 Kč	1 086,00 Kč	32 584,00 Kč
Chvalčova Lhota	486	280,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Chvalčova Lhota	502/22	620,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	600,00 Kč
Chvalčova Lhota	505	16 900,00 Kč	0,00 Kč	545,00 Kč	16 355,00 Kč
Chvalčova Lhota	533	19 260,00 Kč	0,00 Kč	621,00 Kč	18 639,00 Kč
Chvalčova Lhota	555	12 500,00 Kč	0,00 Kč	403,00 Kč	12 097,00 Kč
Chvalčova Lhota	567	20 770,00 Kč	0,00 Kč	670,00 Kč	20 100,00 Kč
Chvalčova Lhota	573	8 230,00 Kč	0,00 Kč	265,00 Kč	7 965,00 Kč
Chvalčova Lhota	587	8 660,00 Kč	0,00 Kč	279,00 Kč	8 381,00 Kč
Chvalčova Lhota	590/2	23 840,00 Kč	0,00 Kč	769,00 Kč	23 071,00 Kč
Chvalčova Lhota	597/2	4 120,00 Kč	0,00 Kč	133,00 Kč	3 987,00 Kč
Chvalčova Lhota	613/1	19 160,00 Kč	0,00 Kč	618,00 Kč	18 542,00 Kč
Chvalčova Lhota	672	50 680,00 Kč	0,00 Kč	1 635,00 Kč	49 045,00 Kč

Celkem	471 110,00 Kč	0,00 Kč	15 195,00 Kč	455 915,00 Kč
--------	---------------	---------	--------------	---------------

2) Část kupní ceny ve výši 15 195,00 Kč (slovy: patnácttisícjednostodevadesát pět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 455 915,00 Kč (slovy: čtyřistapadesát pět tisíc devět set patnáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2005	15 197,00 Kč
k 1.12.2006	15 197,00 Kč
k 1.12.2007	15 197,00 Kč
k 1.12.2008	15 197,00 Kč
k 1.12.2009	15 197,00 Kč
k 1.12.2010	15 197,00 Kč
k 1.12.2011	15 197,00 Kč
k 1.12.2012	15 197,00 Kč
k 1.12.2013	15 197,00 Kč
k 1.12.2014	15 197,00 Kč
k 1.12.2015	15 197,00 Kč
k 1.12.2016	15 197,00 Kč
k 1.12.2017	15 197,00 Kč

k 1.12.2018	15 197.00 Kč
k 1.12.2019	15 197.00 Kč
k 1.12.2020	15 197.00 Kč
k 1.12.2021	15 197.00 Kč
k 1.12.2022	15 197.00 Kč
k 1.12.2023	15 197.00 Kč
k 1.12.2024	15 197.00 Kč
k 1.12.2025	15 197.00 Kč
k 1.12.2026	15 197.00 Kč
k 1.12.2027	15 197.00 Kč
k 1.12.2028	15 197.00 Kč
k 1.12.2029	15 197.00 Kč
k 1.12.2030	15 197.00 Kč
k 1.12.2031	15 197.00 Kč
k 1.12.2032	15 197.00 Kč
k 1.12.2033	15 197.00 Kč
k 30.11.2034	15 202.00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitosti zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům, mimo pozemky KN p.č. 1077/19 v k.ú. Chvalčov a KN p.č. 97/9, 486, 502/22, 672 v k.ú. Chvalčova Lhota, je řešen: nájemní smlouvou č. 21N99/61, uzavřenou s ZEAS, akciová společnost se sídlem ve Vitonicích, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitosti. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Chvalčov	377	ano	ne
Chvalčov	390	ano	ne
Chvalčov	414	ano	ne
Chvalčov	415	ano	ne
Chvalčov	438	ano	ne
Chvalčov	456	ano	ne
Chvalčov	457	ne	ne
Chvalčov	459	ano	ne
Chvalčov	460	ano	ne
Chvalčov	461/1	ano	ne
Chvalčov	462/1	ano	ne
Chvalčov	464/1	ano	ne
Chvalčov	465/1	ano	ne
Chvalčov	561/23	ano	ne
Chvalčov	601	ano	ne
Chvalčov	602	ano	ne
Chvalčov	640	ano	ne
Chvalčov	641	ano	ne
Chvalčov	666/11	ne	ne
Chvalčov	690/5	ne	ne
Chvalčov	705/1	ne	ne
Chvalčov	731/4	ne	ne
Chvalčov	736/1	ne	ne
Chvalčov	736/2	ne	ne
Chvalčov	736/3	ne	ne

Chvalčov	1077/19	ne	ne
Chvalčov	1190	ne	ne
Chvalčova Lhota	97/9	ano	ne
Chvalčova Lhota	244/11	ano	ne
Chvalčova Lhota	244/12	ne	ne
Chvalčova Lhota	247/2	ano	ne
Chvalčova Lhota	304/2	ano	ne
Chvalčova Lhota	486	ano	ne
Chvalčova Lhota	502/22	ano	ne
Chvalčova Lhota	505	ano	ne
Chvalčova Lhota	533	ano	ne
Chvalčova Lhota	555	ne	ne
Chvalčova Lhota	567	ano	ne
Chvalčova Lhota	573	ne	ne
Chvalčova Lhota	587	ne	ne
Chvalčova Lhota	590/2	ne	ne
Chvalčova Lhota	597/2	ne	ne
Chvalčova Lhota	613/1	ne	ne
Chvalčova Lhota	672	ne	ne

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 29.11.2004



ata,  
hvr

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jaroslav Havlíček  
prodávající

V Kroměříži dne 29.11.2004



Zlámal Zdeněk  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 577161, 577261, 577461, 577561, 577661, 577761, 577861, 577961, 578061, 578161, 578261, 578361, 578461, 578561, 578861, 578961, 579061, 579161, 579261, 579361, 579461, 579661, 579761, 579861, 579961, 580561, 580661, 581361, 581461, 581561, 581661, 581761, 581961, 582061, 582161, 582361, 582561, 582661, 582761, 582861, 582961, 583061, 583161, 583261

Za správnost: Ing. Augustinová Mlada



podpis