



SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování **projektové dokumentace** na akci:

„Výsadby zeleně v lokalitě zasažené tornádem, IV. etapa výsadeb, 2023“

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Daliborem Novákem, vedoucím odboru rozvoje města, v technických záležitostech [redacted]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Ing. Jiří Vrbas

Sídlo: [redacted] 664 08 Blažovice
IČO: 42316065
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Jednající: Ing. Jiří Vrbas

/dále jen zhotovitel/

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro akci: „Výsadby zeleně v lokalitě zasažené tornádem, IV. etapa výsadeb, 2023“ - (dále jen „dílo“ nebo také „PD“).
- 2.2** Veškerá dokumentace k projektu bude dodána v rozsahu a podrobnosti dle zadání (viz. Příloha 1), dále dle smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3** Součástí díla bude:
- 2.3.1** analýzy předmětné a účelné vzhledem k rozsahu a podrobnosti zadání (viz. Příloha 1);
- 2.3.2** dendrologický průzkum, u kterého bude respektováno číslování vegetačních prvků dle portálu **Stromy pod kontrolou**. Případné kácení dřevin vyžadující povolení orgánu ŽP a náhradní výsadbu s následnou péčí, včetně rozpočtu odstranění dřevin, výkresů kácení

a následné terénní úpravy bude součástí PD včetně stanoviska orgánu ŽP. Před podáním žádosti o stanovisko orgánu ŽP bude dokumentace konzultována s MěÚ Hodonín, odborem právní a majetku (městská zeleň);

- 2.3.3 **propočet** celkových nákladů akce bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně všech ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce;
- 2.3.4 **průběžné projednání** dokumentace s dotčenými orgány a objednatelem, tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem s potvrzením účastníků jednání;
- 2.3.5 **veřejné projednání s občany**, dle specifikace a požadavků objednatele;
- 2.3.6 **prezentace** dokumentace a závěrečné odsouhlasení dokumentace objednatelem před odevzdáním;
- 2.3.7 členění díla, případně úprava rozdělení jeho částí může být po dohodě s objednatelem optimalizováno potřebám projektu.
- 2.3.8 zhotovitel bere na vědomí, že PD **bude předmětem dotačního titulu** a zavazuje se zpracovat PD dle požadavků dotačního titulu. Podrobnosti k rozsahu a podrobnosti jsou součástí zadání (viz. Příloha 1);
- 2.3.9 projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů a jednoznačně definující grafiky všech prvků;
- 2.3.10 v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.3.11 vypracování **souhrnného rozpočtu** nákladů akce v členění na jednotlivé části projektu a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.3.12 soupisy prací budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zpracování **geodetického zaměření, analýz, inventarizace a zpracování konceptu návrhu včetně projednání v termínu do 45 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy.
- 3.2 Do **30 kalendářních dnů** od odsouhlasení změn proběhne po domluvě s objednatelem představení návrhu občanů.
- 3.3 Do **15 kalendářních dnů** po odsouhlasení případných změn po představení návrhu občanům proběhne dopracování dokumentace a její předání k vyjádření provozovatelům inženýrských sítí. V případě, že bude součástí projektu nadlimitní kácení dřevin, bude podána na tyto dřeviny žádost o povolení kácení orgánu ochrany přírody.

- 3.4** Do 15 kalendářních dnů od obdržení všech vyjádření dojde k zapracování připomínek a po odsouhlasení s objednatelem bude odevzdána kompletní dokumentace k realizaci projektu, včetně dokumentace potřebné k podání žádosti o dotační podporu (viz. Příloha 1).
- 3.5** K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který vyhotoví zhotovitel, podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.6** Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 3.7** Místem plnění je sídlo zhotovitele.
Místem předání PD je Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35.

4 CENA DÍLA

- 4.1** Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH	130 000,00 Kč
21 % DPH:	27 300,00 Kč
Celkem včetně DPH	157 300,00 Kč

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.2 V ceně je zahrnuto:

- 4.2.1** 2 vyhotovení kompletní projektové dokumentace k realizaci projektu, pro výběr dodavatele v tištěné formě a v digitální formě ve formátu pdf. a v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.2.2** Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.2.3** Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

- 4.2.4 **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě.

V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

- 5.2 Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).

- 5.3 **Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí** příslušné projektové dokumentace (části díla).

- 5.4 **Splatnost faktur je 30 dnů** od data prokazatelného doručení faktury na e-mail: faktury@muhodonin.cz, v kopii na e-mail: [REDACTED]

- 5.5 **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 5.6 **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

- 5.7 **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** projektové dokumentace podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

5.8 Zhotovitel prohlašuje, že:

- 5.8.1 mu **nej**sou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.8.2 **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- 5.8.3 **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.8.4 **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2 Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost dle rozsahu autorizace s číselným označením A.3 (Krajinářská architektura), udělovanou Českou komorou architektů.

7 PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 7.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 7.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 7.4 V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 7.5 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6 Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 7.7 Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit k realizaci projektu, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 7.8 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času,

množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 7.9 Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.10 Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace** a zpracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 7.11 Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

8 Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 8.2 **Prodlení Zhotovitele** s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 7 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla**, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 8.3 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 8.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.5 Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámit druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9 Záruka a vady díla

- 9.1 Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3 Záruční doba na dílo je **24 měsíců**.

- 9.4 Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny projektu**, která je předmětem projektové dokumentace;
- 9.5 Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby díla**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.6 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky díla **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

10 SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním díla** nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných vad díla ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3 V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 % z hodnoty zvýšených investičních nákladů** při realizaci stavby, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 10.4 V případě, že v rozpočtu projektanta (výkazu výměr) **nebudou uvedeny některé položky** vyplývající z projektové dokumentace, nebo budou tyto položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek **zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem** akce, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit.

Výše pokuty je stanovena na částku **1 000,00 Kč** za každých **10 000,00 Kč** vč. DPH, o které bude **navýšena cena na provedení díla**.

Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele prací.

- 10.5 Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

11 POJIŠTĚNÍ

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou činností s limitem pojistného plnění minimálně 500 000,- Kč.

- 11.2 Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

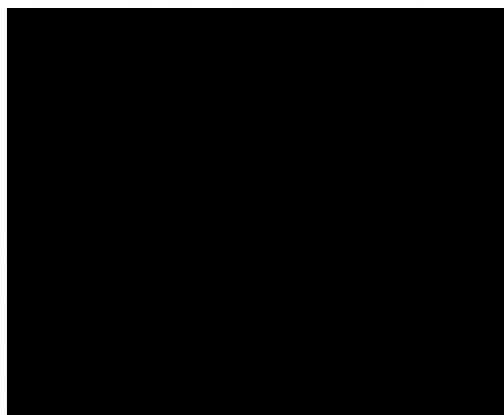
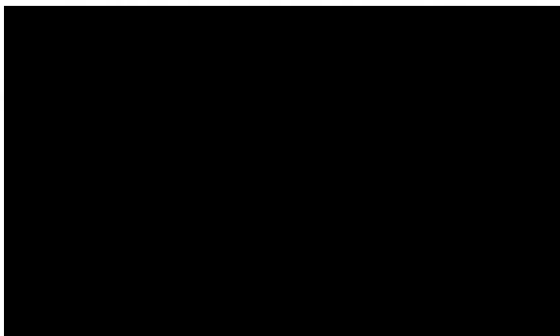
- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv** vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 12.2 Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.3 Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 12.4 Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Smlouva se vyhotovuje ve **4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

Příloha č. 1 Výsadby zeleně v lokalitě zasažené tornádem, Hodonín, IV. etapa výsadeb, 2023 - zadání ke zpracování dokumentace

V Hodoníně dne: 7.6.2023

V Hodoníně dne 7.6.2023



Zadání ke zpracování dokumentace k realizaci projektu
„Výsadby zeleně v lokalitě zasažené tornádem, Hodonín,
IV. etapa výsadeb, 2023“

Zadavatel: Město Hodonín

Březen 2023

Obsah

1. Základní charakteristika řešeného území.....	3
2. Rozvojové záměry v okolí.....	4
3. Projektový záměr	4
4. Požadovaná dokumentace.....	4
5. Fakturace.....	5
6. Harmonogram.....	6
7. Seznam podkladů a zdrojů	6

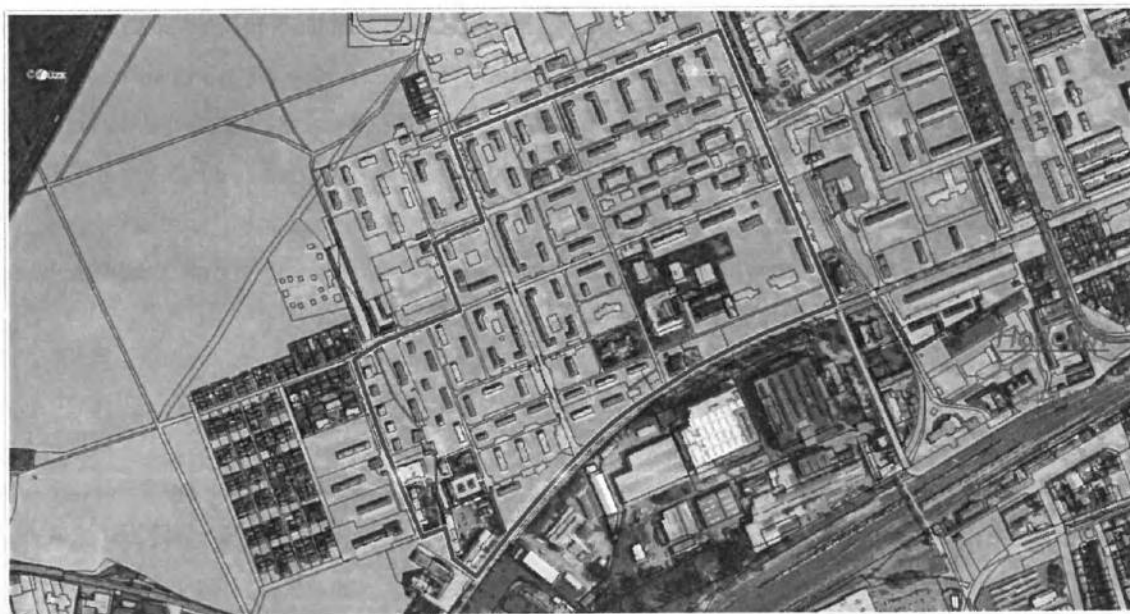
I. Základní charakteristika řešeného území

Řešené území se rozkládá v severozápadní části města Hodonína. Vymezeno je ulicemi třída Bří Čapků, Lesní, Erbenova, I. Olbrachtova, U Červených domků a Lipová alej. Ze severní strany na řešené území navazují plochy, které jsou řešeny v rámci jiných projektů, v různých fázích rozpracovanosti (viz. 2. Rozvojové záměry v okolí). Vymezené řešené území zaujímá plochu cca 32,5 ha. Předmětem řešení budou z vyznačeného území pouze ty parcely, které jsou ve vlastnictví města Hodonína.



1 : 7 548

Obrázek 1 - Řešené území



1 : 6 750

Obrázek 2 – Parcely ve vlastnictví města Hodonín

2. Rozvojové záměry v okolí

Řešené území je vydefinováno v místech, kde tornádo způsobilo na sídelní zeleni největší škody a zároveň v místech, která jsou urbanisticky stabilizována a není zde nyní předmětné zpracování koncepčního řešení. Na řešené území navazuje několik rozvojových projektů, které jsou v různé fázi rozpracovanosti. Při zpracování návrhu bude důležitá komunikace s projektanty okolních projektů, aby byly dodrženy potřebné návaznosti. Konkrétně se jedná o následující projekty:

- 1) „Revitalizace veřejného prostoru, lokalita mezi Domem přírody, ul. U Červených domků a ul. Lipová alej, Hodonín“ – zpracovatel: Atelier per partes s.r.o.
- 2) „Obnova parku před základní školou U Červených domků“ - zpracovatel: [REDAKCE]
- 3) „Obnova veřejného prostranství lokality I. Olbrachta a J. Suka v Hodoníně“ – zpracovatel: Atregia s.r.o.
- 4) „Příměstský les Bažantnice Hodonín“ – zpracovatel: Atelier per partes s.r.o.

3. Projektový záměr

Cílem projektu je doplnění sídelní zeleně v této lokalitě, a to v kontextu škod na zeleni způsobených tornádem v červnu 2021. Představou zadavatele je pořízení návrhu vegetačních úprav sídelní zeleně ve výše zmíněné lokalitě, a to s důrazem na návrh stromů. Možná je i práce s keřovým patrem, především ve smyslu doplnění stávajících porostů, možný je ale i návrh nových prvků. Druhovú skladbu musí být vhodná pro místní přírodní podmínky a je třeba brát v potaz sortimenty, se kterými je pracováno v okolních projektech (viz. 2. Rozvojové záměry v okolí). Důležité je respektovat stávající vegetaci a mladé výsadby stromů, které zde proběhly od podzimu 2021 do jara 2023. Součástí návrhu bude i případná revitalizace travnatých ploch, u kterých to bude předmětné. V případě kolize návrhu s neperspektivními vegetačními prvky bude součástí projektu i návrh pěstebních opatření, včetně zajištění povolení kácení orgánem životního prostředí (po konzultaci se zadavatelem), pokud se bude jednat o nadlimitní dřeviny. Při navrhování je třeba dále respektovat majetkoprávní vztahy, vedení stávajících inženýrských sítí a další souvislosti předmětné při navrhování výsadby v městském prostředí. Výstupem projektu bude návrh sídelní zeleně pro tuto lokalitu, zpracovaný krajinným architektem.

4. Požadovaná dokumentace

Zpracovatel si zajistí veškeré průzkumy a analýzy (např. dendrologický průzkum), které budou pro zpracování návrhu předmětné. Jako podpůrný podklad bude zpracovateli poskytnut pasport zeleně, ve kterém jsou evidovány stromy i další vegetační prvky a pasport technické infrastruktury. Dalším zdrojem informací bude pro zpracovatele portál Stromy pod kontrolou, kde město Hodonín spravuje bližší informace o stromech. Pro přehlednost je důležité při zpracování návrhu respektovat číslování

stromů právě dle portálu Stromy pod kontrolou. Zpracovatel musí brát na vědomí, že informace v těchto podkladech mohou mít jistou chybovost, bude tedy třeba i vlastního terénního průzkumu včetně hodnocení. Zpracovatel si taktéž zajistí vyjádření o existenci sítí a pro odevzdání finální dokumentace kladná stanoviska všech provozovatelů inženýrských sítí, kteří v řešené lokalitě sítě provozují. Zpracována bude jednostupňová dokumentace v rozsahu Dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr dodavatele pro realizaci projektu. Zároveň je třeba brát na vědomí, že dokumentace bude použita jako podklad pro žádost o poskytnutí finanční podpory z výzvy „Zeleň“ vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky (viz. Příloha I). Tomu bude třeba uzpůsobit rozsah, formu a podrobnost dokumentace. Zpracovatel bude postupovat dle harmonogramu (viz. 6. Harmonogram). Zpracovatel bude součinný při případném představení návrhu občanům. Připomínky, které se zde objeví, budou po konzultaci se zadavatelem taktéž zapracovány. Výstupy budou odevzdány až po odsouhlasení zadavatelem, a to jak v elektronické podobě jak fyzicky v počtu dvou pare.

Povinnými výstupy jsou:

- 1) Analytická část (forma výstupů přizpůsobena potřebám projektu),
- 2) celková návrhová situace,
- 3) dílčí návrhové situace jednotlivých skupin výsadeb (podrobnost bude konzultována se zadavatelem v průběhu zpracování projektu),
- 4) celkový koordinační výkres včetně kót a vedení inženýrských sítí,
- 5) dílčí koordinační výkresy jednotlivých skupin výsadeb (podrobnost dle dílčích návrhových situací),
- 6) průvodní textová zpráva, která bude obsahovat především popis řešeného území, včetně parcelních čísel, specifikaci přírodních poměrů, rostlinného sortimentu, technologií zakládání vegetačních prvků, specifikaci následné péče o vegetační prvky a další témata předmětná ke zpracování a následné realizaci projektu,
- 7) oceněný výkaz výměr, včetně editovatelné slepé varianty pro potřeby veřejné zakázky,
- 8) přednostně odevzdaná dokumentace v rozsahu potřebném pro podání žádosti o poskytnutí finanční podpory SFŽP (viz. výše), a to včetně odborného posudku.

5. Fakturace

Fakturace proběhne jednorázově, a to po odevzdání kompletní dokumentace pro provedení stavby.

6. Harmonogram

4/2023	podpis smlouvy, začátek projekčních prací
do 45 ti dnů od podpisu smlouvy	projednání konceptu návrhu, připomínkování
do 30 ti dnů po odsouhlasení změn	představení návrhu občanům, připomínkování
do 15 ti dnů po odsouhlasení změn	zpracování dokumentace pro vyjádření + vyjádření správců sítí
do 15 dnů od obdržení všech vyjádření	odevzdání kompletní dokumentace

7. Seznam podkladů a zdrojů

- 1) Výzva „Zeleň“ k předkládání žádosti o poskytnutí podpory, (Státní fond životního prostředí České republiky).
- 2) Portál T-Mapy, passport zeleně, dostupné zde: <https://gis.muhodonin.cz:7443/mapa/pasport-zelene/>, (pro přístupy kontaktovat [redacted] odbor rozvoje města).
- 3) Portál T-Mapy, technická infrastruktura, dostupné zde: <https://gis.muhodonin.cz:7443/mapa/uap-technicka-infrastruktura/>, (pro přístupy kontaktovat [redacted] odbor rozvoje města).
- 4) Portál Stromy pod kontrolou, dostupné zde: [Stromy pod kontrolou](#), (pro přístupy kontaktovat [redacted] odbor právní a majetku).
- 5) Osazovací plány komunitních výsadeb z podzimu 2021, jara 2022 a podzimu 2022, [redacted] [redacted] odbor rozvoje města).