

RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. 0007/2016/OM

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojeníXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

Zastoupený ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového

Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku

Markem Plintou, referentem majetkové správy

Bc. Evou Janků, referentem majetkové správy

(dále jen „objednatel“)

a

Název UNIMETAL – engineering, s.r.o.

Adresa Macharova 6, Ostrava 702 00

IČ: 26787385

DIČ: CZ26787385

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená /Jednající: Špálek Miroslav (jednatel společnosti)

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na „Dodávka a montáž plynových zařizovacích předmětů“ v majetku statutárního města Ostravy svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“.

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je dodávka a montáž plynových zařízovacích předmětů pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dodávky a montáže plynových zařízovacích předmětů pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to prostřednictvím jednotlivých „Požadavků na opravu“ vystavených objednatelem. „Seznam domovních a bytových objektů“ tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 1.900.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31. 12. 2018, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Postup zadávání jednotlivých zakázek a vymezení základních podmínek

1. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé předměty plnění bude provádět na základě objednatelem vystavených „Požadavků na opravu“, aniž by tyto požadavky vyžadovaly ze strany zhotovitele další akceptaci.
2. Jednotlivé předměty plnění uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
 - 2.1 Termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 5 pracovních dnů od vystavení „Požadavku na opravu“.
3. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí zakázky na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění předmětné činnosti bude postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli bytů a domů zpřístupnění prostor za účelem výměny plynových zařízení. „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena na maximální výši 1.900.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:
 - 2.1 Výměna plynového sporáku českého výrobce o 4 plynových hořácích a plynové trouby, vč. pojistky STOPGAS.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Cena plynového sporáku českého výrobce o 4 plynových hořácích a plynové trouby, vč. pojistky STOPGAS	3.990 Kč	4.588,50 Kč
Cena dopravného vč. vynášky	200 Kč	230 Kč
Cena montáže a dopojení plynového sporáku vč. doplňkových komponentů	450 Kč	517,50 Kč
Cena demontáže vč. likvidace vzniklého odpadu a starého spotřebiče a vystavení vyřazovacího protokolu	250 Kč	287,50 Kč
Cena plynové hadice o délce 1,5 m	390 Kč	448,50 Kč
Cena pojistného plynového kulového kohoutu 1/2"	380 Kč	437 Kč
Cena celkem	5.660 Kč	6.509 Kč

- 2.2 Výměna závěsného plynového kondenzačního kotle o výkonu 15-20 kW s ohřevem TUV a zásobníkem o objemu 40-60 L včetně dodání a dopojení termostatu. Výrobce ze zemí Evropské unie.

Dopojení spotřebiče na rozvody ÚT, ZTI, odkouření, přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu ÚT, ZTI, rozvodu plynu a kouřovodu. Práce dopojení spotřebiče na rozvodu ÚT, ZTI, rozvodu plynu, kouřovodu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zaškolení obsluhy a zprovoznění spotřebiče“, přičemž spotřebovaný materiál bude účtován v cenách místně a časově obvyklých.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Cena závěsného plynového kondenzačního kotle o výkonu 15-20 kW s ohřevem TUV a zásobníkem o objemu 40-60	33.349 Kč	38.351,35 Kč
Cena dopravného vč. vynášky	200 Kč	230 Kč
Cena montáže a dopojení vč. zaškolení obsluhy a zprovoznění spotřebiče	3.150 Kč	3.622,50 Kč
Cena demontáže vč. likvidace vzniklého odpadu a starého spotřebiče a vystavení vyřazovacího protokolu	500 Kč	575 Kč
Cena kulového kohoutu 1/2"	86 Kč	98,90 Kč
Cena celkem	37.289 Kč	42.877,75 Kč

- 2.3 Výměna závěsného plynového kondenzačního kotle o výkonu 22-25 kW s průtokovým ohřevem TUV včetně dodání a dopojení termostatu. Výrobce ze zemí Evropské unie.

Dopojení spotřebiče na rozvody ÚT, ZTI, odkouření, přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu ÚT, ZTI, rozvodu plynu a kouřovodu. Práce dopojení spotřebiče na rozvodu ÚT, ZTI, rozvodu plynu, kouřovodu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zaškolení obsluhy a zprovoznění spotřebiče“, přičemž spotřebovaný materiál bude účtován v cenách místně a časově obvyklých.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Cena závěsného plynového kondenzačního kotle o výkonu 22-25 kW s průtokovým ohřevem TUV	23.475 Kč	26.996,25 Kč
Cena dopravného vč. vynášky	200 Kč	230 Kč
Cena montáže a dopojení vč. zaškolení obsluhy a zprovoznění spotřebiče	3.150 Kč	3.622,50 Kč
Cena demontáže vč. likvidace vzniklého odpadu a starého spotřebiče a vystavení vyřazovacího protokolu	500 Kč	575 Kč
Cena kulového kohoutu 1/2"	86 Kč	98,90 Kč
Cena celkem	27.411 Kč	31.522,65 Kč

- 2.4 Výměna závěsného plynového podokenního topidla o výkonu 2,0-2,7 kW. Výrobce ze zemí Evropské unie. Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Práce dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zaškolení obsluhy a zprovoznění spotřebiče“, přičemž spotřebovaný materiál bude účtován v cenách místně a časově obvyklých.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Výměna závěsného plynového podokenního topidla o výkonu 2,0-2,7 kW	4.170 Kč	4.795,50 Kč
Cena dopravného vč. vynášky	200 Kč	230 Kč
Cena montáže a dopojení vč. zaškolení obsluhy a zprovoznění spotřebiče	1.100 Kč	1.265 Kč
Cena demontáže vč. likvidace vzniklého odpadu a starého	250 Kč	287,50 Kč

spotřebiče a vystavení vyřazovacího protokolu		
Cena kulového kohoutu 1/2"	86 Kč	98,90 Kč
Cena celkem	5.806 Kč	6.676,90

- 2.5 Výměna závěsného plynového podokenního topidla o výkonu 4,0-4,7 kW. Výrobce ze zemí Evropské unie. Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Práce dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zaškolení obsluhy a zprovoznění spotřebiče“, přičemž spotřebovaný materiál bude účtován v cenách místně a časově obvyklých.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Cena závěsného plynového podokenního topidla o výkonu 4,0-4,7 kW	4.922 Kč	5.660,30 Kč
Cena dopravného vč. vynášky	200 Kč	230 Kč
Cena montáže a dopojení vč. zaškolení obsluhy a zprovoznění spotřebiče	1.100 Kč	1.265 Kč
Cena demontáže vč. likvidace vzniklého odpadu a starého spotřebiče a vystavení vyřazovacího protokolu	250 Kč	287,50 Kč
Cena kulového kohoutu 1/2"	86 Kč	98,90 Kč
Cena celkem	6.558 Kč	7.541,70 Kč

- 2.6 Výměna plynového průtokového ohřívače na ohřev TUV o výkonu 16-18 kW. Výrobce ze zemí Evropské unie. Dopojení spotřebiče na rozvody ZTI, odkouření, přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu ZTI, rozvodu plynu a kouřovodu. Práce dopojení spotřebiče na rozvod ZTI, rozvodu plynu, kouřovodu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zaškolení obsluhy a zprovoznění spotřebiče“, přičemž spotřebovaný materiál bude účtován v cenách místně a časově obvyklých.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Cena plynového průtokového ohřívače na ohřev TUV o výkonu 16-18 kW	5.549 Kč	6.381,35 Kč
Cena dopravného vč. vynášky	200 Kč	230 Kč
Cena montáže a dopojení vč. zaškolení obsluhy a zprovoznění spotřebiče	2.500 Kč	2.875 Kč
Cena demontáže vč. likvidace vzniklého odpadu a starého spotřebiče a vystavení vyřazovacího protokolu	350 Kč	402,50 Kč
Cena kulového kohoutu 1/2"	86 Kč	98,90 Kč
Cena celkem	8.685 Kč	9.987,75 Kč

- 2.7 Výměna hadice o délce 1,5 m včetně dopravy.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Cena hadice o délce 1,5 m	390 Kč	448,50 Kč
Doprava vč. montáže	200 Kč	230 Kč
Cena celkem	590 Kč	678,50 Kč

- 2.8 Výměna kulového kohoutu 1/2".

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Cena kulového kohoutu 1/2"	86 Kč	98,90 Kč
Doprava vč. montáže	200 Kč	230 Kč
Cena celkem	286 Kč	328,90 Kč

2.9 Hodinová zúčtovací sazba za pracovníka v rámci drobných oprav.

	Kč/hodina
Hodinová zúčtovací sazba za pracovníka v rámci drobných oprav	140 Kč

3. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Způsob realizace jednotlivých plnění

1. Jednotlivé realizace související s „Požadavkem na opravu“ budou prováděny v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
2. Pokud zhotovitel způsobí objednateli, nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
3. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. V odst. 2.1 až 2.9 této rámcové smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
5. Zhotovitel není oprávněn plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele.
6. Při předání předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
 - 6.1 vytištěný „Požadavek na opravu“ obsahující:
 - 6.1.1 datum a čas (od-do) prováděných prací,
 - 6.1.2 jména pracovníků realizujících předmět plnění,
 - 6.1.3 dostatečný a úplný popis provedených prací včetně specifikace místa plnění,
 - 6.1.4 podpis zástupce vlastníka nebo uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován, pokud tito byli při provádění plnění přítomni.
 - 6.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
7. Bez předání uvedených dokladů nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění, které jsou definované v čl. VI odst. 6.1.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 2.1 označení faktury a její číslo,
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 2.3 předmět díla a název zakázky,
- 2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,

- 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - 2.7 cenu,
 - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele.
3. Faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
 4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
 5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
 6. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.

VIII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že:
 - 1.1 zhotovitel zaplatí objednateli 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“,
 - 1.2 objednatel zaplatí zhotoviteli 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenou v souladu s čl. XI. odst. 2 této rámcové smlouvy.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši, 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu stanoveném v čl. IV. bodu 2 nebo v prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých dílčích plnění provedených dle této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé dílčí plnění této rámcové smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění této rámcové smlouvy.
4. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravovat.

XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenou, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy

nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.

3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené dodávky a montáže plynových zařizovacích předmětů, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu výměna nebyla provedena.

XII. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
6. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. Doložka platnosti právního jednání obce dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0840/RMOB1418/44/16 ze dne 8. 9. 2016. K podpisu této smlouvy byla na základě tohoto usnesení zmocněna Ing. Petra Bernfeldová, starostka městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

Datum: 12. 9. 2016

Místo:

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za zhotovitele

Datum: 12. 9. 2016

Místo: