

**SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2023-32**

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

---

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem statutárního města  
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické správy  
Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 132, 736 519 080 e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:** **TIMRA s.r.o.** se sídlem

Semtín 85  
530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: , jednatel

Zastoupený ve věcech technických: , výkonný ředitel

tel.:

IČO: 04806859 DIČ: CZ04806859

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 36654

bankovní spojení: ČSOB a.s. Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

**Oddíl I.**

**Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla**

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „**SOD**“ nebo též „**Smlouva**“) je zhotovení stavebního díla (dále jen „**DÍLO**“):

**Areál Dostihového závodiště – rekonstrukce vnitřních stájí – I.etapa**

Jedná se o stavební úpravy vnitřních stájí pro koně, spočívající v celkové rekonstrukci těchto stájí, kdy tato rekonstrukce bude zahrnovat vybourání podlah, příček, vstupu a jejich nahrazení.

Technické požadavky a podmínky jsou uvedeny v zadání projektové dokumentace: „*Stavební úpravy vnitřních stájí Dostihového závodiště v Pardubicích*“, zpracované v 9/2022 projektantem: Projekce Vrbický s.r.o., IČO: 04085086, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice.

Součástí DÍLA je také dodržení podmínek projektové dokumentace (dále též „**PD**“); stavebního povolení; zadání, doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení a předložení výsledků nezbytných zkoušek; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů; částečná revize elektro s kladným výsledkem; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci, zaměření.

### **Rozsah prací:**

**Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobně vymezen zadáním PD „*Stavební úpravy vnitřních stájí Dostihového závodiště v Pardubicích*“.**

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem, platné ke dni podpisu této Smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace této veřejné zakázky:

- PD: „*Stavební úpravy vnitřních stájí Dostihového závodiště v Pardubicích*“, zpracované v 9/2022 projektantem: Projekce Vrbický s.r.o., IČO: 04085086, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice“, včetně výkazů výměr;
- zadávacích podmínek této veřejné zakázky;
- dle nabídky zhotovitele podané dne 28.4.2023

3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a dalších souvisejících předpisů a norem, uvedených v projektové dokumentaci.

4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost, v termínech, rozsahu a za podmínek, sjednaných v této Smlouvě a ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO, v souladu s touto Smlouvou, převzít a zaplatit cenu DÍLA ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

5. Součástí předmětu DÍLA, je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).

6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této Smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením

- předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku k této Smlouvě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady, vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
  8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě, opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň takového písemného dodatku k této Smlouvě, bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
  10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy a předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této Smlouvy**

**Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy: do 12 týdnů ode dne předání staveniště.**

2. **Místo plnění předmětu této Smlouvy: Pardubice – Dostihové závodiště.**
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této Smlouvy, ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušeni odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušeni odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností, stanovených touto Smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE, dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

### **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA, je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady, související s realizací DÍLA:

**Celková cena za DÍLO - bez DPH .....2.461.117,42 Kč**

**DPH 21% .....516.834,66 Kč**

**Celková cena za DÍLO včetně DPH 2.977.952,08 Kč**

*(slovy: dvěmilionydevětsetšedesátšedmtisícdevětsetpadesát dva korun českých, osm haléřů včetně DPH)*

*Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této Smlouvy. Změna výše ceny DÍLA je možná jen písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami, v souladu s touto Smlouvou.*

*Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:*

*a) víceprací a méněprací, na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 1 této Smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této Smlouvě;*

*b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.*

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA, v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této Smlouvy, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 8., 9. této Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této Smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA, bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek, potřebných ke stanovení změn cen předmětu DÍLA, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS, ponížené o 10 %, platné ke dni podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení ceny DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončením DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště, dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur, pozastavit.

4. Faktura bude v souladu s touto Smlouvou zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu skutečně provedených prací, je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací, bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele, v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této Smlouvě.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo bankovního účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti, obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu této Smlouvy bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 6 tohoto čl. této Smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
  8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
  9. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele ID: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz). Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
  10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
  11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
  12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento bankovní účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla bankovního účtu. V případě, že bankovní účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti, vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis, podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody tohoto nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA, a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle následujících zákonů: zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA, vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí, v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů, vztahujících se k předmětu této Smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle této Smlouvy, zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto Smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen písemný dodatek o rozšíření předmětu této Smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků, ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu, stanoveném v oddílu I., čl. II. této Smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou, s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného úřadu v Pardubicích.
3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem, vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle projektové dokumentace.

- V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb, nutných k provedení DÍLA, včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem příslušných energií.
  7. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace DÍLA projednat postup prací s objednatel.
  8. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu objektu Dostihového závodiště v Pardubicích (dále též „**objekt**“).
  9. DÍLO bude realizováno za provozu, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
  10. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s objednatel a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti.
  11. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště, v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.
  12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností, třetí osobě.
  14. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit objekt proti povětrnostním vlivům při případném odstranění některých částí objektu.
  15. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA, do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  16. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  17. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý započatý den prodlení.
  18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 6 a přílohy č. 16. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
  19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii.



Povinnost vedení stavebního deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

20. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem tohoto zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

21. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí dílčí části DÍLA, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část DÍLA byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí DÍLA alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

22. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta.
23. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele, při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý započatý den prodlení.
25. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran, po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této projektové dokumentace DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům, je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
27. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

- (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, to vše ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
28. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům, vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy, bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly, na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně, pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
29. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště, v souladu s obecně platnými předpisy. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této Smlouvy, o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
30. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě, v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA, v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 milion Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této Smlouvy. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA, zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
31. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA, dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.
32. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO

za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi hromosvodů (s kladným výsledkem) apod.). Dále zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci prvního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané projektové dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele je oprávněn uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek, spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto Smlouvou, podle dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto Smlouvou, podle schválené projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním DÍLA a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení této Smlouvy, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přijímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto Smlouvou zavázal.  
V případě, že má DÍLO nedodělky, drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. této Smlouvy, budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :  

za objednatele :	_____	– technik odd. investic a techn. správy Odboru majetku a investic MmP
za zhotovitele :	_____	– výkonný ředitel
3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - dokumentaci skutečného provedení DÍLA, formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby, se zakreslením všech provedených úprav a změn, ve 2 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf), digitální zaměření stavby,
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál stavebního deníku,
  - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
  - případně další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol o předání a převzetí DÍLA vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
  - popis stavu DÍLA v okamžiku předání DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA, souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. V případě, že na základě protokolu o předání a převzetí DÍLA dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy, bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž

bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.

7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

## **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel, až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i v těch jeho částech, které se v průběhu realizace DÍLA stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro realizaci prací, proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

### **II. Záruční lhůty**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatелеm.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatелеm, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen zhotovitel odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatелеm.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu běhu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA, je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.

5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem, uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby, a to na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této Smlouvy, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.), potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady DÍLA. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady DÍLA převzít a zhotovitel je tak v prodlení s odstraněním vady DÍLA.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu, uvedeném v oddíle I., článku II., odst. 1. této SOD, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 5 a oddílu III., čl. III., odst. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této Smlouvy, nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelům poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této Smlouvy, se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku této Smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušeni prací, a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem, a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této Smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této Smlouvy, vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto Smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této Smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem, třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této Smlouvy převezme.
8. Tato Smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Smluvní strany tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním obsahu této Smlouvy, připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.

10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle tuto Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá tato Smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

**Přílohy:**

**Příloha č. 1:** cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Schváleno usnesením Rady města Pardubic dne 17.5.2023, č. usnesení R/1329/2023

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....  
*za objednatele*  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor města

.....  
*za zhotovitele*  
  
jednatel



# REKAPITULACE STAVBY

**Kód:** Vrbicky410  
**Stavba:** Stavební úpravy vnitřních stájí S1 Dostihové závodiště v Pardubicích

**KSO:**  
**Místo:** Pardubice

**CC-CZ:**  
**Datum:** 28.04.2023

**Zadavatel:**  
Statutární město Pardubice, Perštýnské náměstí 1

**IČ:**  
**DIČ:**

**Uchazeč:**  
Timra s.r.o.

**IČ:** 04806859  
**DIČ:** CZ04806859

**Projektant:**  
Projekce

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 461 117,42</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 461 117,42	516 834,66
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 977 952,08</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Vrbický410

**Stavba:** Stavební úpravy vnitřních stájí S1 Dostihové závodiště v Pardubicích

Místo: Pardubice

Datum: 28.04.2023

Zadavatel: Statutární město Pardubice, Perštýnské náměstí 1

Projektant: Projekce Vrbický s.r.o.  
nám. T.G.Masaryka Holice

Uchazeč: Timra s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 461 117,42</b>	<b>2 977 952,08</b>
01	Stavební úpravy Stájí S1	2 426 302,72	2 935 826,29
02	Venkovní kanalizace	34 814,70	42 125,79

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy vnitřních stájí S1 Dostihové závodiště v Pardubicích

Objekt:

**01 - Stavební úpravy Stájí S1**

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum:

28.04.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice, Perštýnské náměstí 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Timra s.r.o.

IČ:

DIČ:

04806859

CZ04806859

Projektant:

Projekce

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 426 302,72**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 426 302,72	21,00%	509 523,57
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 935 826,29**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy vnitřních stájí S1 Dostihové závodiště v Pardubicích

Objekt:

**01 - Stavební úpravy Stájí S1**

Místo: Pardubice

Datum: 28.04.2023

Projekce

Zadavatel: Statutární město Pardubice, Perštýnské náměstí 1

Projektant:

Uchazeč: Timra s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 426 302,72**

### HSV - Práce a dodávky HSV

544 435,33

1 - Zemní práce

3 268,47

2 - Zakládání

4 276,80

3 - Svislé a kompletní konstrukce

41 148,20

4 - Vodorovné konstrukce

9 820,72

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

257 896,24

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

124 004,74

997 - Přesun sutě

48 887,86

998 - Přesun hmot

55 132,30

### PSV - Práce a dodávky PSV

1 816 067,39

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

58 226,05

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

7 638,14

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

62 137,95

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

44 405,70

741 - Elektroinstalace - silnoproud

258 000,00

751 - Vzduchotechnika

15 834,00

764 - Konstrukce klempířské

30 790,68

766 - Konstrukce truhlářské

40 369,41

767 - Konstrukce zámečnické

735 759,56

776 - Podlahy povlakové

547 998,36

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 772,12

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 135,42

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

10 800,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

55 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

45 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy vnitřních stájí S1 Dostihové závodiště v Pardubicích

Objekt:

**01 - Stavební úpravy Stájí S1**

Místo: Pardubice

Datum: 28.04.2023

Projekt: Projekce

Zadavatel: Statutární město Pardubice, Perštyňské náměstí 1

Projektant:

Uchazeč: Timra s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 426 302,72**

D HSV Práce a dodávky HSV **544 435,33**

D 1 Zemní práce **3 268,47**

1	K	131212531	Hloubení jamek objem do 0,5 m3 v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	0,936	700,00	655,20
	VV		"základy v.č D1.1,11"				
	VV		0,6*0,6*1,3*2		0,936		
	VV		Součet		0,936		
2	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	0,936	35,00	32,76
	VV		"základy v.č D1.1,11"				
	VV		0,6*0,6*1,3*2		0,936		
	VV		Součet		0,936		
3	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	0,936	160,00	149,76
4	K	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	2,939	350,00	1 028,65
	VV		"obsypání kolem rampy"(3,11*3,5*0,27/2)*2		2,939		
5	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	4,006	350,00	1 402,10
	VV		"obsypání kolem rampy"(3,11*3,5*0,27/2)*2		2,939		
	VV		"zemina z výkopu"-0,936		-0,936		
	VV		Mezisosčet		2,003		
	VV		-2,003		-2,003		
	VV		2,003*2,0		4,006		
	VV		Součet		4,006		

D 2 Zakládání **4 276,80**

6	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	0,880	3 800,00	3 344,00
	VV		"základy v.č D1.1,11 a 1,19"				
	VV		0,6*0,6*1,2*2		0,864		
	VV		0,2*0,2*0,2*2		0,016		
	VV		Součet		0,880		
7	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	1,760	450,00	792,00
	VV		"základy v.č D1.1,11"				
	VV		0,6*4*0,3*2		1,440		
	VV		0,2*4*0,2*2		0,320		
	VV		Součet		1,760		
8	K	275351122	Odstránění bednění základových patek	m2	1,760	80,00	140,80

D 3 Svislé a kompletní konstrukce **41 148,20**

9	K	311113131	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	16,746	1 200,00	20 095,20
	VV		"v.č D1.1,11"				
	VV		8,52*3,03		25,816		
	VV		-2,7*0,8*2		-4,320		
	VV		-1,9*2,5		-4,750		
	VV		Součet		16,746		
10	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,138	58 000,00	8 004,00
	VV		"8kg /m2"				
	VV		16,746*0,008*1,03		0,138		
11	K	317168027	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 2500 mm	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
12	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,179	12 000,00	2 148,00
	VV		" v.č D1.1,11"				
	VV		"I č.14"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,1*2*0,0144		0,179		
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,179</b>		
13	M	13010716	ocel profilová IPN 140 jakost 11 375	t	0,193	42 000,00	8 106,00
	VV		0,179*1,08		0,193		
14	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabcovým pletivem	m2	2,790	500,00	1 395,00
	VV		3,1*0,15*3*2		2,790		
	D	4	Vodorovné konstrukce				9 820,72
15	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,230	5 200,00	6 396,00
	VV		" v.č D1,1,11 a 12,13"				
	VV		(3,5*1,9)*(0,27+0,1)/2		1,230		
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,230</b>		
16	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	3,293	900,00	2 963,70
	VV		(3,5*2*(0,27+0,1)/2)*2		2,590		
	VV		1,9*0,1+1,9*0,27		0,703		
	VV		<b>Součet</b>		<b>3,293</b>		
17	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	3,293	140,00	461,02
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				257 896,24
18	K	612131301	Cementový posítk vnitřních stěn nanášený celoplošně strojně	m2	19,059	85,00	1 620,02
19	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápencementovou tl do 10 mm	m2	32,084	320,00	10 266,88
	VV		"odhad 30%"				
	VV		(14,2*2+8,8)*3,03		112,716		
	VV		-3,52*0,8		-2,816		
	VV		-3,69*0,8		-2,952		
	VV		<b>Mezisoučet</b>		<b>106,948</b>		
	VV		-106,948		-106,948		
	VV		106,948*0,3		32,084		
	VV		<b>Součet</b>		<b>32,084</b>		
20	K	612315111	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,982	1 100,00	3 280,20
	VV		" v.č D1,1,11 a 12,13"				
	VV		2,33*0,16*8		2,982		
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,982</b>		
21	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	19,059	280,00	5 336,52
	VV		"obvodová stěna-Skladba S2"				
	VV		8,8*3,03		26,664		
	VV		-2,7*0,8*2+(2,7+0,8*2)*0,05*2		-3,890		
	VV		-1,9*2,5+(1,9+2,5*2)*0,15		-3,715		
	VV		<b>Součet</b>		<b>19,059</b>		
22	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,521	900,00	468,90
	VV		"vnitřní ostění D1.1.11"				
	VV		(3,52+0,8*2)*0,05		0,256		
	VV		(3,69+0,8*2)*0,05		0,265		
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,521</b>		
23	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	106,948	200,00	21 389,60
	VV		(14,2*2+8,8)*3,03		112,716		
	VV		-3,52*0,8		-2,816		
	VV		-3,69*0,8		-2,952		
	VV		<b>Součet</b>		<b>106,948</b>		
24	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	41,391	250,00	10 347,75
	VV		"obvodová stěna-Skladba S1"				
	VV		8,95*3,03		27,119		
	VV		-3,69*0,8+(3,69+0,8*2)*0,15		-2,159		
	VV		-3,52*0,8+(3,52+0,8*2)*0,15		-2,048		
	VV		"obvodová stěna-Skladba S2"				
	VV		8,95*3,03		27,119		
	VV		-2,7*0,8*2+(2,7+0,8*2)*0,05*2		-3,890		
	VV		-1,9*2,5		-4,750		
	VV		<b>Součet</b>		<b>41,391</b>		
25	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	18,049	900,00	16 244,10
	VV		"obvodová stěna-Skladba S2"				
	VV		8,95*3,03		27,119		
	VV		-2,7*0,8*2		-4,320		
	VV		-1,9*2,5		-4,750		
	VV		<b>Součet</b>		<b>18,049</b>		
26	M	28375951	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 140mm	m2	18,410	310,00	5 707,10
	VV		18,049*1,02		18,410		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	46,809	60,00	2 808,54
28	M	59051500	profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	6,510	267,00	1 738,17
	VV		3,1*2*1,05		6,510		
29	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	13,903	56,60	786,91
30	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	15,236	41,40	630,77
	VV		(2,7*2+3,52+3,69+1,9)*1,05		15,236		
31	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	11,970	39,20	469,22
	VV		0,8*2*4*1,05		6,720		
	VV		2,5*2*1,05		5,250		
	VV		Součet		11,970		
32	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	43,286	500,00	21 643,00
	VV		"obvodová stěna-Skladba S1"				
	VV		8,95*3,03		27,119		
	VV		-3,69*0,8+(3,69+0,8*2)*0,15		-2,159		
	VV		-3,52*0,8+(3,52+0,8*2)*0,15		-2,048		
	VV		"obvodová stěna-Skladba S2"				
	VV		8,95*3,03		27,119		
	VV		-2,7*0,8*2+(2,7+0,8*2)*0,15*2		-3,030		
	VV		-1,9*2,5+(1,9+2,5*2)*0,15		-3,715		
	VV		Součet		43,286		
33	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,088	40,00	403,52
	VV		2,7*0,8*2		4,320		
	VV		3,69*0,8		2,952		
	VV		3,52*0,8		2,816		
	VV		Součet		10,088		
34	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,840	5 000,00	14 200,00
	VV		"chodba"35,5*0,08		2,840		
35	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	9,125	4 700,00	42 887,50
	VV		"D.1.1.11."				
	VV		"boxy"(9,1*5+9,15*4+4,8)*0,105		9,125		
	VV		Součet		9,125		
36	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,631	5 768,05	3 639,64
	VV		" v.č D1.1.11 a 12,13"				
	VV		3,305*0,16*0,15*4		0,317		
	VV		3,275*0,16*0,15*4		0,314		
	VV		Součet		0,631		
37	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	2,840	1 200,00	3 408,00
38	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	9,125	600,00	5 475,00
39	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,840	370,00	1 050,80
40	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	9,125	180,00	1 642,50
41	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,454	55 000,00	24 970,00
	VV		"D.1.1.11."				
	VV		8,8*14,2*0,00303*1,2		0,454		
	VV		Součet		0,454		
42	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	124,960	460,00	57 481,60
	VV		"D.1.1.11."				
	VV		8,8*14,2		124,960		
	VV		Součet		124,960		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				124 004,74
43	K	905 -B1	BILBOARD- ozn B1-Jízdní oddíl	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
44	K	905 -B2	Osazení dodávka pozinkovaného žlabu 44x44x24cm	kus	9,000	3 500,00	31 500,00
45	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10	m2	55,552	80,00	4 444,16
	VV		8,96*2*3,1		55,552		
46	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	55,552	1,30	72,22
47	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10	m2	55,552	50,00	2 777,60
48	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,400	60,00	1 584,00
	VV		8,8*2*1,5		26,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	132,872	50,00	6 643,60
	VV		8,99*14,78		132,872		
50	K	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků	m2	362,636	60,00	21 758,16
	VV		"strop"8,8*14,2		124,960		
	VV		"podlaha"8,8*14,2		124,960		
	VV		"stěny"(8,8+14,2*2)*3,03		112,716		
	VV		<b>Součet</b>		<b>362,636</b>		
51	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	124,960	2,00	249,92
	VV		"podlaha"8,8*14,2		124,960		
52	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,432	3 900,00	1 684,80
	VV		"vč. D1.1.1.6"				
	VV		0,6*0,6*1,2		0,432		
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,432</b>		
53	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	61,326	140,00	8 585,64
	VV		"vč. D1.1.1.6"				
	VV		3,275*2,33*4		30,523		
	VV		3,305*2,33*4		30,803		
	VV		<b>Součet</b>		<b>61,326</b>		
54	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,305	850,00	4 509,25
	VV		"vč. D1.1.1.6"				
	VV		8,52*3,03*0,29		7,487		
	VV		-3,56*0,8*0,29		-0,826		
	VV		-1,87*2,5*0,29		-1,356		
	VV		<b>Součet</b>		<b>5,305</b>		
55	K	965043421	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	0,075	4 500,00	337,50
	VV		"vč. D1.1.1.6"				
	VV		"vpust"				
	VV		0,5*1,0*0,15		0,075		
	VV		<b>Součet</b>		<b>0,075</b>		
56	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	2,704	3 000,00	8 112,00
	VV		"vč. D1.1.1.6"				
	VV		"rampa"				
	VV		3,5*1,95*(0,5+0,1)/2		2,048		
	VV		"práh"				
	VV		2,5*1,5*0,35/2		0,656		
	VV		<b>Součet</b>		<b>2,704</b>		
57	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,848	150,00	427,20
	VV		"vč. D1.1.1.6"				
	VV		3,56*0,8		2,848		
58	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	9,350	215,00	2 010,25
	VV		"vč. D1.1.1.6"				
	VV		"vrata"1,87*2,5		4,675		
	VV		"mříž"1,87*2,5		4,675		
	VV		<b>Součet</b>		<b>9,350</b>		
59	K	9680805	Vyřezání otvoru ve střeše a ve stropu vč. úpravy po osazení ventilační turbíny	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
60	K	975043111	Jednofadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	9,000	500,00	4 500,00
61	K	978013141	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	106,948	30,00	3 208,44
	VV		(14,2*2+8,8)*3,03		112,716		
	VV		-3,52*0,8		-2,816		
	VV		-3,69*0,8		-2,952		
	VV		<b>Součet</b>		<b>106,948</b>		
62	M	449321 R11	<i>přístroj hasicí ruční práškový A21</i>	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
D	997		Přesun sutě				48 887,86
63	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	34,754	500,00	17 377,00
64	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	34,754	300,00	10 426,20
65	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	312,786	10,00	3 127,86
	VV		34,754*9		312,786		
66	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,114	450,00	2 751,30
67	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	25,550	450,00	11 497,50
68	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,090	1 200,00	3 708,00
D	998		Přesun hmot				55 132,30



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	58,034	950,00	55 132,30
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 816 067,39
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				58 226,05
70	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	127,660	11,00	1 404,26
	VV		"D.1.1.11."				
	VV		8,8*14,2		124,960		
	VV		9,0*0,3		2,700		
	VV		Součet		127,660		
71	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,038	65 000,00	2 470,00
	VV		127,66*0,0003		0,038		
	VV		Součet		0,038		
72	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	127,660	125,00	15 957,50
	VV		127,66		127,660		
	VV		Součet		127,660		
73	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	146,809	170,00	24 957,53
	VV		"D.1.1.11."				
	VV		8,8*14,2*1,15		143,704		
	VV		9,0*0,3*1,15		3,105		
	VV		Součet		146,809		
74	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	4 478,920	3,00	13 436,76
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				7 638,14
75	K	721173606	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 100	m	2,000	862,00	1 724,00
76	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	1,000	796,00	796,00
77	K	721194109	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	269,00	269,00
78	K	721211502	Vpust' sklepní s vodorovným odtokem DN 110 mřížka litina 170x240	kus	1,000	3 594,00	3 594,00
79	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	30,00	90,00
80	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	647,300	1,80	1 165,14
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				62 137,95
81	K	722130231	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 15	m	16,000	533,00	8 528,00
82	K	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm	kus	2,000	160,00	320,00
83	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	25,000	400,00	10 000,00
84	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	38,000	487,00	18 506,00
85	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	25,000	76,00	1 900,00
86	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	38,000	86,00	3 268,00
87	K	722190401	Vývedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	261,00	2 871,00
88	M	72220	Ventil výtokový s nast. prohadicí	kus	2,000	594,00	1 188,00
89	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	220,00	440,00
90	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	9,000	145,00	1 305,00
91	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	kus	11,000	132,00	1 452,00
92	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	79,000	64,00	5 056,00
93	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	79,000	55,00	4 345,00
94	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	5 917,900	0,50	2 958,95
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				44 405,70
95	K	72501	Misková napaječka litinová vč. ventilu a montáže	kus	9,000	4 246,00	38 214,00
96	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová (stávající napaječky)	soubor	9,000	284,00	2 556,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízovacích předmětů v objektech výšky do 6 m	t	0,181	11 000,00	1 991,00
98	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	9,000	56,00	504,00
99	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	9,000	30,00	270,00
100	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízovací předměty v objektech v do 6 m	%	4 353,500	0,20	870,70
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				258 000,00
101	K	74101	Elektroinstalace	kpl	1,000	258 000,00	258 000,00
VV			"prorážení otvorů,elektromontáž, doplnění rozvodnice,uzemění"1		1,000		
D	751		Vzduchotechnika				15 834,00
102	K	751398015	Mtz větrací mřížky na kruhové potrubí D do 500 mm	kus	2,000	840,00	1 680,00
103	M	55345	<i>Větrací mřížka kruhová</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 200,00</i>	<i>2 400,00</i>
104	K	751510045	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 500 mm	m	4,000	2 750,00	11 000,00
105	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	1 508,000	0,50	754,00
D	764		Konstrukce klempířské				30 790,68
106	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	12,610	450,00	5 674,50
VV			"K1"2,7*2		5,400		
VV			"K2"3,69+3,52		7,210		
VV			<b>Součet</b>		<b>12,610</b>		
107	K	764306132	Montáž ventilační turbíny na prejzové nebo vlnité krytině průměru do 350 mm	kus	2,000	1 300,00	2 600,00
108	M	553818-R12	<i>rotační ventilační turbína Al do D 500mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>9 250,00</i>	<i>18 500,00</i>
109	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	2 677,450	1,50	4 016,18
D	766		Konstrukce truhlářské				40 369,41
110	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	4,320	1 110,00	4 795,20
VV			"ozn O1"2,7*0,8*2		4,320		
111	M	61140051	<i>okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m</i>	<i>m2</i>	<i>4,320</i>	<i>6 467,00</i>	<i>27 937,44</i>
VV			"D1.1.18"				
VV			2,7*0,8*2		4,320		
112	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	4,000	130,00	520,00
VV			2+2		4,000		
113	M	61144400	<i>parapet plastový vnitřní komůrkový 180x20x1000mm</i>	<i>m</i>	<i>5,670</i>	<i>214,00</i>	<i>1 213,38</i>
VV			2,7*2*1,05		5,670		
VV			<b>Součet</b>		<b>5,670</b>		
114	M	61144401	<i>parapet plastový vnitřní komůrkový 250x20x1000mm</i>	<i>m</i>	<i>7,571</i>	<i>295,00</i>	<i>2 233,45</i>
VV			(3,69+3,52)*1,05		7,571		
115	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3 669,940	1,00	3 669,94
D	767		Konstrukce zámečnické				735 759,56
116	M	76701	<i>Mezipříček VH- plná 3250x2300mm, spád/žárové zinkované konstrukce, trubky3/4 coulu, rozteč 50mm, bambusové palubkyspodní vodorovná fošna bongossi u příček)</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>29 000,00</i>	<i>116 000,00</i>
117	M	76701b	<i>Mezipříček VH- plná 2950x2300mm, spád/žárové zinkované konstrukce, trubky3/4 coulu, rozteč 50mm, bambusové palubkyspodní vodorovná fošna bongossi u příček)</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>27 500,00</i>	<i>110 000,00</i>
118	M	76702	<i>Čelní stěna Verden (2800mmx2300mm, posuvná vrata s oknem)</i>	<i>kus</i>	<i>5,000</i>	<i>30 580,00</i>	<i>152 900,00</i>
119	M	76702b	<i>Čelní stěna Verden (3100mmx2300mm, posuvná vrata s oknem)</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>35 600,00</i>	<i>142 400,00</i>
120	K	76703	Montáž mezipříček a posuvných vrat	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
121	K	76704	Doprava, manipulace- mezipříček a posuvných vrat	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
122	K	76709	Demontáž stávajících posuvných vrat stájových boxů, v ocelové konstrukce	m2	58,879	300,00	17 663,70
VV			2,92*2,33*8+1,91*2,33		58,879		
123	K	767134821	Demontáž obložení stěn kazetami	m2	26,997	150,00	4 049,55
VV			" severní stěna"8,91*3,03		26,997		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
124	K	767651210	Montáž vrat garážových otvíravých do ocelové zárubné plochy do 6 m2	kus	1,000	1 329,94	1 329,94
	VV		"v.1.1.18"1		1,000		
125	M	553419 D1	vrata dvoukřídlá z pozinkovaného plechu 1900x2550mm bez tepelné izolace, západkový zámek s vložkou a klikou, nerezová klika, bezp. cylindrická vložka, s povrchovou úpravou	kus	1,000	33 000,00	33 000,00
126	K	767662210	Montáž mříží otvíravých	m2	4,000	1 200,00	4 800,00
	VV		"v. 1.1.16"				
	VV		"Z 1"1,6"2,5		4,000		
127	M	553420R20	Ocelová mříž dvoukřídlá rám 50x50x3mm, výplň křídla Kari síť, petlice a visací zámek, vč. povrchové úpravy	kpl	1,000	18 590,00	18 590,00
128	K	76776	/prava krytiny střechy pro turbíny	kpl	2,000	1 800,00	3 600,00
129	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 500 kg	kg	352,820	35,00	12 348,70
	VV		"vyztužení nosného systému"				
	VV		"sloupy 2xU 160"3,5"2"2"18,8		263,200		
	VV		"vodorovně 2x U160"2,3"2"18,8		86,480		
	VV		"plotna 200x200x5mm"0,2"7,85"2		3,140		
	VV		<b>Součet</b>		<b>352,820</b>		
130	M	13345	Vyztužení nosného systému v místě vrat	kg	363,405	60,00	21 804,30
	VV		352,820*1,03		363,405		
131	K	767996703	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg	kg	131,600	17,00	2 237,20
	VV		"sloup 2xU 160"3,5"2"18,8		131,600		
132	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	70 072,330	0,50	35 036,17
	D	776	Podlahy povlakové				547 998,36
133	K	77601	Dodávka a montáž - gumová zátěžová podlaha rýhovaná (120x80x2cm)	m2	122,200	2 500,00	305 500,00
	VV		"v. 8.1.1.11"122,2		122,200		
134	K	77602	Dodávka a montáž - kaučukový obklad lepený, uchycený na hmoždinky po 25cm při horním povrchu	m2	69,360	3 120,00	216 403,20
	VV		"v. 6.1.1.11"				
	VV		(14,2*2+3,25*2+2,95*2)*1,7		69,360		
	VV		<b>Součet</b>		<b>69,360</b>		
135	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	52 190,320	0,50	26 095,16
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6 772,12
136	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	11,616	67,00	778,27
	VV		"D1.1.19- vyztužení nosného systému v místě vrat"				
	VV		0,363*32		11,616		
	VV		<b>Součet</b>		<b>11,616</b>		
137	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,616	140,00	1 626,24
138	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	11,616	124,00	1 440,38
139	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23,232	126,00	2 927,23
	VV		11,616*2		23,232		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 135,42
140	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	122,200	5,90	720,98
141	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	128,310	3,50	449,09
	VV		122,2*1,05		128,310		
142	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,838	7,90	117,22
	VV		2,7*0,8*2		4,320		
	VV		3,52*0,8		2,816		
	VV		3,69*0,8		2,952		
	VV		1,9*2,5		4,750		
	VV		<b>Součet</b>		<b>14,838</b>		
143	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	16,359	3,50	57,26
	VV		14,838*1,05		15,580		
	VV		15,58*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'		16,359		
144	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	68,664	18,90	1 297,75
	VV		"boxy"				
	VV		(14,2*2+3,25*2+2,95*2)*1,33		54,264		
	VV		"chodba"				
	VV		2,5*2*3,03		15,150		
	VV		-1,9*2,5+4,0		-0,750		
	VV		<b>Součet</b>		<b>68,664</b>		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
145	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	68,664	80,00	5 493,12
	D	<b>HZS</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>10 800,00</b>
146	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	24,000	450,00	10 800,00
	D	<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>55 000,00</b>
	D	<b>VRN1</b>	<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>10 000,00</b>
147	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubo r	1,000	10 000,00	10 000,00
	D	<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>45 000,00</b>
148	K	030001000	Zařízení staveniště- zřízení, provoz a likvidaci zařízení staveniště vč. jeho oplocení a energií pro realizaci stavby	soubo r	1,000	35 000,00	35 000,00
149	K	039203000	Úprava ploch poškozených prováděním stavby do původního stavu	soubo r	1,000	10 000,00	10 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy vnitřních stájí S1 Dostihové závodiště v Pardubicích

Objekt:

**02 - Venkovní kanalizace**

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum:

28.04.2023

Zadavatel:

Statutární město Pardubice, Perštýnské náměstí 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Timra s.r.o.

IČ:

04806859

DIČ:

CZ04806859

Projektant:

Projekce

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**34 814,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	34 814,70	21,00%	7 311,09
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**42 125,79**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy vnitřních stájí S1 Dostihové závodiště v Pardubicích

Objekt:

**02 - Venkovní kanalizace**

Místo: Pardubice

Datum: 28.04.2023

Projekce

Zadavatel: Statutární město Pardubice, Perštýnské náměstí 1

Projektant:

Uchazeč: Timra s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**34 814,70**

HSV - Práce a dodávky HSV

**34 814,70**

1 - Zemní práce

16 659,00

4 - Vodorovné konstrukce

1 820,00

8 - Trubní vedení

16 179,70

998 - Přesun hmot

156,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy vnitřních stájí S1 Dostihové závodiště v Pardubicích

Objekt:

**02 - Venkovní kanalizace**

Místo: Pardubice

Datum: 28.04.2023

Projekce

Zadavatel: Statutární město Pardubice, Perštýnské náměstí 1

Projektant:

Uchazeč: Timra s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**34 814,70**

D HSV Práce a dodávky HSV 34 814,70

D 1 Zemní práce 16 659,00

1	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	9,900	900,00	8 910,00
2	K	133251031	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objemu do 15 m3 při překopech inženýrských sítí strojně	m3	0,600	1 500,00	900,00
3	K	162251121	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	10,500	50,00	525,00
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	10,500	350,00	3 675,00
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,500	22,00	231,00
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	7,500	140,00	1 050,00
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,800	500,00	900,00
8	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	1,800	260,00	468,00

D 4 Vodorovné konstrukce 1 820,00

9	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,600	1 600,00	960,00
10	K	452311151	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	0,200	4 300,00	860,00

D 8 Trubní vedení 16 179,70

11	K	871263121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 110	m	5,000	205,00	1 025,00
12	M	2861112 -R05	trubka kanalizační PVC KG DN 110x1000mm	m	5,150	638,00	3 285,70
	VV		5*1,03		5,150		
13	K	877355121	Výřez a montáž tvarovek odbočných na potrubí z kanalizačních trub z PVC DN 200	kus	1,000	1 320,00	1 320,00
14	K	894812111	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/150 přímý tok	kus	1,000	2 376,00	2 376,00
15	K	894812131	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1250 mm	kus	1,000	1 793,00	1 793,00
16	K	894812149	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 315 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	220,00	220,00
17	K	894812151	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop betonový s betonovým konusem pro třídu zatížení B125	kus	1,000	4 400,00	4 400,00
18	K	894812611	Vyříznutí a utěsnění otvoru ve stěně šachty DN 110	kus	2,000	880,00	1 760,00

D 998 Přesun hmot 156,00

19	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,130	1 200,00	156,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------