

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROSTOR K NATÁČENÍ

Ústav pro péči o matku a dítě

Se sídlem: Podolské nábřeží 157/36, 147 00 Praha 4

IČO: 000 23 698

DIČ: CZ00023698, plátce DPH

(dále „ÚPMD“)

a

Orbis Pictures Film s.r.o.

Se sídlem: Vršovická 808/30, 101 00 Praha 10

IČO: 27579212

DIČ: CZ27579212, plátce DPH

(dále „Společnost“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „občanský zákoník“), smlouvu o poskytnutí prostor k natáčení (dále „smlouva“) tohoto znění:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- ÚPMD má právo hospodaření s majetkem státu, mimo jiné i s předmětnými prostory;
 - ÚPMD má zájem poskytnout předmětné prostory Společnosti dočasně k užívání za účelem natáčení romantické komedie pod názvem „JAK PŘEŽÍT SVÉHO MUŽE“;
 - Společnost má zájem předmětné prostory za tímto účelem dočasně užívat;
- uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.

1 DEFINICE

1.1 Pro účely smlouvy se rozumí:

předmětnými prostory

- (i) prostor - exteriér před hlavním vchodem + parkovací prostor,
- (ii) prostor - interiér ve 4.patře + ochoz,

Veškeré prostory se nachází v hlavní budově ÚPMD č.p. 157, která je součástí pozemku parc. č. 71, katastrální území Podolí. Předmětné prostory jsou blíže specifikovány zakreslením v grafickém náčrtu, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

1.2 Ostatní pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.

2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 ÚPMD se zavazuje za podmínek uvedených ve smlouvě poskytnout Společnosti předmětné prostory k dočasnému užívání, a to za účelem natáčení romantické komedie pod názvem „JAK PŘEŽÍT SVÉHO MUŽE“ a Společnost se za to zavazuje ÚPMD zaplatit úplatu.

2.2 ÚPMD poskytne předmětné prostory k dočasnému užívání Společnosti podle následujících časových dispozic:

- (i) Hlavní vchod a prostor před ním + parkovací prostory:
 - a) dne 04.06.2023 od 6.00 hodin do 10.00 hodin za účelem natáčení filmu;
- (ii) prostor - chodba 4.patru + ochoz :
 - a) dne 04.06.2023 od 10 hodin do 14 hodin za účelem natáčení interiéru;

- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že v době dočasného užívání předmětných prostor se bude v předmětných prostorách z důvodu jejich vytiženosti nacházet maximálně 10 osob společností, a to s výjimkou doby přípravy natáčení a samotného natáčení v prostoru k) dle čl. 2.2 bod (ii) písm. c), ve kterém se může nacházet maximálně 10 osob.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby má Společnost po předchozí domluvě s odpovědnou osobou ÚPMD právo využít dne 04.06.2023 zasedací místnost ve 3. NP v hlavní budově ÚPMD, za což Společnost zaplatí ÚPMD úplatu.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že ÚPMD umožní parkování osobních vozidel Společnosti na parkovišti (vyhrazený prostor na horním parkovišti „pod hradbami“) nacházejícím se v areálu ÚPMD, a to po dobu dočasného užívání předmětných prostor a Společnost za to zaplatí ÚPMD úplatu. Společnost bere na vědomí, že parkoviště ÚPMD má omezenou kapacitu. Společnost sepíše registrační značky všech vozidel a předá je odpovědné osobě ÚPMD, a to nejpozději dva dny před zahájením přípravných prací pro natáčení.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že ÚPMD umožní parkování technických vozidel a umístění technických zařízení Společnosti na vyhrazeném místě (komunikace podél pavilonu D) nacházejícím se v areálu ÚPMD, a to po dobu dočasného užívání předmětných prostor v hlavní budově za účelem natáčení a Společnost za to zaplatí ÚPMD úplatu.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že odpovědná osoba ÚPMD má ve výjimečném akutním případě právo dát Společnosti pokyn k okamžitému přerušení dočasného užívání předmětných prostor a Společnost má v takovém případě povinnost dočasné užívání předmětných prostor okamžitě přerušit, a to bez práva na uplatnění jakýchkoliv nákladů či škod s přerušením vzniklých.

(DOPLNIT NÁZEV)

3 ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na úplatě následovně:
- za dočasné užívání předmětných prostor zaplatí Společnost ÚPMD částku ve výši **58.700,-Kč bez DPH**; kdy ceny za jednotlivé položky, jsou blíže specifikovány v Příloze 2, smlouvy.
- 3.2 ÚPMD má právo připočíst k úplatě DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.3 Úplata je splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené ÚPMD, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne jejího doručení Společnosti, bezhotovostně na účet ÚPMD uvedený na příslušné faktuře.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SPOLEČNOSTI (DOPLNIT NÁZEV)

- 4.1 Společnost při natáčení dodržuje veškeré předpisy platící v předmětných prostorách a řídí se pokyny odpovědné osoby ÚPMD. Společnost prohlašuje, že se se všemi předpisy platícími v předmětných prostorách před uzavřením smlouvy seznámila.
- 4.2 Společnost si je vědoma skutečnosti, že v ÚPMD se nacházejí pacienti a při natáčení postupuje tak, aby v míře co nejmenší rušila jejich klid (především noční klid v době od 22.00 hodin do 7.00 hodin) či je jiným způsobem obtěžovala, a aby co nejméně omezila provoz ÚPMD jako zdravotnického zařízení.
- 4.3 Společnost zajistí, že její pracovníci či třetí osoby, které se budou podílet na přípravě interiéru, samotném natáčení či úklidu a uvedení předmětných prostor do původního stavu, se budou pohybovat pouze v prostorách vymezených odpovědnou osobou ÚPMD a budou dodržovat veškeré podmínky dohodnuté ve smlouvě. Vymezené prostory jsou uvedeny v grafickém náčrtu - viz příloha č. 1 této smlouvy.
- 4.4 Společnost nese po dobu dočasného užívání předmětných prostor na předmětných prostorách nebezpečí jakékoliv škody.
- 4.5 Za veškerou nainstalovanou techniku a interiérové vybavení pro účely natáčení zodpovídá výhradně Společnost nikoli ÚPMD. ÚPMD nenese odpovědnost za případně vzniklé škody.
- 4.6 Společnost předloží ÚPMD, nejpozději však dva dny před zahájením přípravy interiéru předmětných prostor, telefonní seznam osob odpovědných za organizaci natáčení, kteří se budou v době natáčení pohybovat v prostorách ÚPMD.

5 SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY A AUTORSKOPRÁVNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 ÚPMD má právo požadovat po Společnosti zaplacení následujících smluvních pokut:

- (i) za překročení sjednané doby přípravy interiéru dle čl. 2.2 bod (i) písm. a), a to ve výši 10 000,- Kč za každou další i jen započatou hodinu;
 - (ii) za překročení sjednané doby přípravy interiéru dle čl. 2.2 bod (i) písm. b), a to ve výši 10 000,- Kč za každou další i jen započatou hodinu;
 - (iii) za překročení sjednané doby přípravy interiéru dle čl. 2.2 bod (ii) písm. a), a to ve výši 10 000,- Kč za každou další i jen započatou hodinu;
 - (iv) za překročení sjednané doby přípravy interiéru dle čl. 2.2 bod (ii) písm. b), a to ve výši 10 000,- Kč za každou další i jen započatou hodinu;
 - (v) za překročení sjednané doby samotného natáčení (překročení doby dvou hodin samotného natáčení) dle čl. 2.2 bod (i) písm. c), a to ve výši 20 000,- Kč za každou další i jen započatou hodinu;
 - (vi) za překročení sjednané doby samotného natáčení (překročení doby deseti hodin samotného natáčení) dle čl. 2.2 bod (ii) písm. c), a to ve výši 20 000,- Kč za každou další i jen započatou hodinu;
 - (vii) za překročení sjednané doby úklidu a uvedení předmětných prostor do původního stavu před přípravou interiéru (překročení limitu 22.00 hodin) dle čl. 2.2 bod (i) písm. d), a to ve výši 20 000,- Kč za každou další i jen započatou hodinu;
 - (viii) za překročení sjednané doby úklidu a uvedení předmětných prostor do původního stavu před přípravou interiéru (překročení limitu 22.00 hodin) dle čl. 2.2 bod (ii) písm. d), a to ve výši 20 000,- Kč za každou další i jen započatou hodinu;
 - (ix) za překročení sjednaného počtu osob Společnosti nacházejících se v předmětných prostorách v době jejich dočasného užívání dle čl. 2.4, a to ve výši 5 000,- Kč za každou další osobu;
 - (x) za nedodržení pokynu odpovědné osoby ÚPMD, a to ve výši 2 500,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu;
 - (xi) za porušení povinnosti připojit používané elektrické spotřebiče do elektrické sítě prostřednictvím vlastního generátoru dle čl. 4.4, a to ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
- 5.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo ÚPMD domáhat se na Společnosti náhrady škody, a to ani v části, v níž výše škody přesahuje svou výši smluvní pokuty.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případná škoda způsobená společností se nahradí uvedením do předešlého stavu. Uvedení do předešlého stavu provede ÚPMD na náklady společnosti, které budou této společnosti následně vyúčtovány. Společnost je povinna ÚPMD poskytnout veškerou potřebnou součinnost k uvedení do předešlého stavu.
- Není-li uvedení do předešlého stavu dobře možné, nahradí společnost (DOPLNIT NÁZEV) ÚPMD škodu v penězích.
- 5.4 ÚPMD souhlasí s tím, že předmětné prostory podle čl. 1.1 bod (i) a (ii) budou užity pro natáčení scén pro filmové dílo pod názvem „*Jak přežít svého muže*“.
- 5.5 ÚPMD výslovně souhlasí s filmovým anebo fotografickým a zvukovým zaznamenáním předmětných prostor podle čl. 1.1 bod (i) a (ii) pro účely vytvoření filmového díla a dále s tím, že takové vytvoření filmového díla bude provedeno.
- 5.6 ÚPMD tímto poskytuje bezúplatně Společnosti všechna jí svědčící oprávnění k výkonu práva užívat předmětných prostor podle čl. 1.1 bod (i) a (ii) jako díla, a to ke všem způsobům užití v neomezeném územním i časovém rozsahu. Společnost není povinna takto poskytnutá práva užívat. Práva udělená podle smlouvy obsahují zejména, a to bez omezení, právo fotografovat, reprodukovat a/nebo replikovat předmětné prostory podle čl. 1.1 bod (i) a (ii) a veškerý jejich obsah (včetně a to bez omezení, jakýchkoli jmen, log, ochranných známek, označení a jiných identifikujících rysů s předchozím) a provádět zvukové záznamy v souvislosti s tím, a právo užívat a znovu užívat tyto filmové, fotografické a zvukové záznamy (či jakoukoli jejich část) vytvořené ve spojení s předmětnými prostory podle čl. 1.1 bod (i) a (ii) v jakémkoli a ve všech formátech, médiích a/nebo způsobem nyní známým nebo vytvořeným v budoucí době včetně, takto bez omezení, v anebo v souvislosti s jakýmkoli filmem a/nebo v souvislosti s jakýmkoli jeho zužitkováním, distribucí, marketingem, produkcí, veřejnou známostí, propagací a/nebo reklamou, atd.
- 5.7 ÚPMD souhlasí s tím, že všechna práva každého druhu k danému filmovému a/nebo fotografickému a zvukovému záznamu, provedenému na základě smlouvy, budou vlastněna úplně, výhradně, natrvalo a univerzálně Společností.
- 5.8 ÚPMD souhlasí s celosvětovým užitím a distribucí takovýchto záznamů v rámci filmového díla, či jeho části, či na něm založených produktů, všemi prostředky nyní známými a posléze vytvořenými včetně, ale neomezenými na veřejné promítání, video distribuci, televizní vysílání, DVD, Internet, bez jakéhokoli časového omezení.

- 5.9 ÚPMD pak dále souhlasí s celosvětovým užitím a distribucí takového záznamu v rámci filmového díla, či jeho části, pro reklamní a propagační účely, bez časového omezení.
- 5.10 ÚPMD navíc souhlasí s užitím takového záznamu pro jakýkoliv účel, související s takovým filmovým dílem (jako jsou zkoušky, statická fotografie, propagace a reklama, knižní publikování a/nebo prodávání spojené s tímto filmem), atd.
- 5.11 ÚPMD souhlasí s prezentováním předmětných prostor podle čl. 1.1 bod (i) a (ii) ve filmovém díle, na které se odkazuje jako na natočené na jiném existujícím místě anebo na jakémkoli fiktivním místě, jestliže si to Společnost zvolí (na základě svého výhradního uvážení). Navíc ÚPMD souhlasí s tím, že snímky provedené na jiném místě (například ve filmovém studiu) mohou být prezentovány jako natočené v předmětných prostorách podle čl. 1.1 bod (i) a (ii), či mohou být se snímky předmětných prostor podle čl. 1.1 bod (i) a (ii) proloženy. Společnost má rovněž právo metráž natočenou v předmětných prostorách podle čl. 1.1 bod (i) a (ii) v tomto filmu nepoužít.

6 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Doručování

- (i) Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb či e-mailem na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

ÚPMD:

kontaktní adresa: Podolské nábřeží 157/36, 147 00, Praha 4

kontaktní osoba:

Orbis Pictures Film s.r.o.:

kontaktní osoba:

- (ii) Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy v rámci území České republiky nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.
- (iii) Zrušení kontaktních adres nebo kontaktních osob mají smluvní strany právo provést pouze dohodou.
- (iv) Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo. V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran.
- (v) Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- (vi) Má se za to, že došla zásilka odeslaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) došla první pracovní den po odeslání.

6.2 Odpovědné osoby smluvních stran

(i) Odpovědná osoba ÚPMD

Jedná při plnění smlouvy za ÚPMD ve všech věcech ve smlouvě specifikovaných, ke které má pravomoc a dále ve věci: organizace při natáčení, vyčíslení škod, vyčíslení parkovného apod.

(ii) Odpovědná osoba společnosti Orbis Pictures Film s.r.o.:

Jedná při plnění smlouvy za Společnost pouze v následujících věcech: ve všech věcech.

- (iii) Smluvní strany mají právo jednostranně měnit nebo rušit své odpovědné osoby uvedené ve smlouvě. Změny či zrušení odpovědných osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny či zrušení takové smluvní straně.
- (iv) V případě překročení zmocnění odpovědné osoby není příslušná smluvní strana (zmocnitel) tímto překročením vázána do okamžiku svého výslovného schválení takového překročení.

6.3 Povaha smluvních stran

- (i) ÚPMD prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací.
- (ii) Společnost prohlašuje, že je podnikatel, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání.

6.4 Salvatorní ustanovení

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

6.5 Obchodní zvyklosti

Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.

6.6 Plná informovanost smluvních stran před uzavřením smlouvy

Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

6.7 Volba občanského zákoníku

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.

6.8 Rozhodování sporů

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

6.9 Vzdání se práva

- (i) Nevykonání nebo prodlení ve výkonu (nebo částečného výkonu) jakéhokoli práva podle smlouvy nebude považováno za vzdání se (nebo částečné vzdání se) takového práva a nebude tedy v budoucnosti bránit výkonu takového práva ani ho jakkoli omezovat.
- (ii) Žádné vzdání se práva ohledně porušení smlouvy nemůže být vykládáno jako vzdání se práva ohledně jakéhokoliv následného či navazujícího porušení smlouvy.

6.10 Převzetí nebezpečí změny okolností a cena díla

Společnost na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.

6.11 Úplnost smlouvy

Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření této smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

6.12 Nahrazení předchozích ujednání

Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.

6.13 Promlčení práv

Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

6.14 Povinnost oznámení zásadních zákonných podmínek pro platnost právních jednání dle smlouvy

Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

7.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby, nebo měnit či rušit odpovědné osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.

7.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

- 7.4 Společnost souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
- 7.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1: Grafický náčrt předmětných prostor - vymezení prostor pro natáčení - dle jednotlivých podlaží
 - příloha č. 2: Kalkulace nájemného za poskytnutí prostor k filmování
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne 1.června 2023

Dne 1.června 2023

Za Ústav pro péči o matku a dítě:

Za Orbis Pictures Film s.r.o.:

Funkce: ředitel

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Podpis:_____