Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „***smluvní strany***“ a jednotlivě jen jako „***smluvní strana***“)

**Národní knihovna České republiky**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;

se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;

IČO 00023221, DIČ CZ00023221;

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 85535011/0710;

zastoupená xxxxxxxxxxxx, ředitelkou Odboru komunikace;

kontaktní osoba: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx@nkp.cz, tel.: xxxxxxxxx;

(dále jen „***půjčitel***“)

a

**Česká centra**

se sídlem 110 00 Praha 1, Václavské nám. 49;

IČO 48546038, DIČ CZ48546038;

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 17233011/0710;

zastoupená PhDr. Ondřejem Černým, generálním ředitelem,

kontaktní osoba: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@czech.cz, tel.: xxxxxxxx;

(dále jen „***vypůjčitel***“)

uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***občanský zákoník***“) a dle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „***ZMS***“) tuto Smlouvu o výpůjčce nemovité věci (dále jen „***tato smlouva***“), přičemž tato forma užívacího vztahu byla zvolena s ohledem na Memorandum č. j. NK-4628/OKO/2022, S0205/2022 uzavřené dne 16. 8. 2022.

**Smlouva o výpůjčce nemovité věci**

Čl. I

**Předmět smlouvy, předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky nacházejícím se na adrese 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190, konkrétně s areálem Klementinum - národní kulturní památkou, nacházející se na pozemku parc. č. 80, jehož součástí je stavba, pozemkem parc.
č. 81, jehož součástí je stavba, a pozemky parc. č. 82, parc. č. 83, parc. č. 84 a parc. č. 85, vše
v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 96 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel je příslušný hospodařit mimo jiné k níže uvedeným prostorám:
3. Zasedací místnost č. 136, která se nachází v areálu Klementina (vchod A), jak je zachyceno na půdorysném plánku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
4. Konferenční prosklená místnost, která se nachází v areálu Klementina (vchod A), jak je zachyceno na půdorysném plánku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
5. Studovna hudebního oddělení, která se nachází v areálu Klementina (vchod A), jak je zachyceno na půdorysném plánku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
6. pět (5) parkovacích míst v areálu Klementina. (dále společně jen jako „***předmět výpůjčky***“)
7. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena, smluvní závazky či právní omezení. V tomto stavu jej vypůjčitel v den a čas sjednané jako začátek doby výpůjčky v Čl. III odst. 1) této smlouvy od půjčitele převezme a v den a čas sjednané jako skončení doby výpůjčky v Čl. III odst. 1) této smlouvy vypůjčitel předá zpět půjčiteli.
9. Vypůjčitel v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. (2) občanského zákoníku, § 1765 odst. (1) a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k vypůjčiteli nepoužije.

Čl. II

**Účel výpůjčky**

Účelem výpůjčky je pořádání porady ředitelů Českých center.

Čl. III

**Doba výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předměty výpůjčky na dobu určitou:
2. Zasedací místnost č. 136 a pět (5) parkovacích míst dne 14. 6. 2023 od 8.00 hodin do 18:00 hodin;
3. Konferenční prosklená místnost dne 14. 6. 2023 od 14.00 hodin do 18:00 hodin;
4. Studovna hudebního oddělení dne 14. 6. 2023 od 14.00 hodin do 18:00 hodin.
5. Pokračování výpůjčky prodloužením doby výpůjčky sjednané v odst. 1) je možné po dohodě obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě a za podmínek ust. § 27 ZMS, přičemž dodatek ke smlouvě musí být uzavřen nejpozději v době trvání výpůjčky podle odst. 1). Konkludentní prodloužení doby výpůjčky a této smlouvy je vyloučeno.
6. Smluvní strany sjednaly, pro případ prodlení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky půjčiteli včas a řádně, povinnost vypůjčitele zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení s vrácením Zasedací místnosti a 2.000 Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení s vrácením Konferenční prosklené místnosti nebo Studovny hudebního oddělení. Pro účely této smlouvy se stanoví, že za počátek prodlení se považuje hodina, která začne běžet bezprostředně po dni a hodině skončení výpůjčky podle Čl. III odst. 1) této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy půjčitele zaslané vypůjčiteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV

**Úplata za užívání služeb spojených s předmětem výpůjčky**

1. Výši úhrady za veškerá poskytovaná plnění a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si sjednaly smluvní strany paušální částkou ve výši 150,- Kč včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „***DPH***“) za každou i jen započatou jednu (1) hodinu užívání, tj. celkem za patnáct (15) hodin ve výši 2.700 Kč včetně DPH za celou dobu výpůjčky (dále jen „***úhrada za služby***“). Rozúčtování cen se nevyhotovuje.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy a v době její platnosti ke změně právních předpisů, na základě které bude DPH zvýšena, zaplatí vypůjčitel DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění, kterým jen den konání akce.
3. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit úhradu za služby v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne vystavení faktury, která bude půjčitelem vystavena a vypůjčiteli doručena nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne skončení výpůjčky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že půjčitel je oprávněn zaslat vypůjčiteli fakturu elektronickou cestou na emailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy. Cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet půjčitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. V

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti půjčitele:
2. umožnit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu, s přihlédnutím k povaze předmětu výpůjčky;
3. poskytnout vypůjčiteli služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky;
4. předat vypůjčiteli v dohodnutém termínu předmět výpůjčky pro účel uvedený v této smlouvě, a to prostřednictvím zástupce půjčitele, který při předání zkontroluje předmět výpůjčky spolu se zástupcem vypůjčitele a případné závady nebo chybějící věci zapíše do knihy závad vedené půjčitelem.
5. Práva a povinnosti vypůjčitele:
6. převzít od zástupce půjčitele předmět výpůjčky, oznámit půjčiteli všechny závady zjištěné při převzetí předmětu výpůjčky;
7. vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je památkově chráněným objektem a zavazuje se přizpůsobit této skutečnosti své chování a chování třetích osob, kterým vypůjčitel umožní do předmětu výpůjčky přístup; vypůjčitel, ani třetí osoby nesmí narušovat klid a pořádek v celém areálu Klementina; vstup se zvířaty do předmětu výpůjčky je zakázán;
8. vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze v souladu s účelem podle této smlouvy a není oprávněn na předmětu výpůjčky činit jakékoliv stavební či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele;
9. vypůjčitel nesmí ohrozit dobré jméno půjčitele, ani narušit jeho činnost či provoz, vypůjčitel odpovídá za splnění tohoto závazku i třetími osobami, kterým vypůjčitel umožní do předmětu výpůjčky přístup;
10. nejpozději do skončení doby výpůjčky odstranit veškerý dovezený materiál, mobiliář, vybavení, zařízení a všechny další věci, které do předmětu výpůjčky vnesl, nebude-li dohodnuto s půjčitelem jinak;
11. bez souhlasu půjčitele neinstalovat v předmětu výpůjčky žádné spotřebiče;
12. udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání, dodržovat předpisy BOZP, PO a další obecně závazné předpisy, umožnit pracovníkům půjčitele vstup do předmětu výpůjčky za účelem provádění kontrol PO, v případě havárií apod.;
13. vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele dát předmět výpůjčky do nájmu jakékoliv třetí osobě či zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky jakékoliv užívací právo;
14. vypůjčitel je povinen tolerovat v každém okamžiku přítomnost zástupce půjčitele v předmětu výpůjčky, pokud bude půjčitel takovou přítomnost považovat z důvodu kontroly za vhodnou nebo potřebnou;
15. vypůjčitele je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně ve všech prostorách půjčitele;
16. vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět v předmětu výpůjčky, v jeho bezprostřední blízkosti nebo v souvislosti s předmětem výpůjčky propagaci jiné své akce nebo akcí jiných osob, a to ani po zániku této smlouvy;
17. fotografie či obrazové záznamy budou být pořízeny pouze jako dokumentace akce a nebudou dále využity ke komerčním účelům.
18. Vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitel před podpisem této smlouvy seznámen a proškolen s požárními a bezpečnostními předpisy půjčitele, jakož i s Návštěvním řádem Klementina a zavazuje se je dodržovat.
19. Vypůjčitel je povinen seznámit s  povinnostmi ujednanými v odst. 2) a 3) tohoto článku rovněž veškeré osoby, které se budou v předmětu výpůjčky pohybovat s jeho souhlasem, nebo kterým do předmětu výpůjčky umožnil přístup, a dohlédnout na to, že budou výše uvedené povinnosti plněny i z jejich strany.
20. Smluvní strany si ujednávají, že porušení shora uvedených povinností, závazků a ujednání je považováno za zvláště závažné porušení smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy.

Čl. VI

**Odpovědnost za škodu**

Vypůjčitel je odpovědný za škody, které na předmětu výpůjčky způsobí jeho zaměstnanci, spolupracující osoby anebo kdokoliv, kdo se bude se souhlasem vypůjčitele v předmětu výpůjčky pohybovat či komu umožní vypůjčitel do předmětu výpůjčky přístup. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně informovat půjčitele o vzniku škody a uhradit půjčiteli veškeré způsobené škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. VII

**Zánik smlouvy, výpověď**

1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na níž byla sjednána podle Čl. III odst. 1) této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu rovněž zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem.
4. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že půjčitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem.
5. Půjčitel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by tato smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu výpůjčky při zachování jeho hlavního účelu v souladu s ust. § 27 ZMS.

Čl. VIII

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Adresami pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování vypůjčiteli vykazovaným subjektem oprávněným k poštovní přepravě (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této smlouvy považuje desátý (10.) den následující po prvním pokusu o doručení projevu vůle adresátovi. Ujednání smluvních stran dle Čl. IV odst. 3) zůstává nedotčeno.
4. Smluvní strany si sjednávají oprávnění půjčitele zpracovávat a poskytovat informace v souvislosti s plněním na základě této smlouvy pro účely plnění zákonných povinností Národní knihovny České republiky (účetní a daňové účely, finanční a veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění prováděcích předpisů, dále kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole, plnění povinností dle ZMS, zajištění ochrany osob a majetku mj. ve smyslu přílohy č. 4 k  nařízení Vlády ČR č. 522/2005 Sb., obsahující seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury, plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jakož i pro statistické účely a plnění povinností uložených půjčiteli dalšími právními předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků ze smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR - General Data Protection Regulation) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Půjčitel vypůjčiteli oznamuje, že předmět výpůjčky je monitorován prostřednictvím půjčitelova kamerového systému se záznamem nevykazujícím znaky tzv. automatizovaného zpracování osobních údajů ke kontinuálnímu monitorování předmětu výpůjčky, přičemž vypůjčitel toto oznámení bere na vědomí.
7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech, z nichž půjčitel obdrží tři (3) vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci zákona vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. IX

**Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Půdorysný plánek s vyznačením předmětu výpůjčky

Příloha č. 2 – Pověřovací listina osoby zastupující pronajímatele

V Praze dne 6.6.2023 V Praze dne 24.5.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Martina Košanová**   **PhDr. Ondřej Černý**

ředitelka Odboru komunikace generální ředitel

Národní knihovna České republiky Česká centra