

Číslo objednatele: **23/SML0505/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání:
Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitolova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **MATURE TEPLICE s.r.o**
Sídlo: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice
Zastoupený: Ing. Petr Jonáš, prokurista společnosti
IČ:(RČ) 604 90 420
DIČ: CZ 604 90 420
Bank. spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-8913940247/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:
Ing. Petr Jonáš
E-mail/telefon: info@mature-tp.cz /602 228 328

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 28. 3. 2023 na akci: „**DD a ŠJ, Tuchlov 47, p. o. - odizolování a oprava fasády (Tuchlov 47)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **20 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 4 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150094 a veřejnou zakázkou **KUUK/163535/2022/INV/VZ-INV/0209**:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **12 863 391,72 Kč** bez DPH a
- **15 564 703,98 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **799 016,45 Kč** bez DPH a
- **966 809,90 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **13 662 408,17 Kč** bez DPH a
- **16 531 513,89 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí

odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vygkigu, na e-mail: info@mature-tp.cz

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 09.06.2023

V Teplicích dne 08.06.2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

MATURE TEPLICE s.r.o.
Ing. Petr Jonáš
prokurista společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
„DD a ŠJ, Tuchlov 47, p. o. odizolování a oprava fasády
(Tuchlov 47)“

Číslo změny: 1

Datum: 10.5.2023

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:	doplnění projektové dokumentace
	dohodnuté lhůty ukončení díla

Vícepráce – přípočty

Z1-VP-01	Oprava fasády – vícepráce	2 838 180,50
Z1-VP-02	Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou – vícepráce	81 094,41
Z1-VP-03	Nové dvířka HUP – vícepráce	13 998,59
Z1-VP-04	Vedlejší rozpočtové náklady – vícepráce	6 622,53

Vícepráce celkem **2 939 896,03**

Méněpráce – odpočty

Z1-MP-01	Oprava fasády – méněpráce	-2 133 580,84
Z1-MP-02	Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou – méněpráce	-7 298,74

Méněpráce celkem **-2 140 879,58**

Počet listů příloh: 41 listů položkových rozpočtů

Navrhovaná změna ceny díla v Kč bez DPH:

zvýšení ceny o	2 939 896,03
snížení ceny o	-2 140 879,58

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	4 týdny
zkrácení lhůty o	0 týdnů

Za zhotovitele:

MATURE TEPLICE s.r.o.
Ing. Petr Jonáš

10.5.2023

TDI:

Ing. Luděk Rudl

10.5.2023

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY				
Identifikace stavby: „ZUŠ Teplice – oprava střechy a venkovních opěrných zdí (Chelčického 4)“			Číslo změny: 1	
			Datum: 10.5.2023	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
Vícepráce – přípočty				
Z1-VP-01	Oprava fasády – vícepráce			2 838 180,50
Z1-VP-02	Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou – vícepráce			81 094,41
Z1-VP-03	Nové dvířka HUP – vícepráce			13 998,59
Z1-VP-04	Vedlejší rozpočtové náklady – vícepráce			6 622,53
Vícepráce celkem				2 939 896,03
Méněpráce – odpočty				
Z1-MP-01	Oprava fasády – méněpráce			-2 133 580,84
Z1-MP-02	Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou – méněpráce			-7 298,74
Méněpráce celkem				-2 140 879,58
Počet připojených listů: 42		Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla v Kč bez DPH včetně dodatku 1: Původní cena díla:		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
	12 863 391,72			3.7.2023
Zvýšení ceny o	2 939 896,03	prodloužení lhůty o		4 týdny
Snížení ceny o	-2 140 879,58	zkrácení lhůty o		0 týdnů
Celková cena po změně	13 662 408,17	celková lhůta po změně		Datum dokončení: 27.7.2023
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			Ne
	chybou v dokumentaci zakázky			Ne
	Jinou okolností: Ano			
Poznámka:				

<p><i>Jméno a podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:</i></p> <p>MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš</p> <p>10.5.2023</p>	<p><i>Jméno a podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:</i></p> <p>Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚÚK</p> <p>10.5.2023</p>
<p><i>Jméno a podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:</i></p> <p>Ing. Luděk Rudl</p> <p>10.5.2023</p>	<p><i>Jméno a podpis zmocněnce GP (AD), datum, razítko:</i></p> <p>Jan Pavlát</p> <p>10.5.2023</p>

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

Identifikace stavby:

„DD a ŠJ, Tuchlov 47, p. o. odizolování a oprava fasády (Tuchlov 47) “

Změna 1:

Oprava fasády

Předpokládaný rozsah opravy stanovený projektovou dokumentací je oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch dle stupně členitosti, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30 %.

Na základě provedení stavebně technické prohlídky fasády z lešení, diagnostika poklepem a otlučení uvolněných ploch je stanoveno skutečné procento. Procentní podíl opravovaných míst z celé plochy každého jednotlivého průčelí (to je i včetně neopravovaných) je stanoveno pro každé průčelí samostatně se zařazením do příslušného rozsahu procentuálního podílu dle podmínek cenové soustavy ÚRS. Výpočet podílu je uvedený ve výkazu výměr položkového rozpočtu.

Méněpráce

Je proveden odečet rozsahu nově zařazených položek podílu oprav, včetně otlučení a přesunu sutí s celkovou bilancí.

Vícepráce

Na základě nového stanovení podílu rozsahu opravy je proveden přípočet položek opravy, otlučení a přesunu hmot s celkovou bilancí.

Změna 2:

Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou

Při provádění odkopu kolem objektu ve vnitřní části je pod zámkovou dlažbou betonová mazanina tloušťky 100-200 mm. Projekt předpokládal položení zámkové dlažby do kameniva. Pro provedení prací je nutné provést odstranění podkladu.

Méněpráce

Proveden odečet objemu zemních prací vybourané betonové mazaniny včetně přesunu a skládkování.

Vícepráce

Proveden přípočet položek konstrukce odstranění podkladu z betonu včetně sutí.

Změna 3:

Nová dvířka HUP

Na severovýchodním průčelí se nachází zděná skříň hlavního uzávěru plynu, dvířka jsou prorezlá a nefunkční. Je navržena výměna dvoukřídlých dvířek, povrch pozinkovaný s nátěrem.

Vícepráce

Proveden přípočet položek výměny dvířek, provedení nátěru je v základním rozpočtu,

Změna 15:

Vedlejší rozpočtové náklady

Předmět plnění je nutné rozšířit o položky nezahrnuté v rámci PD do soupisu prací, ale vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby, jejichž provedení je nutné z důvodu řádného dokončení díla, a to pro

stanovení vedlejších rozpočtových nákladů poměrem vedlejších rozpočtových nákladů k základnímu rozpočtu a celkové výsledné ceně víceprací / méněprací.

Změna termínu:

Na základě změn uvedených ve změnovém listu je stanoven počet normohodin dle cenové soustavy ÚRS 2023-01. Na základě normohodin jednotlivých přípočtů a odpočtů je stanoven souhrnný čas nutný k provedení prací. Celkový nárůst normohodin je 1872,34 normohodin. Výsledný posun termínu je 4 týdny.

Kód	Název	Normohodiny dle CS ÚRS	Počet pracovních dní
Z1-MP	Méněpráce změnového listu Z1	-3 507,40	-51,03
Z1-MP-01	Oprava fasády – méněpráce	-3 501,90	-50,03
Z1-MP-02	Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou – méněpráce	-5,50	-1,00
Z1-VP	Vícepráce změnového listu Z1	5 334,78	77,65
Z1-VP-01	Oprava fasády – vícepráce	5 260,67	75,15
Z1-VP-02	Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou – vícepráce	70,98	2,00
Z1-VP-03	Nové dvířka HUP – vícepráce	3,13	0,50
Z1-VP-04	Vedlejší rozpočtové náklady – vícepráce	0,00	0,00
	Celkem	1 827,38	26,63

Počet pracovních dní:	26,6
Počet týdnů:	3,8
Prodloužení termínu počet týdnů:	4

Datum zahájení stavby	13.03.2023
Doba provedení dle SOD v týdnech	16
Datum ukončení stavby dle SOD	03.07.2023

Prodloužení stavby změnový list Z1 v týdnech	4
Datum ukončení stavby změnový list Z1	28.07.2023

Za zhotovitele: MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	15.2023
TDI: Ing. Luděk Rudl	10.5.2023