



**Chládek
& Tintěra**

Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
IČ: 627 43 881, DIČ: CZ 627 43 881
Tel.: +420 416 741 668, Fax: +420 416 741 669
e-mail: cht-ltm@cht.cz, www.cht.cz
CZECH REPUBLIC

Adresát:

**Nemocnice Slaný
příspěvková organizace**

Politických vězňů 576
274 01 Slaný

Váš dopis zn./ ze dne

Naše zn.:

Vyřizuje / linka:

V Litoměřicích dne:

20.4.2023

Věc: vysvětlení informací dodavatele o indexaci cen díla u nákladů stavební výroby podle klasifikace CZ-CC kód CZ-CC 1264

Na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 16.6.2022 s názvem: "Dostavba atrií Nemocnice Slaný" dle čl. IV. Cena díla odst. 4.6 dodavatel - společnost Chládek & Tintěra, a.s. požádal dne 20.3.2023 objednatele o možnost využití výhrady dle § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy cena díla může být v jeho průběhu, jakož i každá cena položek uvedených v položkovém rozpočtu, navýšena v případě žádosti vybraného dodavatele o částku odpovídající procentuální změně „Indexu nákladů stavební výroby podle číselníků a druhů staveb“ (dále jen „Index“) vyhlášeného Českým statistickým úřadem ve srovnání (i) Indexu dle posledního vyhlášení Českým statistickým úřadem před zahájením stavebních prací a (ii) Indexu vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro čtvrtletí či další navazující období v závislosti na termínu zahájení prací. Žádost dodavatele o uplatnění je doložena v „Zápisu z kontrolního dne č. 33“ ze dne 20.3.2023.

Navržený postup vyplývá z pozice objednatele dle vyhrazené změny závazku podle §100 odst.1 ZZVZ. V příloze dokládáme postup zpracovaný dle uzavřené smlouvy o dílo ze dne 16.6.2022 s názvem: "Dostavba atrií Nemocnice Slaný" dle čl. IV. Cena díla odst. 4.6. dle Indexu cen stavebních děl klasifikace CZ -CC Kód CZ-CC 1264 Budovy pro zdravotnictví (doloženo v příloze). K 20.3.2023 je nedokončená (nezahájená) výroba evidována ve výši 43 506 035,29 Kč bez DPH doloženo v příloze. Na základě vypracované metodiky v souladu s požadavky objednatele z indexace dochází k navýšení o 1 668 761,- Kč bez DPH dle uzavřené SoD ze dne 16.6.2022.

Vysvětlení uvedených skutečností na reakci k žádosti zhotovitele o indexaci ceny díla ze dne 14.4.2023:

- 1) V textu žádosti ze dne 31.3.2023 uvádíme navýšení o částku 1 624 515,36,-Kč bez DPH a přílohou dokládáme výpočet na částku 1 668 761,-Kč. Zde došlo k administrativní chybě. Výpočet navýšení ceny díla dle klasifikace CZ -CC Kód CZ-CC 1264 Budovy pro zdravotnictví (doloženo v příloze) je správně v příloze žádosti na částku 1 668 761,-Kč bez DPH.
- 2) Postup indexace je dle Českého statistického úřadu, který udává index mezičtvrtletně. Výpočet je mezičtvrtletní nárůst ceny za (3Q a 2Q) a následně je druhý výpočet ke změně ceny mezi (4Q a 3Q) v roce 2022 viz. příloha (index řeší statistický nárůst mezi čtvrtletími, vzniká násobením).
- 3) SoD byla uzavřena dne 16.6.2022 tj. 2Q. V době řešení indexace je Českým statistickým úřadem zveřejněný index pro 3Q a 4Q (dvě následná čtvrtletí od uzavření SoD).
- 4) Přílohou vysvětlení dokládáme doložení účetní sestavy zahájených a fakturovaných prací k předmětné zakázce ke dni 20.3.2023, den zápisu žádost dodavatele o uplatnění je doložena v „Zápisu z kontrolního dne č. 33“ ze dne 20.3.2023, čímž dokládáme splnění podmínky 4.6 SoD.

Přílohou:

- Doložení účetní sestavy zahájených a fakturovaných prací ke dni: 20.3.2023
- Index cen stavebních děl klasifikace CZ-CC Kód CZ-CC 1264 Budovy pro zdravotnictví
- Indexace ve výši 1 668 761,-Kč bez DPH

Ing. Jan Kokes

Digitálně podepsal Ing. Jan Kokes
Datum: 2023.04.20 08:48:46
+02'00'

Ing. Jan Kokes, předseda představenstva

Mgr. Miroslava Bosmanová

Digitálně podepsal Mgr. Miroslava Bosmanová
Datum: 2023.04.20 08:48:46
+02'00'

Mgr. Miroslava Bosmanová, člen představenstva



**Chládek
& Tintěra**

Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
IČ: 627 43 881, DIČ: CZ 627 43 881
Tel.: +420 416 741 668, Fax: +420 416 741 669
e-mail: chl-tim@chl.cz, www.chl.cz
CZECH REPUBLIC

doložení sestavy zahájených a fakturovaných prací k 20.3.2023 :

Partner...Obchodní jméno	Kód hlavního účtu	Kód dokl. řady	Číslo dokladu	Variabilní symbol	Rozhodné datum pro určení sazby	Datum splatnosti	Celk. částka bez DPH	Celk. částka v měně účtování	Zbývá uhradit v měně	Úhrada v měně účtování	V hrom. příkazu	Kód zakázky	Zakázka	
Nemocnice Slaný, příspěvková organizace	311100	KVFODB22	22 000 339	22000339	31.7.2022	8.9.2022	211 458,18	255 864,40	0,00	255 864,40	0,00	22203	Dostavba atrií Nemocnice Slaný	
Nemocnice Slaný, příspěvková organizace	311100	KVFODB22	22 000 402	22000402	31.8.2022	5.10.2022	253 737,45	307 022,31	0,00	307 022,31	0,00	22203	Dostavba atrií Nemocnice Slaný	
Nemocnice Slaný, příspěvková organizace	311100	KVFODB22	22 000 548	22000548	30.9.2022	13.11.2022	240 425,83	290 915,25	0,00	290 915,25	0,00	22203	Dostavba atrií Nemocnice Slaný	
Nemocnice Slaný, příspěvková organizace	311100	KVFODB22	22 000 629	22000629	31.10.2022	10.12.2022	362 330,30	438 419,66	0,00	438 419,66	0,00	22203	Dostavba atrií Nemocnice Slaný	
Nemocnice Slaný, příspěvková organizace	311100	KVFODB22	22 000 769	22000769	30.11.2022	11.1.2023	493 865,73	597 577,53	0,00	597 577,53	0,00	22203	Dostavba atrií Nemocnice Slaný	
Nemocnice Slaný, příspěvková organizace	311100	KVFODB22	22 000 911	22000911	31.12.2022	8.2.2023	428 643,31	518 658,40	0,00	518 658,40	0,00	22203	Dostavba atrií Nemocnice Slaný	
Nemocnice Slaný, příspěvková organizace	311100	KVFODB22	22 000 969	22000969	31.1.2023	9.3.2023	1 063 499,95	1 286 834,94	0,00	1 286 834,94	0,00	22203	Dostavba atrií Nemocnice Slaný	
Nemocnice Slaný, příspěvková organizace	311100	KVFODB22	22 001 051	22001051	28.2.2023	12.4.2023	1 328 003,96	1 606 884,79	0,00	1 606 884,79	0,00	22203	Dostavba atrií Nemocnice Slaný	
							4 381 964,71	5 302 177,28						
SoD " Dostavba atrií Nemocnice Slaný" číslo projektu: CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_121/0016272:							ze dne 16.6.2023	47 888 000,00						
Součet zahájených a fakturovaných prací k 20.3.2023:								4 381 964,71						
Nedokončená, nezahájená výroba k 20.3.2023:								43 506 035,29						



Chládek & Tintěra a.s.
Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
Tel.: 416 741 668, Fax: 416 741 669
IČ: 627 43 881, DIČ: CZ 627 43 881
www.chl.cz

- 99 -

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC
Price indices of Constructions by CC classification

Období: 4. čtvrtletí 2022
Period: 4th Quarter of 2022

Kód CZ-CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2022														
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100						předchozí období = 100 Previous period = 100				stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100				
			čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
1	Stavební díla ¹⁾	10 000	129,7	134,7	138,4	140,7	135,9	103,8	103,9	102,7	101,7	103,0	111,0	113,2	112,8	112,6	112,4
	Budovy	4 983	131,8	136,5	139,8	142,1	137,6	104,2	103,6	102,4	101,6	102,9	112,6	114,1	112,8	112,3	113,0
11	Budovy bytové	1 452	131,8	136,5	139,9	142,3	137,6	104,2	103,6	102,5	101,7	103,0	112,6	114,1	112,9	112,5	113,0
111	Budovy jednobytové	299	133,2	138,3	141,5	143,7	139,2	104,2	103,8	102,3	101,6	103,0	113,3	115,0	113,3	112,4	113,5
1110	Budovy jednobytové	299	133,2	138,3	141,5	143,7	139,2	104,2	103,8	102,3	101,6	103,0	113,3	115,0	113,3	112,4	113,5
112	Budovy dvou a vícebytové	902	131,7	136,3	139,8	142,2	137,5	104,1	103,5	102,6	101,7	103,0	112,6	114,0	112,8	112,4	112,9
1121	Budovy dvoubytové	40	133,0	137,7	141,2	143,6	138,9	104,4	103,5	102,5	101,7	103,0	113,3	114,7	113,3	112,7	113,5
1122	Budovy tří a vícebytové	862	131,6	136,2	139,8	142,2	137,5	104,1	103,5	102,6	101,7	103,0	112,5	113,9	112,8	112,5	112,9
113	Budovy bytové ostatní	251	130,4	135,1	138,4	141,0	136,2	104,1	103,6	102,4	101,9	103,0	112,2	113,9	112,8	112,5	112,9
1130	Budovy bytové ostatní	251	130,4	135,1	138,4	141,0	136,2	104,1	103,6	102,4	101,9	103,0	112,2	113,9	112,8	112,5	112,9
12	Budovy nebytové	3 531	131,8	136,5	139,7	142,1	137,5	104,1	103,6	102,3	101,7	102,9	112,6	114,0	112,8	112,2	112,9
121	Hotely a obdobné budovy	109	131,7	136,3	139,9	142,3	137,6	104,2	103,5	102,6	101,7	103,0	112,7	114,1	113,1	112,6	113,1
1211	Hotely	109	131,7	136,3	139,9	142,3	137,6	104,2	103,5	102,6	101,7	103,0	112,7	114,1	113,1	112,6	113,1
122	Budovy administrativní	577	132,2	136,7	139,7	142,1	137,7	104,2	103,4	102,2	101,7	102,9	113,2	114,3	112,6	112,0	113,0
1220	Budovy administrativní	577	132,2	136,7	139,7	142,1	137,7	104,2	103,4	102,2	101,7	102,9	113,2	114,3	112,6	112,0	113,0
123	Budovy pro obchod	411	132,2	137,3	140,7	143,2	138,4	104,2	103,9	102,5	101,8	103,1	112,1	114,0	113,0	112,8	113,0
1230	Budovy pro obchod	411	132,2	137,3	140,7	143,2	138,4	104,2	103,9	102,5	101,8	103,1	112,1	114,0	113,0	112,8	113,0
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace	80	131,9	136,5	139,8	142,2	137,6	104,0	103,5	102,4	101,7	102,9	112,4	113,9	112,7	112,1	112,8
1241	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	59	131,8	136,4	139,7	142,2	137,5	103,9	103,5	102,4	101,8	102,9	112,2	113,8	112,6	112,1	112,7
1242	Garáže	21	131,9	136,5	140,0	142,4	137,7	104,2	103,5	102,6	101,7	103,0	112,8	114,2	113,1	112,5	113,1
125	Budovy pro průmysl a skladování	1 287	132,2	137,2	140,4	142,7	138,1	104,2	103,8	102,3	101,6	103,0	112,9	114,6	113,3	112,5	113,3
1251	Budovy pro průmysl	1 105	132,2	137,2	140,5	142,7	138,2	104,2	103,8	102,4	101,6	103,0	112,9	114,6	113,3	112,5	113,3
1252	Budovy skladů, nádrže a sítě	182	131,8	136,7	140,2	143,3	138,0	103,9	103,7	102,6	102,2	103,1	112,5	114,3	113,2	112,9	113,2
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	954	131,2	135,5	138,5	140,8	136,5	104,2	103,3	102,2	101,7	102,8	112,3	113,5	112,1	111,8	112,4
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	114	131,9	136,6	139,8	141,8	137,5	104,4	103,6	102,3	101,4	102,9	112,4	113,8	112,7	112,2	112,8
1262	Muzea a knihovny	47	130,0	134,3	137,2	139,3	135,2	104,0	103,3	102,2	101,5	102,7	111,6	112,8	111,5	111,4	111,8
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	458	131,1	135,4	138,4	140,7	136,4	104,3	103,3	102,2	101,7	102,9	112,4	113,6	112,2	111,9	112,5
1264	Budovy pro zdravotnictví	222	131,2	135,1	137,9	140,3	136,1	104,0	103,0	102,1	101,7	102,7	112,1	113,0	111,4	111,3	111,9
1265	Budovy pro sport	113	131,3	136,2	139,4	141,8	137,2	104,0	103,7	102,3	101,7	102,9	112,1	114,0	112,7	112,4	112,8
127	Budovy nebytové ostatní	113	130,9	135,3	138,6	141,0	136,5	104,1	103,4	102,4	101,7	102,9	112,0	113,4	112,4	112,2	112,5
1271	Budovy pro zemědělství	113	130,9	135,3	138,6	141,0	136,5	104,1	103,4	102,4	101,7	102,9	112,0	113,4	112,4	112,2	112,5

1) obsahově totožné s indexem cen stavebních prací

Smlouva o dílo s názvem: "Dostavba atrií Nemocnice Slaný"
uzavřená dne 16.6.2022
Indexace dle Českého statistického úřadu klasifikace CZ-CC
Kód CZ-CC 1264.

nedokončená (nezahájená) výroba k 20.3.2023:	43 506 035,29 bez DPH
--	-----------------------

navýšení za 3Q dle klasifikace CZ-CC Kód CZ-CC 1264 Budovy pro zdravotnictví	index 3Q	2,10%	viz. příloha
navýšení za 4Q dle klasifikace CZ-CC Kód CZ-CC 1264 Budovy pro zdravotnictví	index 4Q	1,70%	viz. příloha

navýšení za 3Q a 4Q:	nedokončená výroba:	Index:	navýšení dle klasifikace CZ-CC Kód CZ-CC 1264	cena po navýšení:
3Q	43 506 035,29 Kč	2,10%	913 626,74 Kč	44 419 662,03 Kč
4Q	44 419 662,03 Kč	1,70%	755 134,25 Kč	45 174 796,29 Kč
			1 668 761,00 Kč	

dodatek navýšení ceny dle indexu Českého statistického úřadu klasifikace CZ-CC Kód CZ-CC 1264 :	3Q+4Q	1 668 761,00 Kč	bez DPH
		2 019 200,80 Kč	S DPH

V Litoměřicích : 18.4.2023



Chládek & Tintěra a.s.
Mlýnský náhon 119, 01 Litoměřice
39
31

Ing. Vladimíra Krutišová
Obchodní oddělení