

Číslo objednatele: 22/SML2567/03/SoD/INV  
Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 3**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná jednání:  
Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319  
Zástupce pro technická jednání:  
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

Název/Jméno: **SIM stavby spol. s r.o.**  
Sídlo: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01  
Zastoupený: Ing. Petrem Sládkem, jednatelem společnosti  
IČ: 25460625  
DIČ: CZ25460625  
Bank. spojení: ČSOB  
číslo účtu: 182161330/0300  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:  
Ing. Petr Sládek  
E-mail/telefon: simstavby@gmail.com / 777 243 166

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **DODATEK Č. 3**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 27. 6. 2022 na akci: „**SÚS ÚK - Rekonstrukce správní budovy provozu Ústí nad Labem - Trmice**“ (dále jen „smlouva“) takto:

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 3

#### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP070070:

Původní cena díla (včetně dodatku č. 1 a 2 byla sjednána ve výši:

- **16 562 602,52** Kč bez DPH a
- **20 040 749,05** Kč 21 % DPH.

Cena dodatku č. 3 dle změnového listu č. 3 činí:

- **106 194,73 Kč** bez DPH a
- **128 495,62 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **16 668 797,25** Kč bez DPH a
- **20 169 244,67** Kč 21 % DPH.

#### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s

uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8h32ebe /na e-mail: simstavby@gmail.

## X.

### Podpisy smluvních stran

#### doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěření ze dne 28. 8. 2019.

#### Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 09.06.2023

V Ústí nad Labem dne 19.05.2023

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítlová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

**Ing. Petr Sládek**  
jednatel společnosti

#### Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 3

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**  
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: <b>„SÚS ÚK - Rekonstrukce správní budovy provozu                  Ústí nad Labem - Trmice“</b>	Číslo změny: <b>3</b>
SOD č. 22/SML2567/SoD/INV	Datum: <b>2.5. 2023</b>
Návrh ocenění navazuje na změny projektové dokumentace vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Změny se týkají následujících prací:</b> Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:	
<b>Soupis přípočtů celkem včetně VRN bez DPH:</b>	<b>106 194,73 Kč bez DPH</b>
01 Výměna poškozených zárubní 1.NP	<b>21 374,25</b>
02 Parapety ve společenské místnosti 1.NP	<b>2 950,50</b>
03 Keramický obklad parapetů na chodbě a sociálních zařízeních	<b>15 214,90</b>
04 Oprava omítky stěny ve vrátnici	<b>10 008,98</b>
05 Tepelná izolace ve skladbě střechy nad WC u schodiště	<b>7 355,40</b>
06 Keramické obklady WC na chodbách a související oprava omítek v 1.NP	<b>49 290,70</b>
<b>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů bez DPH:</b>	<b>106 194,73 Kč bez DPH</b>
Počet připojených listů:	Počet připojených výkresů: 0
Navrhovaná změna ceny díla:	
<b>zvýšení ceny o</b>	<b>106 194,73 bez DPH</b>
<b>snížení ceny o</b>	-----
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
<b>prodloužení lhůty o</b>	-----
<b>zkrácení lhůty o</b>	-----
Za zhotovitele: Ing. Petr Sládek – hlavní stavbyvedoucí	
Za objednatele: Vladislav Kašper - TDS	

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> <b>„SÚS ÚK - Rekonstrukce správní budovy provozu  Ústí nad Labem - Trmice“</b>				<b>Číslo změny: 3</b>	
SOD č. 22/SML2567/SoD/INV				<b>Datum: 2.5. 2023</b>	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedených projektantem a investorem, na základě okolností vzniklých v průběhu realizace, bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:					
<b>Soupis odsouhlasených přípočtů včetně VRN:</b> - Změnový list č. 3				<b>106 194,73 Kč bez DPH</b>	
<b>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů:</b>				<b>106 194,73 Kč bez DPH</b>	
Počet připojených listů:			Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla vč. dodatků 1 a 2: <b>16 562 602,52 Kč bez DPH</b>			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	<b>106 194,73 Kč bez DPH</b>		prodloužení lhůty o	-----	
snížení ceny o	-----		zkrácení lhůty o	-----	
<b>celková cena po změně</b>	<b>16 668 797,25 Kč bez DPH</b>		<b>celková lhůta po změně</b>	<b>48 týdnů</b>	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky			<input type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce TDS, razítko:  Vladislav Kašper - TDS			Podpis zmocněnce zhotovitele, razítko: SIM stavby spol. s r.o. Ing. Petr Sládek - jednatel společnosti		
Podpis zástupce objednatele, razítko: Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚ			Podpis zmocněnce GP, razítko:  Vladislav Kašper - AD		

## **Přípočty:**

### **01 Výměna poškozených zárubní 1.NP**

V rámci výměny vnitřních dveří u sociálních zařízení na chodbě v 1.NP je navržena výměna ocelových zárubní z důvodu jejich značné degradace, koroze a mechanického poškození a z důvodu plnění záručních podmínek dodaných nových dveří, které musí dobře pasovat do zárubní.

### **02 Parapety ve společenské místnosti 1.NP**

V rámci stavebních úprav ve společenské místnosti v 1.NP byl zjištěn špatný stav okenních parapetů, které po demontáži již nelze montovat zpět, což v průběhu projektových prací nemohlo být zjištěno. Je navržena výměna za nové parapety.

### **03 Keramický obklad parapetů na chodbě a sociálních zařízeních**

Při výměně oken na chodbách a sociálních zařízení bylo zjištěno, že špatný stav poškozených parapetů z keramického obkladu nedovoluje řádné začištění oken. Je navrženo osadit parapety novým keramickým obkladem.

### **04 Oprava omítky stěny ve vrátnici**

Při provádění oškrábání maleb bylo zjištěno, že na stěně ve vrátnici je celoplošně odfouknutá omítka od podkladu. Aby mohly být práce řádně dokončeny, je navrženo, že stávající omítka bude snesena a provede se nová jádrová vrstva s přestěrkováním a vložením sklovláknité tkaniny.

### **05 Tepelná izolace ve skladbě střechy nad WC u schodiště**

Při provádění nové skladby ploché střechy nad sociálním zařízením 3.NP bylo zjištěno, že stávající skladba neobsahuje tepelnou izolaci a může tak docházet k promrzání a kondenzaci vody. S ohledem na celkové zateplení objektu je navrženo, že skladba bude doplněna o fukanou izolaci z celulózy, jak je tomu i nad 4.NP.

### **06 Keramické obklady WC na chodbách a související oprava omítek v 1.NP**

Při realizaci bouracích prací prostor sociálních zařízení a souvisejících vodovodních rozvodů bylo zjištěno, že některé rozvody jsou vedeny pod omítkou v chodbách objektu, nikoliv v prostorách sociálních zařízení, tak jak se předpokládalo v projektové dokumentaci. Je nutné provést demontáž stávajícího keramického obkladu a dodání a montáž nového obkladu a s tím související opravu omítek.

---

Vypracoval: Daniel Dlugoš  
Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

Datum:  
TDS: Vladislav Kašper