

Smlouva o dílo

č. 2023/06/II.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: **Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace**
adresa: Koperníkova 803/2, 615 00 Brno
zastoupení: **Mgr. Pavlína Pohlová, ředitelka**
IČO: 62160095
DIČ: CZ62160095
bankovní spojení: MONETA Money bank
č. účtu: 211227408/0600
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: KOMFORT, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 2611
zastoupení: Jaroslav Přichystal, předseda představenstva
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Martin Boháč
IČO: 255 24 241
DIČ: CZ25524241
daňový režim: ČR
bankovní spojení: KB, a.s.; ČSOB, a.s.
č. účtu: 854743641/0100; 374017843/0300
(dále jen **Zhotovitel**)

2. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1. Rozsah předmětu smlouvy:
- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Stavební úpravy teras u objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno – etapa II**“ (dále také dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY TERAS U OBJEKTU FR. SKAUNICOVÉ 66/17, BRNO – ETAPA II**“. Zpracovatelem Projektové dokumentace je společnost Pro budovy, s.r.o., Maršov 42, 664 71 Maršov, IČO: 04497511.
- 2.1.3. Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla i následující práce a činnosti:
- 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, tj. všech průzkumů stanovených Projektovou dokumentací či závaznými právními předpisy nebo normami,
- 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle Projektové dokumentace a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.4.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, přičemž Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit potvrzení o zaplacení tohoto poplatku,
 - 2.1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.),
 - 2.1.4.9. zajištění všech opatření k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k ochraně návštěvníků, zaměstnanců a žáků školy.
- 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást předmětu díla.
 - 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jedenkrát v digitální podobě, není-li dále stanoveno jinak.

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
 - 3.1.1. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
 - 3.1.2. **Předání staveniště se uskuteční na žádost Zhotovitele, dle jeho aktuální vytiženosti a kapacit, nejpozději však 12. 7. 2023.**
 - 3.1.3. Zhotovitel je povinen vlastní stavební práce na díle zahájit ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě stavební práce nezahájí, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.2. Termín dokončení
 - 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu nejpozději do **30 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.**
- 3.3. Místo plnění
 - 3.3.1. Místem plnění je objekt na parcele č. 6791/8 a 6792, k. ú. Brno-Židenice, adresa: Františky Skaunicové 66/17, 615 00 Brno.
- 3.4. Prodloužení lhůty pro dokončení díla
 - 3.4.1. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné z důvodu:
 - 3.4.1.1. změny rozsahu či povahy díla,
 - 3.4.1.2. objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele,
 - 3.4.1.3. dlouhodobě trvajících nepříznivých klimatických podmínek,
 - 3.4.1.4. výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky vyšší moci vyskytovaly.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
 - 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	640 670,- Kč
DPH	134 540,70 Kč
Cena včetně DPH	775 210,70 Kč

- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a přiměřený zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.2.4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny, a to včetně jejich likvidace. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.2.5. Cena **zahrnuje i riziko Zhotovitele spojené s vývojem cen stavebních materiálů a stavebních prací**, a to až do doby dokončení díla.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:
- v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
 - pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla (nebo obdobně pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění),
 - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací než tu, která je určena Projektovou dokumentací či Položkovým rozpočtem.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Stanovení ceny víceprací či méněprací bude provedeno na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Pokud položky víceprací v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení soupisu prací (položkového rozpočtu), a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení

sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti kalendářních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Smluvní strany se dohodly, že fakturace díla proběhne na základě jedné faktury.
- 5.2.2. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb), který bude odpovídat nabídkové ceně účastníka uvedené v krycím listu nabídky a v této smlouvě o dílo (bod 4.1.). Změna ceny je možná pouze dle podmínek uvedených v bodě 4.3.2.
- 5.2.3. Součástí faktury bude i soupis skutečně provedených prací.
- 5.2.4. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve po předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků.

5.3. Lhůty splatnosti:

- 5.3.1. Platba proběhne na základě faktury Zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či v případě, že soupis skutečně provedených prací nebude odpovídat skutečnosti či bude vykazovat chyby, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

5.4. Náležitosti daňových dokladů

- 5.4.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s příslušnými ustanoveními § 92 zákona o DPH. Faktura v takovém případě musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.5. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

- 5.5.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.5.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.5.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla dle odstavce 3.2.1. je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu dokončení díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Vyklizení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do kalendářních 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a jednou v kopii. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x za 2 týdny, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 kalendářních dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 9.2. Pokyny Objednatele
- 9.2.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2.3. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat Objednatele a zástupce Objednatel, tj. technický dozor k provedení kontroly.
- 9.2.4. Pokud se Objednatel či TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořídít dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese

- veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.2.5. Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Prostory staveniště (objekt školy) nesmí Zhotovitel využívat k nocování pracovníků. Zhotovitel musí zabezpečit, aby se jeho pracovníci i případní poddodavatelé pohybovali pouze v prostorách, které jsou pro provádění díla nezbytné.
- 9.3.3. Při provádění díla musí zhotovitel zabezpečit průběžné odstraňování odpadů (je zakázáno skladovat odpad na staveništi) a provádět denní hrubý úklid staveniště.
- 9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách objektu, na němž práce provádí pořádek a je povinen chránit stávající vybavení v prostorách, kde se pracovníci Zhotovitele pohybují.
- 9.5. Specifické podmínky provádění
- 9.5.1. Obě smluvní strany potvrzují, že před uzavřením této smlouvy společně obhlédli staveniště, příjezdové a přístupové podmínky k dotčenému objektu a jsou seznámeny se všemi okolnostmi dopravy osob a materiálu na staveništi. Zhotovitel současně prohlašuje, že veškeré ztížené podmínky jsou mu známy a že má dostatečné lidské, strojní i materiálové kapacity na řádné zhotovení stavby.
- 9.5.2. V souvislosti s provozem školy se Zhotovitel zavazuje respektovat pokyny personálu a minimalizovat pohyb pracovníků Zhotovitele v areálu školy.
- 9.5.3. Stávající konstrukce a vybavení objektu musí Zhotovitel dostatečným způsobem chránit před poškozením. V případě jakéhokoliv poškození stávajících konstrukcí či vybavení školy je Zhotovitel povinen provést opravu nebo finančně nahradit vzniklou škodu.
- 9.5.4. Zhotovitel je povinen dbát zvýšených bezpečnostních opatření při provádění prací a při přepravě stavebního materiálu či výrobků, s ohledem na děti a pracovníky školy, aby nebyla ohrožena jejich bezpečnost nebo zdrav. Náklady s tím spojené jsou součástí sjednané ceny.
- 9.5.5. Zhotovitel je povinen uvést všechny povrchy poničené při realizaci díla do původního stavu, jedná se zejména o zpevněné a travnaté plochy přes které bude Zhotovitel navážet stavební materiál. Náklady s tím spojené jsou součástí sjednané ceny.

- 9.6. Podmínky odpovědného zadávání
- 9.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 9.6.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 9.6.3. Zhotovitel je povinen v případě, že k realizaci díla využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky.
- 9.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci díla, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
- 9.6.5. Zhotovitel je povinen ve zvýšené míře dbát na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolit přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky Objednatele dle této smlouvy.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Organizace předání díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

- 10.2.5. Nejpozději při předávacím řízení předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci a doklady dle bodu 2 této smlouvy.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.2. Záruční lhůta za celé dílo je stanovena v délce **60 měsíců** začíná běžet dnem předání a převzetí díla
- 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců od skončení původní záruční lhůty.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie a s tím spojená omezení apod.

- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Změna smlouvy

- 15.1. Forma změny smlouvy
- 15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy teras u objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno – etapa II (opakované zadání II)“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16.3. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 16.4. Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě a že její obsah je zcela srozumitelný.
- 16.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 16.6. Smluvní strany se dohodly, že komunikace při plnění smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta) a veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. V případě, že to nebude možné, bude v maximální možné míře využíván recyklovaný papír nebo papír s podílem recyklovaných vláken.
- 16.7. Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
- 16.8. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.
- 16.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 16.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel.

Přílohy Smlouvy:

- Položkový rozpočet

Za Objednatele:

V Brně, dne data elektronického podpisu

Za Zhotovitele:

V Brně, dne data elektronického podpisu

Mgr. Pavlína Pohlová
ředitelka

Jaroslav Přichystal
předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22MT033** **Stavební úpravy teras u objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno - Etapa II.**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	491 523,69
PSV	149 146,31
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	640 670,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	640 670,00 CZK
Základní DPH	21 %	134 540,70 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **775 210,70 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Terasy a rampy	0,00	531 670,00	111 650,70	643 320,70	83
02.1	Bourané konstrukce	0,00	100 142,00	21 029,82	121 171,82	16
02.2	Nové konstrukce	0,00	431 528,00	90 620,88	522 148,88	67
03	VRN	0,00	109 000,00	22 890,00	131 890,00	17
03	VRN	0,00	109 000,00	22 890,00	131 890,00	17
Celkem za stavbu		0,00	640 670,00	134 540,70	775 210,70	100

Popis stavby: 22MT033 - Stavební úpravy teras u objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno - Etapa II.

Popis objektu: 02 - Terasy a rampy

Popis rozpočtu: 02.1 - Bourané konstrukce

Popis rozpočtu: 02.2 - Nové konstrukce

Popis objektu: 03 - VRN

Popis rozpočtu: 03 - VRN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			114 488,25	17,9
2	Zakládání	HSV			70 767,40	11,0
5	Komunikace pozemní	HSV			54 405,40	8,5
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			5 404,00	0,8
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			55 276,00	8,6
997	Přesun sutě	HSV			36 974,00	5,8
998	Přesun hmot	HSV			45 208,64	7,1
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			109 000,00	17,0
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			25 604,31	4,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			123 542,00	19,3
Cena celkem					640 670,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	22MT033	Stavební úpravy teras u objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno - Etapa II.
O:	02	Terasy a rampy
R:	02.1	Bourané konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				55 276,00

1	961044111R00	Bourání základů zbetonu prostého	m3	13,04700	4 000,00	52 188,00
---	--------------	----------------------------------	----	----------	----------	-----------

Vybourání betonových konstrukcí (dl * š * v) :

desky :

(3,55*3,55)*0,10 :

(3,70*3,58)*0,10 :

pasy :

(3,55+3,55)*0,40*1,10+(2,72+2,72)*0,40*0,80 :

(3,70+3,58)*0,40*1,20+(2,92+2,92)*0,40*0,90 :

13,047

13,05000

2	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	15,44000	200,00	3 088,00
---	-----------	---	----	----------	--------	----------

Souvrství stěny - očištění (dl * v) :

(6,65+3,55)*0,80 :

(3,70+3,58)*1,00 :

15,44

15,44000

Díl: 997		Přesun sutě				36 974,00
-----------------	--	--------------------	--	--	--	------------------

3	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1km	t	26,41000	300,00	7 923,00
---	-----------	--	---	----------	--------	----------

4	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek kceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	132,05000	20,00	2 641,00
---	-----------	--	---	-----------	-------	----------

26,41*5 'Přepočtené koeficientem množství :

132,05

132,05000

5	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	26,41000	1 000,00	26 410,00
---	-----------	--	---	----------	----------	-----------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				7 892,00
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	-----------------

6	767161833	Demontáž zábradlí k dalšímu použití rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	19,73000	400,00	7 892,00
---	-----------	--	---	----------	--------	----------

Demontáž zábradlí (dl) :

(2,90+1,90+3,45)+(6,58+3,10+1,80) :

19,73

19,73000

Celkem						100 142,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	22MT033	Stavební úpravy teras u objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno - Etapa II.
O:	02	Terasy a rampy
R:	02.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				114 488,25
1	131313701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	16,83400	1 750,00	29 459,50

Odtěžení stavebního rumu (dl * š * v) :

(3,55*3,55)*0,60 :

(3,70*3,58)*0,70 :

16,834

16,83000

2	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	6,89000	1 200,00	8 268,00
---	-----------	---	----	---------	----------	----------

Zemní práce - rýhy (dl *š *v) :

T1 :

(3,65+1,90+3,00)*0,40*0,80 :

T2 :

(7,33+3,65+2,00)*0,40*0,80 :

6,89

6,89000

3	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost	m3	6,89000	100,00	689,00
---	-----------	---	----	---------	--------	--------

Zemní práce - lokální přesun (obj) :

(rýhy_obj) :

6,89

6,89000

4	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	6,89000	100,00	689,00
---	--------------	---	----	---------	--------	--------

Zemní práce - skládka (obj) :

(rýhy_obj) :

6,89

6,89000

5	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, zhorniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	6,89000	200,00	1 378,00
---	-----------	--	----	---------	--------	----------

Zemní práce - nakládání (obj) :

(rýhy_obj) :

6,89

6,89000

6	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost	m3	23,72400	100,00	2 372,40
---	-----------	---	----	----------	--------	----------

Zemní práce - přesun (obj) :

(podsyp_obj) :

(rýhy_obj) :

23,724

23,72000

Položkový rozpočet

S:	22MT033	Stavební úpravy teras u objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno - Etapa II.
O:	02	Terasy a rampy
R:	02.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
7	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost	m3	118,62000	50,00	5 931,00

23,724*5 'Přepočtené koeficientem množství :

118,62

118,62000

8	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	42,70300	1 000,00	42 703,00
---	-----------	---	---	----------	----------	-----------

Zemní práce - skládkovné (obj) :

(podsyp_obj) :

(rýhy_obj) :

23,724*1,8 'Přepočtené koeficientem množství :

42,703

42,70300

9	174101101R00	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	18,10900	550,00	9 959,95
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

Zemní práce - zásypy (předpokládaný obj) :

T1 :

$(3,35*3,35)*0,60+(1,45*3,30)*0,30$:

T2 :

$(3,50*3,38)*0,70+(1,20*3,95)*0,35$:

18,109

18,11000

10	58981120	recyklát betonový frakce 0/16	t	32,59600	400,00	13 038,40
----	----------	-------------------------------	---	----------	--------	-----------

18,109*1,8 'Přepočtené koeficientem množství :

32,596

32,60000

Díl: 2		Zakládání				70 767,40
---------------	--	------------------	--	--	--	------------------

11	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním a urovnáním povrchu ze šterkopísku netříděného	m3	1,72200	1 500,00	2 583,00
----	-----------	---	----	---------	----------	----------

Základy - pasy, podsyp (dl * š * v) :

T1 :

$(3,65+1,90+3,00)*0,40*0,20$:

T2 :

$(7,33+3,65+2,00)*0,40*0,20$:

1,722

1,72000

12	274313711R00	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	4,54400	5 000,00	22 720,00
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------

Základy - pasy (dl * š * v) :

T1 :

$(3,65+1,90+3,00)*0,40*0,60$:

T2 :

$(7,33+3,65+2,00)*0,40*0,48$:

4,544

4,54000

13	311113212	Nadzákladové zdi ztvárnění ztraceného bednění štípaných, včetně výplně z betonu třídy C 16/20 přírodních, tloušťky zdiva 200 mm	m2	11,20800	2 000,00	22 416,00
----	-----------	---	----	----------	----------	-----------

Základy - ztracenky (dl * v) :

T1 :

Položkový rozpočet

S:	22MT033	Stavební úpravy teras u objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno - Etapa II.
O:	02	Terasy a rampy
R:	02.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

(3,65+1,90+3,00)*0,40 :

T2 :

(7,33+3,65+2,00)*0,60 :

11,208

11,21000

14	279361821R00	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,16800	60 300,00	10 130,40
----	--------------	---	---	---------	-----------	-----------

Základy - ztracenky, výztuž (pl * m) (m = 15,0 kg/m2) :

(ztr_200_pl)*15,0/1000 :

0,168

0,17000

15	348262404	Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění ukončení plotové zdi krycí deskou lepenou mrazuvzdorným lepidlem hladkou přírodní (šedou)	m	21,53000	600,00	12 918,00
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

Základy - ztracenky, zákrytová deska (dl) :

T1 :

(3,65+1,90+3,00) :

T2 :

(7,33+3,65+2,00) :

21,53

21,53000

Díl: 5		Komunikace pozemní				54 405,40
16	564752111R00	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	32,57800	300,00	9 773,40

Souvrství zpevněné plochy - podsyp (pl) :

terasa (T1; T2) :

(skl_terasa_pl) :

rampa (T1; T2) :

(skl_rampa_pl) :

32,578

32,58000

17	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	32,57800	100,00	3 257,80
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Souvrství zpevněné plochy - podsyp (pl) :

terasa (T1; T2) :

(skl_terasa_pl) :

rampa (T1; T2) :

(skl_rampa_pl) :

32,578

32,58000

18	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší svyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m slozem zkameniva těženého tl. do 30 mm	m2	32,57800	500,00	16 289,00
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

Souvrství zpevněné plochy - dlažba (dl * š) :

terasa :

T1 :

(3,35*3,35) :

T2 :

(3,50*3,38) :

Položkový rozpočet

S:	22MT033	Stavební úpravy teras u objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno - Etapa II.
O:	02	Terasy a rampy
R:	02.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

rampa :

T1 :

(1,45*3,30) :

T2 :

(1,20*3,95) :

32,578

32,58000

19	59246002	dlažba plošná betonová terasová hladká 400x400x40mm	m2	35,83600	700,00	25 085,20
----	----------	---	----	----------	--------	-----------

32,578*1,1 'Přepočtené koeficientem množství :

35,836

35,84000

Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 404,00
---------------	--	---	--	--	--	-----------------

20	622135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	15,44000	350,00	5 404,00
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

Souvrství stěny - vyrovnání (dl * v) :

T1 :

(6,65+3,55)*0,80 :

T2 :

(3,70+3,58)*1,00 :

15,44

15,44000

Díl: 998		Přesun hmot				45 208,64
-----------------	--	--------------------	--	--	--	------------------

21	998011001R00	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	60,27819	750,00	45 208,64
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				25 604,31
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

22	711112001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	15,44000	30,00	463,20
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

Souvrství stěny - HIS, NAIP, penetrace (dl * v) :

T1 :

(6,65+3,55)*0,80 :

T2 :

(3,70+3,58)*1,00 :

15,44

15,44000

23	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	5,40400	50,00	270,20
----	----------	-----------------------------	------	---------	-------	--------

15,44*0,35 'Přepočtené koeficientem množství :

5,404

5,40000

24	711142559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé a vodorovné	m2	22,04000	200,00	4 408,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

Souvrství stěny - HIS, NAIP (pl) :

(HIS_pl) :

15,44

15,44000

izolace betonových tvarovek : 22*0,3

6,60000

25	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	25,34600	250,00	6 336,50
----	----------	--	----	----------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	22MT033	Stavební úpravy teras u objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno - Etapa II.
O:	02	Terasy a rampy
R:	02.2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

15,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství :

22,04*1,15

25,34600

26	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	46,39400	300,00	13 918,20
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

Základy - ztraceny, nopovka (dl * v) :

T1 :

$(3,65+1,90+3,00)*0,60 :$

T2 :

$(7,33+3,65+2,00)*0,80 :$

T1; T2 :

(HIS_pl) :

30,954

30,95400

izolace stávajících stěn : 15,44

15,44000

27	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,16965	1 227,29	208,21
----	--------------	---	---	---------	----------	--------

Díl: 767 Konstrukce zámečnické 115 650,00

28	767000X1	Zpětná montáž zábradlí vč. očištění, kotvení a povrchové úpravy (dle PD)	m	19,63000	5 000,00	98 150,00
----	----------	--	---	----------	----------	-----------

Zpětná montáž zábradlí (dl) :

T1 :

$2,85+1,90+3,45 :$

T2 :

$6,38+2,90+2,15 :$

19,63

19,63000

29	767000Z4	D+M Z4 zábradlí ocelové vč. madla, kotvení a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
----	----------	--	-----	---------	----------	----------

30	767000Z5	D+M Z5 zábradlí ocelové vč. madla, kotvení a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	2,00000	7 000,00	14 000,00
----	----------	--	-----	---------	----------	-----------

Celkem 431 528,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	22MT033	Stavební úpravy teras u objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno - Etapa II.
O:	03	VRN
R:	03	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				109 000,00
1	005121 R	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
2	VRN000X2	Ztížené provozní vlivy	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00
3	VRN000X3	Přesun kapacit	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
4	VRN000X4	Inženýrská činnost	kpl	1,00000	24 000,00	24 000,00
Celkem						109 000,00

Poznámky uchazeče k zadání