



Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru investora na stavbě „DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny“

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90
Sídlo: Budějovická 90, 370 01 Homole
Jednající: 
IČ: 60076178
DIČ: CZ60076178, neplátce DOH
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** SAFIM s.r.o.
Sídlo: K Hájovně 772, 37006 Srubec
Jednající: 
IČ: 049 26 676
DIČ: CZ04926676
Obchodní rejstřík: spisová zn. C 24738 vedená u Krajského soudu v Č. Budějovicích
Bankovní spojení: 2300969955/2010
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem **Provedení výkonu činnosti technického dozoru investora pro realizaci projektu „DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny“** tuto

Smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru investora na stavbě „DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny“

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele jeho jménem a na jeho účet zařídí za úplatu **výkon činnosti TDI při provádění stavby „DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny“**. Předmětem plnění veřejné zakázky je souhrn prací a činností spojených s řádným výkonem funkce technického dozoru investora (dále jen TDI) při provádění stavby „DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny“.

Předmětem plnění je zejména:

1. příprava nezbytných podkladů pro realizaci stavby;
2. předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby, sepsání příslušného zápisu;
3. průběžná kontrola kvality a kvantity prováděných stavebních prací podle jejich postupu (min. 2 dny v týdnu v době provádění stavebních prací), při případném přerušení stavby bude četnost kontrol upravena zápisem do stavebního deníku;

Smlouva o dílo - Technický dozor investora
DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny

4. kontrola dodržování povinností stanovených obecně závaznými předpisy v průběhu realizace výstavby (*zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a všemi souvisejícími a prováděcími předpisy*);
5. kontrola dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby;
6. ohlašování a účast na kontrolních prohlídkách stavby, kontrola a dohled nad odstraňováním závad zjištěných při kontrolních prohlídkách stavby;
7. kontrola postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby, předávání informací o průběhu výstavby pověřenému zástupci zadavatele;
8. kontrola prostorového umístění a provedení prvků, jejich souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a všeobecnými technickými požadavky realizace prací;
9. zajištění nápravy případných nedostatků v projektových dokumentacích, jejich projednání s projektanty, zhotovitelem a zadavatelem;
10. dohled a kontrola shody prováděného díla se schválenou projektovou dokumentací;
11. kontrola čerpání nákladů stavby;
12. pořizování fotodokumentace průběhu stavby, případně dalších dokladů o průběhu realizace stavby;
13. organizace kontrolních dnů na stavbě min 1 x týdně v době provádění stavebních prací, účast na těchto kontrolních dnech a pořizování zápisů z nich;
14. posuzování, kontrola a odsouhlasení dokumentů, výrobní či jiné dokumentace, předložené zhotovitelem, provádění kontroly úplnosti těchto dokumentů;
15. zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám;
16. bezodkladné informování zadavatele o všech závažných okolnostech týkajících se realizace stavby;
17. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s uzavřenými smlouvami a jejich předkládání k likvidaci zadavateli, v případě nevyřešených rozporů upozorní neprodleně zástupce zadavatele na tyto skutečnosti, stvrzování věcné a cenové správnosti faktur předložených zhotovitelem svým podpisem;
18. zajištění administrativního vedení stavby, tj. zejména evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace stavebního dozoru včetně fotodokumentace, zpráv, zjišťovacích protokolů, faktur, kopií stavebních deníků a dalších dokumentů včetně vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (*ve finanční i věcné skladbě*) a v souvislosti s tím vypracování návrhů na zpracování případných doplňků rozpočtu zhotovitelem;
19. poskytování informací a odborných konzultací o průběhu stavebních prací zadavateli a dalším účastníkům stavby a dotčeným subjektům;
20. kontrola těch částí dodávek a stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
21. spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad;
22. průběžná kontrola vedení stavebních či montážních deníků a jejich odsouhlasení;

23. přímá kontrola a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a stavebních prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (*atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků, revizní zprávy apod.*);
24. zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, evidence a shromažďování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;
25. spolupráce se zaměstnanci zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
26. kontrola postupu prací podle časového plánu a ustanovení uzavřených smluv a upozornění zhotovitele na nedodržení termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí;
27. odsouhlasení soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů;
28. příprava a průběžné shromažďování podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
29. aktualizace podkladů pro úpravu smluvních vztahů v průběhu realizace stavby;
30. zajištění přípravy dokumentů pro případnou žádost o změnu stavby před jejím dokončením;
31. kontrola doplňování projektové dokumentace o zakreslování veškerých schválených změn, k nimž v průběhu realizace stavby došlo a kontrola dokumentace dokončených částí stavby (*výkresy skutečného provedení stavby*);
32. oponentura programů zkoušek při individuálních a předkomplexních zkouškách, při komplexním vyzkoušení, předání a převzetí jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů stavby v rozsahu plynoucím z uzavřených smluv;
33. organizační zajištění přípravy k předání a převzetí stavby a vlastního přejímacího řízení, včetně zajištění protokolů, atestů, revizních zpráv, písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby, její uvádění do provozu, zkouškami a měřeními od zhotovitele stavby v rozsahu smluv o dílo;
34. zabezpečení podkladů k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby;
35. kontrola odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele stavby;
36. účinná spolupráce s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v celém průběhu realizace;

III. Podklady pro realizaci předmětu plnění

1. Podklady pro realizaci této smlouvy jsou:
 - a) Projektová dokumentace k akci DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny;
 - b) Smlouva o dílo se zhotovitelem stavebních prací v akci DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby realizace této smlouvy a k žádným jiným účelům.

IV. Doba plnění

Zahájení prací: 24. 5. 2023
Ukončení prací: 30. 6. 2023

Smlouva o dílo - Technický dozor investora
DDÚ Homole – rekonstrukce kotelny

V. Práva a povinnosti, spolupráce smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění této Smlouvy s vynaložením náležité odborné péče řádně a včas.
2. Činnost, ke které se zhotovitel zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které zhotovitel zná nebo musí znát. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
3. Při výkonu činnosti zhotovitel uplatní veškeré náměty a postupy směřující k hospodárnému zajištění prací a maximální technické úrovni. Současně bude zhotovitel respektovat oprávněné ekologické zájmy.
4. V případě, že pokyny nebo zájmy objednatele budou v rozporu s touto smlouvou nebo zákonem, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu svých činností bude v rámci svých kompetencí postupovat tak, aby nedošlo k navýšení smluvní ceny realizace díla uvedené ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. V případě požadavku zhotovitele na zvýšení ceny díla bude neprodleně informovat objednatele a další postup bude učiněn dle jeho dispozic.

VI. Odměna zhotovitele

1. Odměna za činnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy se sjednává dohodou ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. ve výši:

Celková nabídková cena	
výkon činnosti TDI bez DPH	65.000,- Kč
výkon činnosti TDI včetně DPH	78.650,- Kč

Výše odměny je částka pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením předmětu smlouvy (*např. cestovné, poštovné, telefonní poplatky apod.*).

2. Zhotovitel, pokud je plátcem DPH připočítává k výše uvedeným částkám odměny daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

VII. Platební podmínky

1. Sjednaná odměna uvedená v čl. VI. odst. 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě 1 faktury vystavené zhotovitelem po splnění předmětu díla dle čl. II. této smlouvy.

2. Podkladem pro zaplacení plnění bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Lhůta splatnosti jednotlivých faktury je 15 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zvláštními právními předpisy. Jestliže faktura nebude obsahovat tyto náležitosti (*případně bude obsahovat chybné údaje*), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (*prostřednictvím zástupce objednatele*) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 15 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Správní a jiné nutně vynaložené poplatky orgánům veřejné moci (*pokud od nich není objednatel osvobozen*) hradí objednatel a to tak, že je zaplatí zhotovitel a následně vyúčtuje objednatelovi a doloží jejich uhrazení. Všechny tyto platby musí být s objednatelem předem projednány a objednatelem písemně odsouhlaseny. Veškeré další náklady vynaložené zhotovitelem při plnění této smlouvy jsou již zahrnuty v odměně zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje za vykonání sjednaných činností zaplatit zhotoviteli dohodnutou odměnu za podmínek uvedených v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel nebude prokazatelně plnit závazky plynoucí z této smlouvy řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení povinnosti a den prodlení se splněním příslušné povinnosti. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktur dle čl. VII., zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

IX. Oprávněné osoby smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:
 - a) ve smluvních i technických záležitostech: 
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
 - a) ve smluvních záležitostech: 
 - b) v technických záležitostech: 

X. Zmocnění zhotovitele

1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.
2. Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce objednatele, jednat bude ve jménu a na účet objednatele. Úkony takto uskutečňované zavazují objednatele v plném rozsahu.

3. Zhotovitel shora uvedené zmocnění přijímá.

XI. Ostatní ustanovení

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
- bylo zahájeno insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
- je zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje;
- zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků o více než 10 kalendářních dnů;
- je zjištěno, že zhotovitel je subdodavatelem stavebních prací stavby, nebo je s dodavatelem stavebních prací stavby jakýmkoliv způsobem propojen;
- neprovádění činností dle této smlouvy řádně či s náležitou odbornou péčí, ačkoliv byl na tuto skutečnost již upozorněn.

2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- bylo zahájeno insolvenční řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
- objednatel je s úhradou faktur v prodlení o více než 30 dnů

3. V případě, že smlouva bude ukončena odstoupením jedné ze smluvních stran, vypořádají strany své závazky plynoucí z této smlouvy ke dni ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy se stane účinným, jakmile bude písemný projev o něm doručen druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na formě osobního předání proti podpisu nebo doporučeným dopisem.

4. Smluvní vztah může zaniknout též dohodou smluvních stran.

5. Objednatel umožní zaměstnancům nebo zástupcům zhotovitele vstup na místo stavby bez omezení.

6. Zmocnění dle článku X. Smlouvy skončí odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Závazky vyplývající z této smlouvy zanikají jejich splněním.

7. Práva a závazky smluvních stran z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce těchto stran.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

2. V případě zastavení nebo přerušování stavby nebude po toto období probíhat ani předmět zakázky a zhotoviteli za toto období nepřísluší žádná odměna.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
8. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Pokud se strany nedohodnou, souhlasí s tím, že pro řešení sporů z této smlouvy bude věcně a místně příslušný soud.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Homolích dne *13. 5. 2023*

Ve Srubci, dne 19.5.2023

