

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy

o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě

I.

Město Veselí nad Moravou

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

jednající JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou města

IČ: 00285455

DIČ: CZ00285455

jako vlastník pozemků a budoucí povinný

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

jednající RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s.

na základě zplnomocnění – pověření představenstva a.s. ze dne 04.06.2019

IČ: 49454544

DIČ: CZ49454544

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 1168*jako investor stavby a budoucí oprávněný*

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu

II.

Budoucí povinný má ve vlastnictví pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, které jsou zahrnuty do území určeného pro stavbu:

ČS Milokoš' – ÚV Bzenec – výtlačný řad PS 4

p.č.	druh pozemku	výměra m ²	k.ú.	LV č.
1280/4	ostatní plocha	855	Milokoš' (780791)	10001
1280/9	ostatní plocha	88	Milokoš' (780791)	10001
4179	ostatní plocha	2960	Milokoš' (780791)	10001
2411	ostatní plocha	3673	Milokoš' (780791)	10001
2085	ostatní plocha	1745	Milokoš' (780791)	10001
2910	ostatní plocha	1745	Veselí nad Moravou (780723)	1
2914	ostatní plocha	5104	Veselí nad Moravou (780723)	1
2801	ostatní plocha	2882	Veselí nad Moravou (780723)	1
2915	ostatní plocha	2511	Veselí nad Moravou (780723)	1
2923	ostatní plocha	6716	Veselí nad Moravou (780723)	1
2927	ostatní plocha	3859	Veselí nad Moravou (780723)	1
2787	ostatní plocha	993	Veselí nad Moravou (780723)	1

2790	ostatní plocha	2642	Veselí nad Moravou (780723)	1
------	----------------	------	-----------------------------	---

III.

Touto smlouvou dává vlastník na shora uvedeném pozemku výslovný souhlas k tomu, aby investor stavby a budoucí oprávněný nebo jím pověřené právnické či fyzické osoby užívaly bezplatně tohoto pozemku v části dotčené výstavbou ke vstupu na pozemek za účelem provádění stavebních prací, v rozsahu daném projektovou dokumentací, územním rozhodnutím, stavebním povolením nebo společným povolením, a to ode dne zahájení stavby do ukončení stavby a zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě uvedené v článku II.

IV.

- a) Obě smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou po dokončení a převzetí shora uvedené stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, a to nejpozději do dvou let od ukončení stavby.
- b) Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena věcným břemenem – služebnost inženýrské sítě, bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Geometrický plán nechá vypracovat na své náklady investor stavby.
- c) Touto smlouvou zřídí povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení vodovodního potrubí na části pozemku a v právu přístupu ke shora uvedenému pozemku, právu přístupové cesty ke stavbě, tj. právo chůze a jízdy vozidlem a dále v právu provádění zemních výkopových prací při odstraňování poruch nebo při rekonstrukci vodovodu uloženého pod povrchem shora uvedenému pozemku.

V.

- a) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti vodovodního potrubí, a to úplatně za jednorázovou úhradu **10 000,- Kč /pozemek/potrubí, tj. celkem 130 000,- Kč** včetně platné výše DPH (pokud je povinný plátcem DPH). Po zaplacení úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
- b) Oprávněný uhradí povinnému do 30 dnů od doručení rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnost inženýrské sítě z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
- c) Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením věcného břemene – služebnost inženýrské sítě ve sjednané lhůtě. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
- d) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
- e) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnost inženýrské sítě podá na katastrální úřad oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnost inženýrské sítě uhradí oprávněný.
- f) Povinný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni – služebnost inženýrské sítě za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni – služebnost inženýrské sítě za výše dohodnutých podmínek přijme.

- g) Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas se stavbou vodovodního potrubí na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedené v článku II. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva věcného břemene - služebnost inženýrské sítě, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

VII.

Vodní dílo je budováno ve veřejném zájmu a smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o nových právních skutečnostech týkajících se této stavby. V případě změny vlastníka je povinností prodávajícího právního nástupnictví (dědění) informovat nabyvatele o již uzavřené smlouvě.

VIII.

Smlouvy se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

IX.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XI.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a obě vyhotovení mají platnost originálu.

XII.

Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva původní.

XIII.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 15. schůzi konané dne 09.05.2023 usnesením č. 8/15/RMV/2023/IV.

XIV.

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 ke dni 01.01.1994, jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem splnění této smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům a požádat o jejich opravu nebo výmaz, pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro něž byly zpracovávány. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách správce osobních údajů www.vak-hod.cz. Subjekt údajů podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.

Ve Veselí nad Moravou dne 12. 6. 2023

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města
budoucí povinný

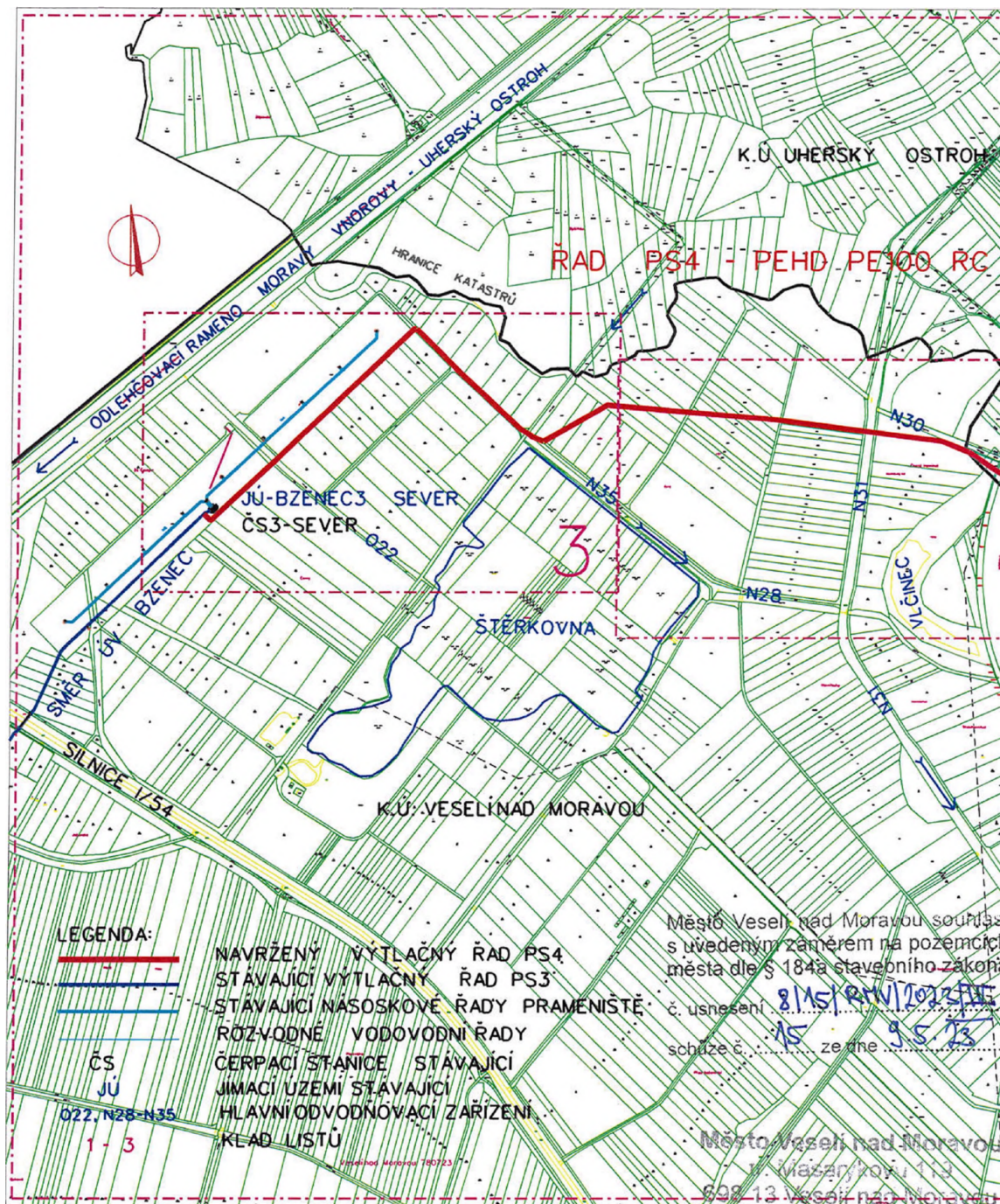
Město Veselí nad Moravou
tr. Masarykova 119
698 13 Veselí nad Moravou
62

V Hodoníně dne

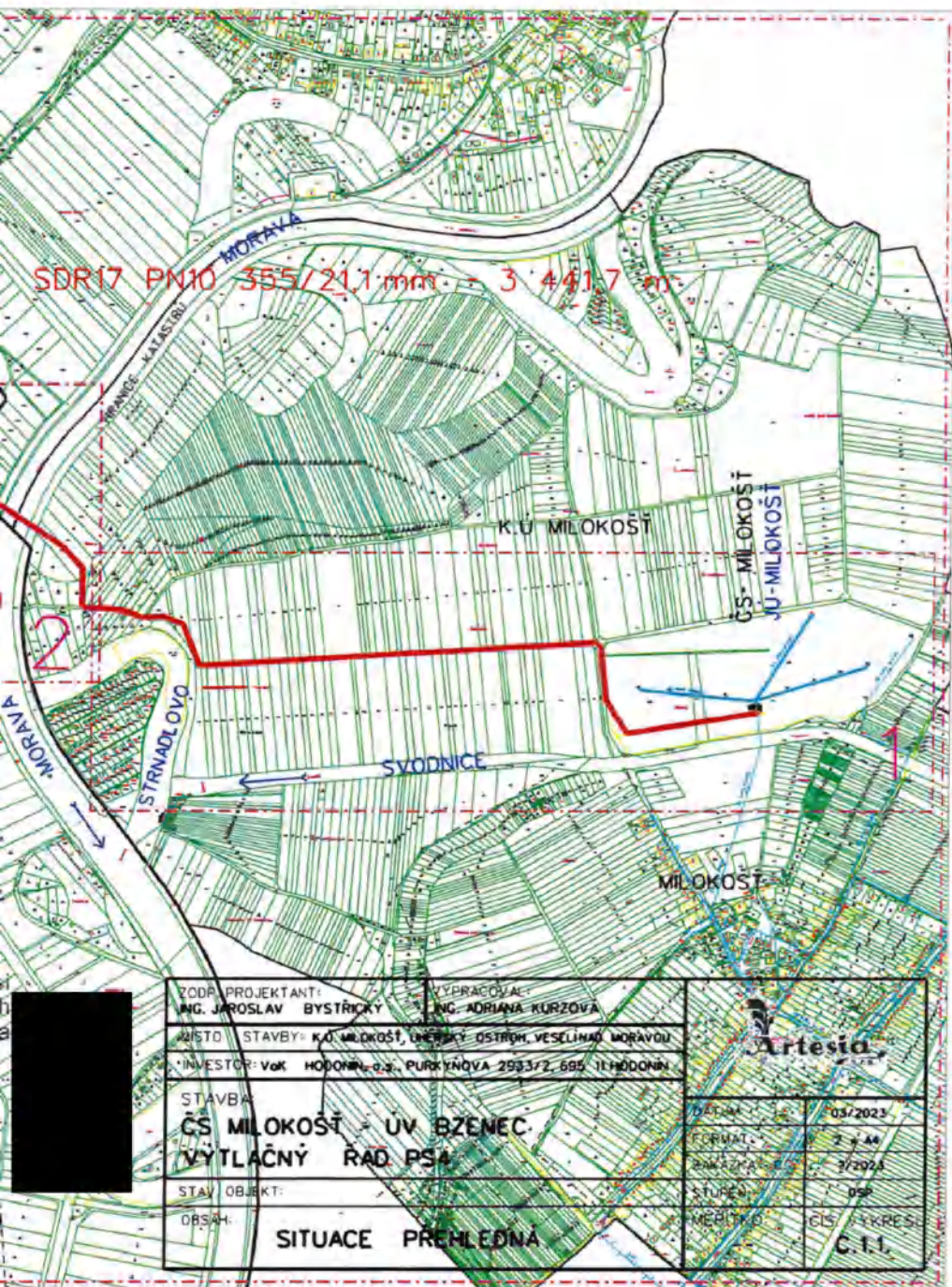
25.5. 2023

RNDr. Pavel Koubek, CSc.
ředitel a.s.
investor stavby a budoucí oprávněný

Vodovody a kanalizace
Hodonín, a.s.
Purkyňova 2933/2
695 11 Hodonín
11



SDR17 PN10 355/21,1 mm - 3 441,7 m



ZODP. PROJEKTANT: ING. JAROSLAV BYSTRICKÝ
VYPRACOVAL: ING. ADRIANA KURZOVÁ
MÍSTO STAVBY: K.Ú. MILOKOŠT, ÚNĚŠTÝ OSTROH, VESELÍNAD MORAVOU
INVESTOR: VotK HODONÍN, s.r.o., PUKYNOVA 2933/2, 695 11 HODONÍN

STAVBA
ČS MILOKOŠT - ÚV BZENEC
VYTČAČNÝ RÁD PS4

STAV. OBJEKT:

OBŠAH:

SITUACE PŘEHLEDNÁ

Artesia

DATA:	03/2023
FORMAT:	A4
DATA ZPRÁVY:	3/2023
STUPEŇ:	DSP
MEŘITKO:	GLS - KRESL
	C.T.L.