

Město Vysoké Mýto

se sídlem B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, PSČ: 566 01

IČO: 00279773

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-1327611/0100

zastoupeno panem Františkem Jiraským, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.

se sídlem Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 160 00

IČO: 45790949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13738

bankovní spojení: Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Prag, č.ú. 3124100007/7910

zastoupená panem Davidem Prokešem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“ a společně s Pronajímatelem dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedený den následující

Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě ze dne 11.05.2016 (dále jen „Dodatek**“)**

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 11.05.2016 nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) na prostory sloužící k podnikání nacházející se v prvním podzemním, prvním nadzemním a třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 167, která je součástí pozemku parc.č. 1985/3, to vše v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, tak jak je blíže specifikuje čl. 1.2 Smlouvy (dále jen „**Prostory**“).
- 1.2. Definice a pojmy užívané tímto Dodatkem mají stejný význam jako ve Smlouvě.
- 1.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají následující změny Smlouvy:
 - 1.3.1. čl. 3.1. Smlouvy se v úplnosti nahrazuje následujícím zněním:
Dodavatele Rekonstrukce vybere Nájemce
 - 1.3.2. čl. 5.3. Smlouvy se v úplnosti ruší.
 - 1.3.3. čl. 5.7. Smlouvy se v úplnosti nahrazuje následujícím zněním:
Smluvní strany se dohodly, že při zániku nájmu dle této Smlouvy Pronajímatel není povinen uhradit Nájemci jakoukoliv částku za provedenou Rekonstrukci popř. za jinou změnu Prostor a/nebo Budovy provedenou na základě této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak.
 - 1.3.4. čl. 11.1. Smlouvy se v úplnosti nahrazuje následujícím zněním:
Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s 12 (dvanácti) měsíční výpovědní lhůtou, přičemž však současně platí, že
 - (i) *Nájemce není oprávněn kromě důvodu uvedeného v čl. 11.2.4. Smlouvy, vypovědět tuto Smlouvu v období provádění Rekonstrukce, tj. ode dne předání*

stavenišť dodavateli Rekonstrukce do doby ukončení Rekonstrukce dle čl. 7.1. Smlouvy, a že

(ii) s ohledem na náklady Rekonstrukce nesené výlučně Nájemcem a zákonnou dobu, po kterou je technické zhodnocení dosažené Rekonstrukcí předmětem odpisů Nájemce, není Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět dříve, než nastane den 25. (dvacátého) výročí dne ukončení Rekonstrukce dle čl. 7.1 této Smlouvy.

- 1.3.5. z čl. 11.5. Smlouvy se bez náhrady vypouští část věty „ze strany Pronajímatele dle čl. 11.1 Smlouvy nebo“.
- 1.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
- 1.5. Záměr uzavřít tento Dodatek byl řádně zveřejněn na úřední desce Pronajímatele, a to v období od 11.5.2017 do 29.5.2017 a na elektronické úřední desce pod č.j. MUVM/15412/2017 a jeho uzavření bylo schváleno všemi potřebnými orgány v rámci Pronajímatele; Rada Města Vysoké Mýto schválila uzavření tohoto Dodatku usnesením č. 452/17 dne 29.5.2017.
- 1.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
- 1.7. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
- 1.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, plně mu porozuměly a na důkaz svého souhlasu jej podepsaly.

Ve Vysokém Mýtě, 30.5.2017

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.
Evropská 122/173, 400 02, Písek