

Smlouva č. K-19-2017

smlouva o spolupráci při pořádání výstavy
v Obecním domě v Praze

I. Smluvní strany

Obecní dům, a.s.

se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1 – Staré Město
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zastoupená: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
Ing. Mercedes Benlatreche, místopředsedkyně představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bankovní spojení: ČSOB, Praha 1, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx (CZK)

(dále jen „OD“)

Sdružení českých umělců grafiků HOLLAR

se sídlem: Smetanovo nábřeží 995/ 6, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 14892537 (není plátcem DPH)
zastoupená: Ing. Pavel Piekar, předseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka č. 241
bankovní spojení: ČS, Praha 4, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx (CZK)

(dále jen „sdružení“)

(společně jen „smluvní strany“)

spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tuto:

Smlouvu o spolupráci při pořádání výstavy (dále jen „smlouva“)

II. Úvodní ustanovení

1. OD je podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22. 7. 2005 mezi Hlavním městem Praha a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19. 7. 2005 nájemcem nemovitostí, a to pozemku parc. č. 588, jehož součástí je stavba č.p. 1090 („**budova Obecního domu v Praze**“), v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsáno na LV č. 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. OD je oprávněn na základě Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22. 7. 2005 přenechat nebytové prostory dle této smlouvy, nacházející se v budově Obecního domu, nám. Republiky 1090/ 5, 111 21 Praha 1 – Staré Město, do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.
3. Smluvní strany deklarují, že mají společný zájem na spolupráci v oblasti pořádání výstavy s názvem „**HOLLAR DNES**“ (dále jen „**výstava**“) ve výstavních prostorách Obecního domu v Praze a za účelem vymezení vzájemných práv a povinností při realizaci tohoto společného záměru spolu uzavírají tuto smlouvu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení závazných pravidel a podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran směřující k pořádání a uskutečnění výstavy uvnitř vybraných výstavních prostor Obecního domu v Praze.

2. OD touto smlouvou přenechává níže uvedené prostory pro účely výstavy nacházející se v budově Obecního domu v Praze spolku na dobu určitou **od 1. 10. 2017 do 30. 1. 2018**.

Smluvní strany schválily následující harmonogram akce:

01. 10. 2017 – 12. 10. 2017 instalace výstavy, (12. 10. 2017 vernisáž)
 13. 10. 2017 – 20. 01. 2018 konání výstavy,
 21. 01. 2018 – 30. 01. 2018 likvidace výstavy.

Sdružení tyto prostory k užívání přijímá. Ve spolupráci s OD předloží vždy minimálně týden předem, na počátku instalace a likvidace výstavy, podrobný harmonogram, který podléhá schválení OD. Sdružení je povinno s OD kompletní harmonogram konzultovat v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo k narušení dalších akcí v prostorách OD.

3. Nebytové prostory Obecního domu v Praze, které jsou předmětem dle této smlouvy, jsou prostory známé pod názvy „Hollarova síň“ a „výstavní sály Obecního domu“, včetně zázemí a mají tuto výměru:

místnost č. 7001	výstavní sál pravý (jižní)	260,52 m ²
místnost č. 7041	Hollarova síň	73,86 m ²
místnost č. 7061	výstavní sál levý (severní)	285,17 m ²
místnost č. 7062	pódium levého výstavního sálu	60,45 m ²
místnost č. 7063	místnost pro kustody	32,18 m ²

Plánek prostor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Výstava bude pro veřejnost otevřena nejpozději od **13. 10. 2017** denně od 10.00 hod. do 19.00 hod. Se souhlasem smluvních stran může být součástí výstavy i vhodný doprovodný kulturní program, který bude prezentovat aktivity spolku v souladu s tématem výstavy a s účelem podnájmu tak, aby měla akce kulturní, společenský i ekonomický dopad s pokud možno co nejlepším výsledkem. Dne 30. 1. 2018 předá sdružení výstavní prostory zpět OD ve stavu, v jakém prostory při začátku přebíralo. O předání a převzetí výstavních prostor při zahájení a po skončení akce sepiší smluvní strany protokol, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Všechny úpravy výstavních prostor musí OD sdružení písemně předem schválit. Pokud během naplánovaného harmonogramu akce dojde k jakémukoli poškození výstavních prostor (včetně zapůjčeného mobiliáře), je sdružení na výzvu OD povinno vzniklé škody plně uhradit.

IV. Vzájemné ujednání, služby

1. OD se zavazuje, že pro účely realizace této smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a po dobu trvání této smlouvy umožní sdružení:
- a) užití v této smlouvě uvedených prostor a výstavních sálů Obecního domu v Praze pro potřeby instalace, konání výstavy a následné likvidace výstavy v určeném termínu;
- a dále se zavazuje zajistit spolku v rámci přípravy a průběhu výstavy po celou dobu jejího trvání tyto základní služby:
- a) prodej vstupenek;
 - b) vytápění;
 - c) chlazení;
 - d) zvlhčování;
 - e) základní osvětlení;
 - f) běžný úklid jedenkrát denně;

- g) služby ostrahy (1 osoba) a kustodů (2 osoby).
2. Sdružení se zavazuje v rámci přípravy a průběhu výstavy:
- a) zajistit a uhradit kurátora a architekta výstavy;
 - b) zajistit a uhradit propagaci výstavy;
 - c) zajistit a uhradit dopravu, instalaci a pojištění výstavních děl;
 - d) zajistit a uhradit náklady případné tiskové konference a vernisáže;
 - e) zajistit a uhradit pravidelný restaurátorský a odborný dohled nad exponáty po celou dobu výstavy;
 - f) zajistit a uhradit likvidaci výstavy a dopravu po skončení výstavy;
 - g) darovat OD samostatně anebo prostřednictvím člena sdružení na základě darovací smlouvy jedno umělecké dílo, bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva OD k dílu a prostě jakýchkoliv závazků.

V. Další ujednání

1. V případě, že by sdružení chtělo pořádat vhodný doprovodný kulturní program v rámci výstavy, jak je uvedeno výše, je povinno tuto skutečnost OD oznámit v dostatečném předstihu.
2. Sdružení bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu § 100 odst. 5 zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním - OSA) program této produkce ve smyslu § 100 odst. 6 tohoto zákona a sdružení je povinno samostatně a na vlastní náklady zaplatit kolektivnímu správci veškeré poplatky za užití autorských děl. Sdružení odpovídá za škodu, která OD vznikne porušením této smluvní povinnosti.
3. Sdružení se zavazuje dodržovat Obecné povinnosti podnájemců tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy, včetně přísného zákazu kouření v prostorech. I přesto, že je příloha s názvem Obecné povinnosti podnájemců koncipována pro jiný smluvní typ. V případě prokazatelného porušení zákazu kouření v prostorech bude spolku účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý takový případ.
4. Sdružení odpovídá za to, že žádná tabáková firma nebo jiná firma propagující tabákové výrobky nebude v prostorech v době konání akce propagovat tabákové výrobky formou přímého předvádění (tj. jejich okamžitou spotřebou). V případě prokazatelného porušení této povinnosti bude spolku účtována vzájemně odsouhlasená smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
5. Smluvní strany se shodly na ceníku vstupného na výstavu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Přejícné úpravy ceníku jsou možné s podmínkou předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran.

VI. Vyúčtování prodeje

1. Smluvní strany se dohodly, že celý výnos z prodeje vstupenek na výstavu včetně DPH a podíl ve výši 12 % z případného merchandisingu bude náležet OD.

VII. Důsledky porušení této smlouvy

1. Smluvní strany ujednaly, že poruší-li sdružení hrubým způsobem tuto smlouvu, má OD nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) v případě:
 - a) poškodí-li sdružení výstavní sály či prostory OD, aniž by je uvedlo do původního stavu, či škodu nahradilo, ačkoli k tomu bylo předem písemně vyzváno;
 - b) pokud budou prostory využívány v rozporu se sjednaným účelem;
 - c) pokud sdružení nepředá OD prostory zpět v termínu dle této smlouvy;
 - d) pokud sdružení odmítne podepsat předávací protokol.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost spolku k zaplacení náhrady škody OD včetně ušlého zisku. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Sdružení je oprávněno od smlouvy odstoupit:
 - a) vyskytne-li se v objektu nebo ve výstavních prostorech technická anebo jiná závada, která nebyla způsobena zaviněním na straně sdružení a která znemožňuje užívání těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě sjednaly;
 - b) poruší-li sdružení přes předchozí (a to i ústní) výzvu nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškození předmětu podnájmu nebo předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu, sdružení anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí, poruší povinnosti stanovené v Obecných povinnostech podnájemců, sdružení bude o více jak 30 dnů v prodlení s úhradou splatné částky dle této smlouvy, apod.). V tomto případě je sdružení povinno na výzvu správce okamžitě předmět podnájmu bez zbytečného prodlení vyklidit.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (nárok na odstupné, nárok na zaplacení smluvní pokuty apod.).

IX. Součinnost obou smluvních stran, kontaktní osoby

1. V zájmu naplnění předmětu a účelu této smlouvy se smluvní strany zavazují k úzké spolupráci při přípravě a průběhu výstavy, jakož i k oboustranné informační povinnosti.
2. **Formální komunikace**
Oznámení nebo jiná formální komunikace mezi stranami související s touto smlouvou musí být prováděna v písemné formě, za kterou se považuje i e-mail a musí být druhé smluvní straně doručena nebo zaslána osobně, kurýrem, poštou, faxem nebo e-mailem na následující adresy:

Obecní dům, a.s.

adresa: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1 – Staré Město
telefon: +420 xxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
k rukám: xxxxxxxxxxxxxxxx

Sdružení českých umělců grafiků HOLLAR (Galerie Hollar)

adresa: Smetanovo nábřeží 995/ 6, 110 00 Praha 1 – Staré Město
telefon: +420 xxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
k rukám: xxxxxxxxxxxxxxxx

3. Běžná komunikace

Veškerá další komunikace související s touto smlouvou může být prováděna se souhlasem všech smluvních stran také telefonicky.

4. V ostatních věcech, zejména změnách této smlouvy, budou za strany jednat jejich statutární orgány případně jimi zmocněné osoby.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností podnájmu nebytových prostor od data uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. OD a sdružení obdrží shodně po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, který je jim jasný a srozumitelný a že si nejsou vědomy žádných právních překážek, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost. Strany zajistily provedení veškerých úkonů nutných k uzavření této smlouvy a smlouvu podepisují jejich oprávnění zástupci.

Seznam příloh

- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| Příloha č. 1. | Plánek prostor Obecního domu v Praze |
| Příloha č. 2. | Předávací protokol |
| Příloha č. 3. | Obecné povinnosti podnájemců |
| Příloha č. 4. | Ceník vstupného |

V Praze dne 30. 5. 2017

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům a.s.

.....
Ing. Pavel Piekar
předseda představenstva
SČUG HOLLAR

.....
Ing. Mercedes Benlatreche
místopředsedkyně představenstva
Obecní dům a.s.