

SMLOUVA O DÍLO

(dále též jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola Horní Lideč 130**
Sídlo: Horní Lideč č.p. 130, 756 12 Horní Lideč
Zastoupen: Mgr. Jiřím Pláškem, ředitelem
IČ: 48739235
DIČ: neplátce DPH
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Pavel Maňák**
Sídlo: Horní Lideč xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 15419495
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ nebo „strana“

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění týkající se předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.

II.

Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své

nebezpečí pro objednatele dílo (dále též souhrnně „dílo“), které spočívá v realizaci akce „Výměna střešní krytiny na budově Základní školy Horní Lideč 130“, jak je blíže specifikována v položkovém soupisu prací a dodávek zhotovitele ze dne 2.4.2023, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „Položkový rozpočet“).

2.2. Kompletním poskytnutím prací a dodávek se rozumí pro účely této Smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smluveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.

2.3 Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:

- provedení stavebních prací souvisejících s realizací díla dle této Smlouvy, tj. zejména dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů týkajících se předmětu díla;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch staveniště do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště;
- dodržování bezpečnostních předpisů;
- zajištění příslušných dokladů k jednotlivým výrobkům a materiálům použitým k realizaci díla, tj. prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, revize apod.

2.4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti přijaté nabídce zhotovitele. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje nepoužít žádný materiál, o němž je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

2.5. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu s právními předpisy České republiky. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu Smlouvy učiněnými objednatelem, tj. změna předmětu Smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami Smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně Smlouvy i přiměřenou změnu termínu plnění.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 4. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méněpracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4. této Smlouvy.

2.8. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (víceprací i méněprací), odsouhlasených dle článku 2.6. a požadovaných dle článku 2.7. této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke Smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.

2.9. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě a poskytnout zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této smlouvě součinnost nezbytnou k provedení díla.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla) do **31.08.2023.**

3.2 Termín pro předání a převzetí díla se uzavřením písemného dodatku přiměřeně prodlužuje v těchto případech:

- a) v případě nepříznivých klimatických podmínek (odst. 3.3.);
- b) dojde-li během plnění k navýšení rozsahu prací o více než 10 % ceny proti původní cenové nabídce (odst. 3.4.);
- c) při přerušení provádění díla v případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem (odst. 3.5.);
- d) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele.

3.3 V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací, bude termín pro předání a převzetí díla prodloužen. V tomto případě nebude zhotovitel v prodlení s dokončením díla. O prodloužení termínu pro předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu.

3.4 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

3.5 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

3.6 Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o předání a převzetí řádně dokončeného díla, který byl písemně potvrzen oběma smluvními stranami.

3.7 Místem plnění díla je objekt Základní školy Horní Lideč 130.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH	498 805,00 Kč
DPH	104 749,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	603 554,00 Kč

(slovy: šestsettřítisícěpětsetpadesátčtyřikorunyčeské) včetně DPH.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny v této Smlouvě o dílo a v případě, dojde-li v průběhu realizace k navýšení sazby DPH při změně právních předpisů.

Celková cena díla bude snížena v případě, že jsou do Položkového rozpočtu zahrnuty práce, dodávky, či služby, které zhotovitel nebude realizovat vůbec, anebo je bude realizovat v menším množství či rozsahu.

4.2. Celková cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (Položkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Způsob ocenění případných víceprací je uveden v odst. 4.7.

4.3. Součástí celkové ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění.

4.4. Pro výpočet snížení ceny díla se použijí jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu. Pokud tento způsob ocenění nebude možný, bude snížení ceny odpovídat cenám, které se obvykle platily v době uzavření Smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.

4.5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této Smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny

objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4.6. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této Smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.

4.7. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, a to i v případě, že dojde k dohodě o posunutí termínu pro dokončení díla. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle cen, které se obvykle platily v době uzavření smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání jen v případě, kdy s jeho obsahem obě smluvní strany vysloví písemný souhlas. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného písemného dodatku.

4.8. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce) a v Položkovém rozpočtu zhotovitele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

4.9. Provedené práce na díle budou fakturovány po předání díla. Součástí faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací.

4.10. Splatnost daňových dokladů - faktur, které musí mít náležitosti daňových dokladů dle platných právních předpisů, odsouhlasených objednatelům, se stanovuje na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4.11. Faktura — daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4.12. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

4.13. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena na bankovní účet zhotovitele.

4.14. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, staveniště

5.1 Zhotovitel se zavazuje použít pro dílo jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.

5.2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností zhotovitele podle této Smlouvy.

5.3. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.

5.4. K předání staveniště dojde v termínu stanoveném objednatel. Pokud se zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne předání staveniště nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, a s požadavky objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku řádného dokončení díla a jeho předání objednateli.

6.2. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem objednateli, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, způsob jejich odstranění s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést stanovisko se zdůvodněním.

6.4. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této Smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla.

6.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

6.6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad a nedodělků podepsáním tohoto dodatku.

VII.

Záruka za jakost

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto Smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této Smlouvě nebo obecně platnými předpisy.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na 5 let od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců.

7.3. Oznámení vady (reklamacie), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.

7.4. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 20 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté.

7.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.6. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele.

7.7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

7.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

VIII.

Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

8.3 Každá smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.

8.4 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel, proti fakturované ceně díla.

IX.

Pojištění

9.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.

9.2 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

9.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

X.

Přechod nebezpečí škody na věci, odpovědnost zhotovitele za škody

10.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla podle ustanovení čl. 11. této Smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím řádně dokončeného díla, tj. předáním objednatelem podepsaného zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla zhotoviteli. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

10.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 12 této Smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.

XI.

Vlastnické právo

Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.

XII.

Vyšší moc

12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí.

12.2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele.

12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně druhou smluvní stranu e-mailem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

XIII.

Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

13.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

13.2. Poruší-li smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit.

13.3. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od

Smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.

13.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní

13.5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od Smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu

13.6. Důsledky odstoupení od Smlouvy:

- a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy
- b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
- c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené faktury.

XIV.

Závěrečná ustanovení

14.1. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

14.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

14.4. Vztahy, které neřeší tato Smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

14.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.

14.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 — Nabídka zhotovitele ze dne 2.4.2023

V Horní Lidči dne 6.6.2023

.....
Mgr. Jiří Plášek
za objednatele

.....
Pavel Maňák
za zhotovitele