



MHMPXPLTX5ZJ

Stejnopis č. /

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. NAP/54/09/023029/2023**  
evidenční číslo OCP MHMP 47/2023

**uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dne 12.5.2023**

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852730  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**a**

- 2. EQUANS Services a.s.**, se sídlem Lhotecká 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 4  
zastoupená [REDACTED] na základě plné moci  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou  
B 6192  
IČO: 26121603  
DIČ: CZ26121603  
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Čl. I. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

„2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o jednotlivých výměrách 42 m<sup>2</sup> a 132 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na situačních mapách, které jsou přílohou této smlouvy.“

II.

Čl. II. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

„II.

**Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za účelem provedení výkopových prací pro pokládku kabelů a spojoviště a zřízení manipulační plochy v rámci akce Praha 12, Modřany, Mezi Vodami – obnova kabelů kNN a kVN. Investorem stavby je společnost PREdistribuce a.s., IČ: 27376516.“

III.

Čl. III. se ruší a nově zní takto:

„III.

**Doba nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to:

- a) 42 m<sup>2</sup> od 15.5.2023 do 31.7.2023,
- b) 132 m<sup>2</sup> od 10.6.2023 do 31.7.2023.

Užívání předmětu nájmu o výměře 132 m<sup>2</sup> užívaného za účelem zřízení manipulační plochy v období od 26.5.2023 do 9.6.2023 je považováno též za dobu nájmu.“

#### IV.

Čl. IV. se ruší a nově zní takto:

#### „IV.

#### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem **152 100,- Kč** (slovy: stopadesátdvatisícjednosto korun českých), tj. dle stanovené sazby 15,- Kč/m<sup>2</sup>/den vyplývající z Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1.8.2022, tzn. částku ve výši 16 380,- Kč za dobu nájmu od 15.5.2023 do 9.6.2023 a částku ve výši 135 720,- Kč za období od 10.6.2023 do 31.7.2023.
2. Za užívání části předmětu nájmu o výměře 132 m<sup>2</sup> užívaného za účelem zřízení manipulační plochy v období od 26.5.2023 do 9.6.2023, tj. 15 dní, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši **29 700,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisíc sedmset korun českých), tj. dle stanovené sazby 15,- Kč/m<sup>2</sup>/den vyplývající z Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1.8.2022.“
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného ve dvou splátkách, bezhotovostním převodem se splatností částky 16 380 do 19.5.2023 a částky 165 420,- Kč do 15.6.2023 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 500852730. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Data 19.5.2023 a 15.6.2023 jsou daty uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

Čl. V. odst. 5. se doplňuje o tyto položky:

- m) neskladovat sypký či jiný obdobný materiál (zemina, beton apod.),
- n) zajistit pasportizace zpevněných ploch před započítáním jejich užívání,
- o) zajistit zámek vstupní bránu na předmět nájmu, dbát na uzavírání brány mimo pracovní dobu tak, aby nedocházelo ke vstupu cizích osob na pozemek.

#### VI.

1. Všechna další ujednání smlouvy, nejsou-li v rozporu s dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č.j.: MHMP 944139/2023 od 18.5.2023 do 3.6.2023.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná; obsahuje údaje o smluvních stranách, jeho číselné označení, datum jeho podpisu a jeho text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění dodatku v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude dodatek zrušen od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nového dodatku o stejném obsahu.
6. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
7. Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje tři strany textu a dvě přílohy. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis tohoto dodatku.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly a že tímto dodatkem projevily svoji vážnou vůli. Dodatek se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: situační mapy

Plná moc pro

V Praze dne: 08-06-2023

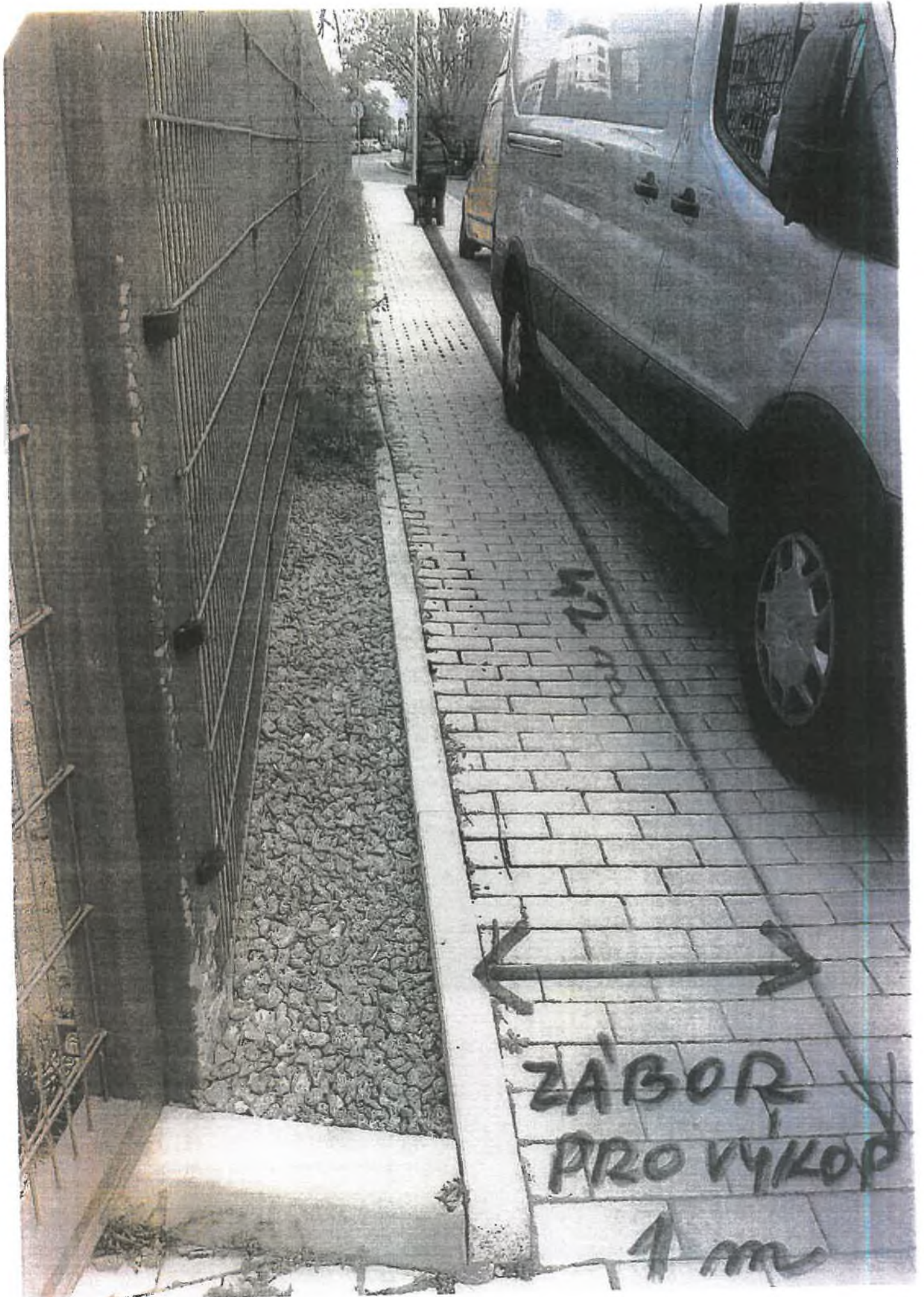
.....  
[Redacted Signature]  
.....  
za pronajímatel

V Praze dne: 9/6 23

.....  
[Redacted Signature]  
.....  
na základě plné moci  
za nájemce







ZÁBOR  
PRO VYKOP  
↑ 1 m





PLNÁ MOC

