

**Smlouva o dílo na zhotovení  
projektu  
(§ 536 a násl. obchodního zákoníku)**

**I.**

**Smluvní strany**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. Objednatel:    | Domov Jeřabina Pelhřimov, p.o.                               |
| se sídlem:        | U Elektrárny 1965  |
| IČ:               | 00511676   |
| zastoupený:       | Mgr. et Bc. Petrem Krčálem- ředitelem                        |
| tel./e-mail :     | 724 650 277, krcal.p@domovjerabina.cz                        |
| 2. Zhotovitel:    | PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.                                  |
| se sídlem:        | Palackého 48, 393 01 Pelhřimov                               |
| zastoupený:       | Ing. Jaroslavem Rybářem, jednatelem společnosti              |
| IČ:               | 280 94 026   |
| DIČ:              | CZ 28094026  |
| Bankovní spojení: | Komerční banka Pelhřimov,<br>číslo účtu : 43-3684930287/0100 |

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zpracování stavebního záměru na zřízení nového způsobu vytápění s využitím tepelných čerpadel.

Cílem stavebního záměru je určit možnost využití tepelných čerpadel pro vytápění objektu Domova pro seniory v Onšově. Stavební záměr bude sloužit jako zadání pro navazující projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR), stavební povolení (DSP), resp. pro provedení stavby (DPS).

Název akce :

**Domov pro seniory Onšov – zřízení nového způsobu vytápění s využitím tepelných čerpadel – stavební záměr**

Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### **III. Způsob vypracování projektu**

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny :

PD SZ bude předána ve 3 ks paré autorizované dokumentace v tištěné formě, 1x CD v otevřeném formátu dwg, xls, doc a 1x CD ve formátu pdf.

2. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadované počtu za zvláštní úhradu.

### **IV. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dle bodu II.

Zahájení prací na stavebním záměru 15.07.2023

Ověření zaměření a doplnění vynesení stávajícího stavu řešených částí budovy 15.08.2023

Dokončení stavebního záměru 15.09.2023

2. Předmět plnění dle bodu II. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním odsouhlaseného projektu se rozumí osobní odevzdání projektu objednateli včetně potvrzení o převzetí. Převzetím projektu nepotvrzuje objednatel jeho správnost a úplnost.

### **V. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

### **VI. Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

2. Cena předmětu plnění činí:

- a) Příprava zakázky, průzkum staveniště, doměření,  
ověření zadávacích podmínek..... 8.000,- Kč
- b) Příprava stavebního záměru ..... 36.500,- Kč

c) Výchozí projednání s vybranými DOSS .....	4.000,- Kč
Celkem (a-c) bez DPH.....	48.500,- Kč
DPH (21%).....	10.185,- Kč
Celkem s DPH.....	58.685,- Kč

**POZN:**

Součástí ceny nejsou příslušné správní poplatky, nebo výkon autorského dozoru a koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby.

Součástí výše uvedené cenové nabídky nejsou jakékoliv posudky a studie, které budou případně DOSS vyžadovány.

3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dní od jejího dodání objednateli.

4. Pro případ nedodržení termínů zhotovitele provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení oproti smlouvou ujednaným jednotlivým termínům.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI. za jednotlivé práce uvedené v části II.

## VII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě (kromě časově omezené platnosti vybraných dokladů v dokladové části projektu). Záruční doba je stanovena na 36 měsíců.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.

3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou, nejdéle však do 14 dnů.

## VIII. Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu předání projektu vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení ujednané v této smlouvě.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

## IX. Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel je vázáný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů.

2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručeny zhotoviteli. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.

V Pelhřimově dne 8.6.2023



PROJEKT CENTRUM  
NOVA s.r.o.  
Palackého 48  
393 01 Pelhřimov  
IČ: 280 94 026, DIČ: CZ28094026

Ing. Jaroslav Rybář

V Pelhřimově dne 12.06.2023

Domov Jerabina Pelhřimov,  
příspěvková organizace  
U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 00511676 DIČ: CZ00511676  
Tél: 565 443 926 -a-

Mgr. et Bc. Petr Krčál