

SMLOUVA O PROVEDENÍ KONTROL A PROVOZNÍCH REVIZÍ PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ, SPALINOVÝCH CEST A TLAKOVÝCH NÁDOB

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057

není plátce DPH



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel:

Se sídlem:

Provozovna:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

ALGRMONT s.r.o.

Loučka III. 253/10, 751 02 Troubky

Polní 2818/7, 750 02 Přerov

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě pod sp.
zn. C 64979

04741625



CZ04741625



g37i74i

(dále jen „dodavatel“, přičemž Objednatel a Dodavatel budou v dalším kontextu společně označeni také jako "smluvní strany")


2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provádět **pravidelné revize plynu a plynových zařízení a tlakových nádob, dále kontrolu plynu, plynových kotlů a spalinových cest** (dále jen „služby“ a nebo také „práce“) **v budově Státního okresního archivu Přerov, Sokolů 193/1, Přerov VIII-Henčlov, 750 02 Přerov** (dále jen „pracoviště“ nebo také „místo plnění“) a závazek objednatele zaplatit za tyto služby dohodnutou cenu.
- 2.2 Předmět plnění provede dodavatel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN.
- 2.3 V rámci pracoviště, které je popsáno v článku 2.1. budou prováděny následující činnosti:
- Revize OPZ do 50 kW;
 - Revize kotelny III. kategorie;
 - Odborná prohlídka kotelny dle vyhlášky č. 91/1993 Sb.;
 - Revize tlakových nádob;
 - Seznámení a přezkoušení obsluhy tlakových zařízení;
 - Seznámení a přezkoušení obsluhy plynového zařízení;
 - Seznámení a přezkoušení obsluhy nízkotlaké kotelny.
- 2.4 Dodavatel je povinen poskytovat služby řádně a včas tak, jak je stanoveno v této Smlouvě.
- 2.5 Dodavatel se zavazuje sestavit harmonogram činností (Příloha č. 2 – Harmonogram revizí a kontrol) dle odst. 2.3. této smlouvy s ohledem na typ plynového zařízení, případně přílohu č. 2 aktualizovat, dle platných právních předpisů, či technických norem. V případě aktualizace se dodavatel zavazuje neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele e-mailem 

- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 nepodléhá souhlasu objednatele.

3. Spolupráce objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje, že zajistí dodavateli a jeho zaměstnancům vstup do prostorů budovy, kde jsou instalována plynová zařízení a další podmínky přímo související s předmětem kontroly.
- 3.2 Odpovědný zástupce objednatele bude přítomen při provádění revizních činností.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Pravidelné kontrolní prohlídky a revize budou účtovány dle ceníku, který je uveden v příloze č. 1.
- 4.2 Právo na zaplacení ceny dle čl. 4. vzniká provedením revize.
- 4.3 Podkladem pro uhrazení ceny je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je dodavatel oprávněn vystavit po provedení revize. Podkladem pro vystavení faktury je revizní zpráva/protokol podepsaný objednatelem s uvedením provedených činností.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.5 Splatnost faktury je **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.6 Fakturu lze též zaslat na mail  Faktura bude v takovém případě opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu výstavce, založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu podle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu

v platném znění. Každá faktura bude odesílána jednotlivě bez použití komprimace (.zip, .rar) ve formátu. PDF s názvem: číslo vydané faktury. PDF.

- 4.7 Za den doručení faktury objednateli na e-mailovou adresu objednatele se považuje následující pracovní po jejím odeslání dodavatelem, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této komunikace. Součástí daňového dokladu musí být předávací protokol dle odst. 4.3. Stejný způsob komunikace se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zaslání opravných daňových dokladů.
- 4.8 Za den doručení faktury objednateli na e-mailovou adresu objednatele se považuje následující pracovní po jejím odeslání dodavatelem, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této komunikace. Součástí daňového dokladu musí být předávací protokol dle odst. 4.3. Stejný způsob komunikace se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zaslání opravných daňových dokladů.
- 4.9 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti, nebo přílohy stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.10 Cenu se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí odepsání částky z účtu objednavatele.

5. Prohlášení

- 5.1 Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení revizí dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či technickými normami.
- 5.2 Dodavatel se zavazuje provést službu s potřebnou péčí, v ujednaném čase a v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných právních a technických norem ČR v prvotřídní jakosti a provedení dle čl. 2. této smlouvy.

6. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

- 6.1 Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
- 6.2 V případě prodlení objednatele s úhradou platby je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do zaplacení.
- 6.3 V případě opožděného plnění ze strany dodavatele a neplnění dohodnutého termínu servisní prohlídky, poskytne dodavatel objednateli za každý den z prodlení slevu ve výši 0,1 % z ceny plnění, se kterým je dodavatel v prodlení.
- 6.4 Dodavatel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této Smlouvy.

- 6.5 Veškeré smluvní pokuty, či nárok na náhradu škody jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- 6.6 Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti druhou smluvní stranou s účinky ex nunc. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
- a) prodlení objednatele se zaplacením ceny dle odst. 4.1.,
 - b) opakované prodlení dodavatele s plněním předmětu smlouvy – za opakované se považuje takové prodlení, které nastalo nejméně třikrát v průběhu kalendářního měsíce,
 - c) jestliže bylo vůči dodavateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo dle obdobného předpisu dle jeho sídla.
- 6.7 Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá stran od smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že jí určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupila.
- 6.8 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, nebo úroků z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
- 6.9 Odstoupení od smlouvy je možno také dohodou bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce.

7. Doba poskytování služeb

- 7.1 Dodavatel se zavazuje provádět revize od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2027.

8. BOZP, PO a likvidace odpadů

- 8.1 Objednatel předává dodavateli touto smlouvou prostory provádění díla v budově jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. dodavatele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.2 Dodavatel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 8.3 Dodavatel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 8.4 Dodavatel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 8.5 Dodavatel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 8.6 Dodavatel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 8.7 Dodavatel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 8.8 Dodavatel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 8.9 Dodavatel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které dodavatel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší dodavatel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů předmětu díla šetří dodavatel ve spolupráci s objednatelem. Dodavatel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 8.10 Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 8.11 Dodavatel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- 8.12 Při provádění předmětu díla je dodavatel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 8.13 Dodavatel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 8.14 Dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- 8.15 Dodavatel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění předmětu díla s příslušnými požárními předpisy.
- 8.16 Dodavatel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- 8.17 Dodavatel je povinen seznámit zaměstnance s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.
- 8.18 Dodavatel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.
- 8.19 Dodavatel je povinen mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 8.20 Dodavatel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.

- 8.21 Dodavatel je povinen nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 8.22 Dodavatel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při provádění díla.

9. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 9.1 Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 9.2 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 9.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 9.4 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.6 Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 9.7 Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 9.8 Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by dodavatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost dodavatel.
- 9.9 Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na fikci doručení, a to tak, že následující pracovní den po odeslání e-mailu/datové zprávy se má tento za doručený druhé smluvní straně. Doručením se má rovněž za to, že smluvní strana byla s obsahem doručované listiny seznámena.
- 9.10 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno dodavatel.

- 9.11 Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 9.12 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Účinnosti smlouva nabývá podpisem poslední smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že se uvedená Smlouva nebude zveřejňovat dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či dodavatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou **Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodavatele ze dne 1. 11. 2022** a **Příloha č. 2 – Harmonogram revizí a kontrol**.
- 9.15 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodavatele ze dne 1. 11. 2022
- Příloha č. 2 - Harmonogram revizí a kontrol (s termíny do kdy je třeba je provést)

- 9 -06- 2023

V Opavě dne

V Troubkách dne 2 6 2023

objednatel

dodavatel

Zemský archiv v Opavě
Sněmovní 2/1
746 01 Opava
IČO: 70979057



ALGRMONT s.r.o.
Loučka III 253/10, Troubky 751 02
tel: 775 710 711
IČO: 04741625 DIČ CZ04741625
info@algrmont.cz www.algrmont.cz

Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodavatele ze dne 1. 11. 2022 (ceny jsou uvedeny bez DPH)

kotelna

poř. číslo	název	MJ	množství	cena/ MJ	cena
1	Revize plynu úřední	kus	1	2 300	2 300
2	Kontrola plynu	kus	1	1 500	1 500
3	Kontrola a vyčištění pl. kotle	kus	2	1 400	2 800
4	Kontrola spalinových cest	kus	2	1 000	2 000
5	Revize tlakových nádob	kus	3	1 500	4 500
6	Doprava	soubor	1	800	800

01.11.2022


 LGRMOWA s.r.o.
 Křižovatka, 100 00 Praha 10
 IČO: 252 20 123
 DIČ: CZ25220123
 Město: Praha 10
 PSČ: 100 00
 Kontaktní osoba: Mgr. Miroslav Štěpánek
 Telefon: +420 226 226 226
 E-mail: info@lgrmowa.cz


Příloha č. 2 – Harmonogram revizí a kontrol (s termíny do kdy je třeba je provést)

ČINNOST	TERMÍNY				
	2023	2024	2025	2026	2027
kontrola spalinových cest	24. 6. 2023	24. 6. 2024	24. 6. 2025	24. 6. 2026	24. 6. 2027
Revize plynové zařízení	18.11.2023			18.11.2026	
Kontrola a vyčištění plynového kotle	24.6.2023	24.6.2024	24.6.2025	24.6.2026	24.6.2027
Revize expanzomat	29.4.2023	29.4.2024	29.4.2025	29.4.2026	29.4.2026
Proškolení a přezkoušení obsluhy PZ	bude udělána objednávka na přezkoušení obsluhy v roce 2025 tlakových nádob, na kotelnu není potřeba, obsluha byla přezkoušena při nové plynové kotelně				
Proškolení a přezkoušení obsluhy TZ					
kontrola plynového zařízení		18.11.2024	18.11.2025		18.11.2027