



DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV

obchodní společnost: **Next development s.r.o.**

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1,

IČO: 241 80 173

DIČ: CZ24180173, plátce DPH,

zastoupená: Davidem Musilem a Rudolfem Vackem, jednatelem

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 186132,

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 5230010741 / 5500

dále jako „**Povinný**“ nebo „**Stavebník**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany,

IČO: 000 05 886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a

Ing. Markem Kopřivou, členem představenstva,

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 1,

č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanoveními § 1300 odst. 1 a § 1746 odst. 2 zák.

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 31. 5. 2022 byla mezi Povinným, Oprávněným a společností Radlická rezidence s.r.o., IČO: 054 28 084, se sídlem Mošnova 3339/29, Smíchov, 150 00 Praha 5, uzavřena **Smlouva o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy č. RS: 0011840021** (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Na základě Smlouvy bylo do katastru nemovitostí pod č.j. V-34123/2022-101 zapsáno:
 - a) věcné břemeno k tíži původních pozemků parc. č. 977/35, parc. č. 977/18, parc. č. 977/19, parc. č. 986/1, parc. č. 986/2, parc. č. 987/3, parc. č. 987/1, parc. č. 987/2 a parc. č. 989/23 v k.ú. Jinonice a parc. č. 570, parc. č. 572/3, parc. č. 576/3 a parc. č. 99/1 v k. ú. Radlice, vše obec Praha – služebnost spočívající v povinnosti strpět existenci Metra a strpět projevy vlivů mající původ v provozu Metra dle čl. 2. odst. 2.2. Smlouvy (dále jen „**Věcné břemeno**“),

- b) vzdání se práva na náhradu škody na původních pozemcích parc. č. 977/35, parc. č. 977/18, parc. č. 977/19, parc. č. 986/1, parc. č. 986/2, parc. č. 987/3, parc. č. 987/1, parc. č. 987/2 a parc. č. 989/23 v k.ú. Jinonice a parc. č. 570, parc. č. 572/3, parc. č. 576/3 a parc. č. 99/1 v k. ú. Radlice, vše obec Praha dle čl. 2. odst. 2.6. Smlouvy (dále jen „**Vzdání se práva na náhradu škody**“).

V důsledku rozdělení původních pozemků parc. č. 99/1, 570 a 576/3 k. ú. Radlice, a parc. č. 986/1, 986/2, 987/2, 989/23 a 977/35, k.ú. Jinonice, ke kterému došlo po uzavření Smlouvy, došlo k situaci, kdy Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody vážnou mimo jiné i na tím vzniklých pozemcích parc. č. 99/1, 570/2 a 576/4 k.ú. Radlice a parc. č. 986/1, 986/2, 987/7, 989/23 a 977/286, k.ú. Jinonice, vše obec Praha (společně dále jen „**Pozemky**“), které jsou k dnešnímu dni ve vlastnictví Povinného. Smluvní strany však shodně konstatují, že ve vztahu k Pozemkům nemají zájem na trvání Věcného břemene a Vzdání se práva na náhradu škody, neboť Pozemky nejsou dotčeny negativními vlivy provozu Metra, v souvislosti s nimiž byla uzavřena Smlouva. Situační zákres tvoří jako **Příloha č. 1** nedílnou součást této Dohody.

- 1.3. Smluvní strany mají zájem, aby u Pozemků bylo Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody z katastru nemovitostí vymazáno, a proto uzavřely tuto Dohodu.

Článek 2.

Dohoda o zrušení práv

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na zrušení Věcného břemene vážnoucího na Pozemcích.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na zrušení Vzdání se práva na náhradu škody vážnoucího na Pozemcích.
- 2.3. Smluvní strany souhlasí, aby bylo Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody ve vztahu k Pozemkům vymazáno z katastru nemovitostí. Smluvní strany se pro vyloučení všech pochyb dohodly, že (a) Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody ve vztahu k Pozemkům jsou zrušeny bezúplatně a (b) uzavření této Dohody a zrušení Věcného břemene a Vzdání se práva na náhradu škody nebude považováno za porušení jakéhokoliv smluvního ujednání mezi Oprávněným a Povinným vyplývajícího ze Smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že touto Dohodou se Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody zrušují jen ve vztahu k Pozemkům; ve vztahu k ostatním nemovitostem, k nimž byla tato věcná práva Smlouvou zřízena, zůstává Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody touto Dohodou nedotčeno.

Článek 3.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 3.1. Společně s touto Dohodou podepisují Smluvní strany návrh na zahájení řízení o povolení výmazu práv zrušených touto Dohodou z katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“). Podání Návrhu dle této Dohody zajistí Povinný bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody.
- 3.2. Náklady na výmaz Věcného břemene a Vzdání se práva na náhradu škody ve vztahu k Pozemkům z katastru nemovitostí nese Povinný.
- 3.3. Pokud by tato Dohoda byla shledána Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, za nezpůsobilý podklad pro výmaz práv dle této Dohody z katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne výzvy učiněné příslušným katastrálním úřadem novou dohodu tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Dohody nedošlo k výmazu práv zrušených

touto Dohodou z katastru nemovitostí a aby tato nová dohoda obsahovala stejné podstatné náležitosti jako tato Dohoda. Tento odstavec Dohody je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Dohody.

- 3.4. Nevyplyvá-li z ustanovení této Dohody něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Dohody budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 3.7. Tato Dohoda je sepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o povolení výmazu věcných práv z katastru nemovitostí.
- 3.8. Nedílnou součástí Dohody je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační zákres

- 3.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.

V Praze dne

Za Povinného
Next development s.r.o.

.....
David Musil
jednatel

.....
Rudolf Vacek
jednatel

V Praze dne

Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Marek Kopřiva
člen představenstva