

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy prodávajícího: KS\_NAKL\_2023\_00386

Číslo smlouvy kupujícího: 23/091/5066

---

## Kupující:

### Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

[REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

Osoba odpovědná za plnění ustanovení smlouvy:

[REDACTED]

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

[REDACTED]

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

## Prodávající:

### AGROTEC a.s.

Sídlo: Brněnská 74, 693 01 Hustopeče

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 138

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

[REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

IČO: 00544957

DIČ: CZ00544957

[REDACTED]

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Obě výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření této kupní smlouvy s cílem vymezit podmínky smluvního vztahu založeného touto smlouvou, včetně vymezení základních práv a povinností z tohoto závazkového vztahu vyplývajících.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaného zboží (předmětu smlouvy) a že na tomto zboží nevznou žádná práva ani neexistují jiné skutečnosti, které by jej omezovaly v odevzdání zboží a převodu vlastnického práva ke zboží na kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy odevzdat kupujícímu zboží dále ve smlouvě specifikované a převést na něho v souladu s touto smlouvou vlastnické právo ke zboží a kupující se zavazuje zboží dodané od prodávajícího převzít a zaplatit mu dohodnutou kupní cenu.
3. Zbožím dodávaným na základě této smlouvy je vozidlo pro převoz materiálu. Bližší specifikace zboží, včetně konkretizace jeho množství a provedení, je uvedena v Cenové nabídce, vycházející ze Soupisu požadavků na dodávku vozidla pro převoz materiálu – příloze č.1.

## III.

### Kupní cena

1. Prodávají a kupující se dohodli, že kupní cena za zboží dle čl. II. odst. 3 je stanovena ve výši 986.000,- Kč (slovy: devět set osmdesát šest tisíc korun českých) Kč bez DPH.
2. Podrobná specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 1 – Cenová nabídka.
3. Výše stanovená kupní cena je cena pevná, maximální a jsou v ní zahrnuty i veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním dle této smlouvy (např. doprava a manipulace v místě plnění). Kupní cena nemůže být měněna, a to ani na základě neočekávatelné změny cen vstupních materiálů a služeb či jiných skutečností, které mohou mít vliv na výši kupní ceny.
4. Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako cena bez DPH. K této ceně bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## IV.

### Způsob, doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen odevzdat zboží v množství, jakosti a provedení, jež určuje tato smlouva. Prodávající předá zboží do 9 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Předmět smlouvy, včetně dokladů a náležitostí, jež jsou nutné k převzetí a užívání předmětu smlouvy, bude předán kupujícímu v místě sídla prodávajícího. O předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Prodávající je povinen při předání zboží kupujícího kvalifikovaně poučit o způsobu užívání předmětu prodeje tak, jak uvádí výrobce.
4. Po převzetí vozidla dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy zůstane vozidlo v sídle prodávajícího a prodávající se jej zavazuje ve smyslu ustanovení § 2402 občanského zákoníku a násl. od tohoto dne bezplatně opatrovat. Poté provede pověřený pracovník kupujícího zaregistrování vozidla na Odboru dopravy Magistrátu města Brna a po vydání registrační značky požádá kupující prodávajícího o vrácení vozidla. Prodávající vrátí vozidlo doručením vozidla do areálu DPMB, a.s., Pisárky, Hlinky 151, Brno. Do doby vrácení vozidla nese prodávající odpovědnost za nebezpečí škody na vozidle. Dále odpovídá prodávající za vady, které má vozidlo v okamžiku, kdy přechází

nebezpečí škody na vozidle na kupujícího. Prodávající je povinen vozidlo vrátit, jakmile jej o to kupující požádá.

## V.

### Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit před převzetím předmětu smlouvy od prodávajícího zálohovou fakturu vystavenou na částku ve výši kupní ceny vozidla včetně DPH. Zálohová faktura bude prodávajícím vystavena 14 dnů před plánovaným předáním předmětu smlouvy, ne však dříve, než bude vozidlo fyzicky v provozovně prodávajícího. K datu přijetí plateb (pokud k platbě nedojde v měsíci dodání), vystaví prodávající daňový doklad k platbě. K datu převzetí vozidla, tzn. k datu uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající běžný daňový doklad.
2. Faktura bude obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, č. smlouvy kupujícího a označení bankovního spojení prodávajícího. Faktura bude podepsána a datována. Splatnost zálohové faktury je stanovena na 14 dnů od data jejího vystavení.
3. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí anebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být kupujícím vrácena prodávajícímu do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět kupujícímu.
4. Prodávající se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, oznámí neprodleně tuto skutečnost kupujícímu. Kupující je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně prodávajícího, a to na osobní depositní účet prodávajícího vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení prodávajícího. Postup dle §109a) následně oznámí kupující prodávajícímu. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky prodávajícího za kupujícím o příslušnou částku daně a prodávající tak není oprávněn po kupujícím požadovat uhrazení této částky.
5. Prodávající prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v registru plátců.

## VI.

### Smluvní sankce

1. V případě, že prodávající dodá předmět smlouvy opožděně, či jej dodá vadný, uhradí na základě požadavku kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny včas nedodaného předmětu smlouvy za každý i započatý den po termínu plnění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v částce převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
2. V případě, že bude kupující v prodlení se zaplacením faktury, má prodávající právo vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Na vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce.

## VII.

### **Záruční podmínky**

1. Prodávající poskytuje na vozidla záruku v trvání 24 měsíců. Podmínky záruky jsou stanoveny v záručním prohlášení, dodaným současně s vozidlovou dokumentací.

### **VIII.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

### **IX.**

#### **Ostatní smluvní ujednání**

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765/2 občanského zákoníku. Prodávající zejména není oprávněn domáhat se zvýšení kupní ceny.
3. V případě, že není možné jiným způsobem prokázat doručení, má se za to, že bylo doručeno 3. den po odeslání.
4. Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen kupující zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere prodávající na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Prodávající i kupující jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
6. Prodávající i kupující jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů prodávajícího či kupujícího se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
7. Prodávající i kupující se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Prodávající i kupující jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Prodávající i

kupující jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

8. Prodávající i kupující jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
9. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Kupující plně odpovídá prodávajícímu za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Prodávající plně odpovídá kupujícímu za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
10. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1 – Cenová nabídka, vycházející ze Soupisu požadavků na dodávku vozidla pro převoz materiálu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Hustopečích dne 31.5.2023

- 8 -06- 2023  
V Brně dne.....

