

zemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Ivanou Večeřovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Liberci,
adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení : GEMB a.s. LIBEREC, číslo účtu 209208574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

REKA PLUS, s.r.o.

sídlo : Ještědská 3, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ : 25001671

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 10622

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Michaela Velová - jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 28N10/12

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou Katastrálního úřadu
pro Liberecký kraj.

Přílohu č. 1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF
ČR obsahující nemovitosti, které jsou předmětem nájmu.

Grafické znázornění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2, která tvoří nedílnou součást této
smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem -
pozemky pod stavbami ve vlastnictví nájemce; přístup, příjezd a obslužná plocha k
těmto stavbám.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé
odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 1.7.2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **34.190,- Kč** (slovy: Třicetčtyřítisícstodevadesát korun českých) – výpočet viz příloha č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 5,- Kč / 1m².
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s., Liberec, **číslo účtu 209208574/0600, variabilní symbol 2811012**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **8.618,- Kč** (slovy: Osmtisícšestsetosmnáct korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy** - výpočet viz příloha č.4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 18-06-2010

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Liberec
U Nisy 6a ②

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
RNDr. Ivana Večeřová
pronajímatel

REKA PLUS, s.r.o. \\
Michaela Velová - jednatel
nájemce

REKA PLUS s.r.o.
Dlouhá 6, 466 01 Jablonec n/N
CZ25001671, Tel. 483 305 998
777 748 624, 777 748 626

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

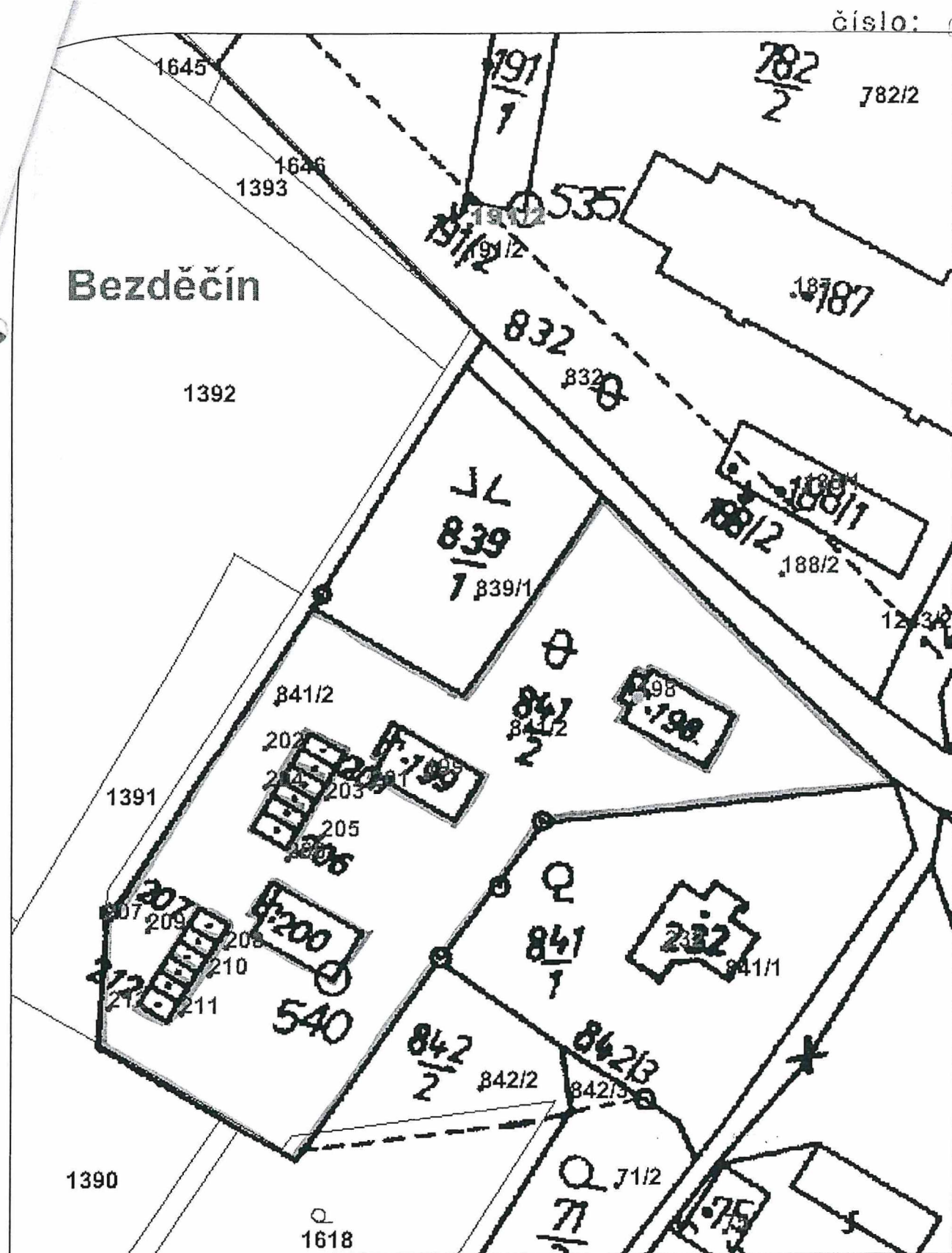
Číslo: 1

19.5.2010 17:11:56

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bezděčín u Jablonce nad Nisou
Číselný kód: 603406

Parcela	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
198	0	181	13	28	10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
199	0	153	13	29	10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
200	0	153	13	30	10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
201	0	22	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
202	0	22	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
203	0	23	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
204	0	20	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
205	0	21	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
206	0	23	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
207	0	23	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
208	0	22	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
209	0	22	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
210	0	20	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
211	0	21	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
212	0	23	13		10002		GUST2880,V.S.X-07-09	1
				321		REKA PLUS, s.r.o. Ještědská 3-Jablonec nad Nisou, 46601		
841/2	0	6089	14		10002	23	GUST2880,V.S.X-07-09	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel								16
Výměra celkem[m²]								6838

Bezděčín



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		1:1 000
Kat. území: Bezděčín u Jablonce nad Nisou		19.5.2010
Poznámka:		

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N10/12

REKA PLUS, s.r.o.

Variabilní symbol: 2811012

Uzavřeno:

Roční nájem:

Ještědská 3

Datum tisku: 19.5.2010

Účinná od: 1.7.2010

34 190 Kč

Jablonec nad Nisou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezděčín u Jablonce nad Nisou										
	198	0	0	1	13	10 002	5 000 000	181	1,0	905,00
	199	0	0	1	13	10 002	5 000 000	153	1,0	765,00
	200	0	0	1	13	10 002	5 000 000	153	1,0	765,00
	201	0	0	1	13	10 002	5 000 000	22	1,0	110,00
	202	0	0	1	13	10 002	5 000 000	22	1,0	110,00
	203	0	0	1	13	10 002	5 000 000	23	1,0	115,00
	204	0	0	1	13	10 002	5 000 000	20	1,0	100,00
	205	0	0	1	13	10 002	5 000 000	21	1,0	105,00
	206	0	0	1	13	10 002	5 000 000	23	1,0	115,00
	207	0	0	1	13	10 002	5 000 000	23	1,0	115,00
	208	0	0	1	13	10 002	5 000 000	22	1,0	110,00
	209	0	0	1	13	10 002	5 000 000	22	1,0	110,00
	210	0	0	1	13	10 002	5 000 000	20	1,0	100,00
	211	0	0	1	13	10 002	5 000 000	21	1,0	105,00
	212	0	0	1	13	10 002	5 000 000	23	1,0	115,00
	841	2	0	2	14	10 002	5 000 000	6 089	1,0	30 445,00
								6 838		34 190,00
CELKEM:								6 838		34 190 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.28N10/12

Datum tisku: 19.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Bezděčín u Jablonce nad Nisou							
198	0	1	181	1.7.2010		92	228,11
199	0	1	153	1.7.2010		92	192,82
200	0	1	153	1.7.2010		92	192,82
201	0	1	22	1.7.2010		92	27,73
202	0	1	22	1.7.2010		92	27,73
203	0	1	23	1.7.2010		92	28,99
204	0	1	20	1.7.2010		92	25,21
205	0	1	21	1.7.2010		92	26,47
206	0	1	23	1.7.2010		92	28,99
207	0	1	23	1.7.2010		92	28,99
208	0	1	22	1.7.2010		92	27,73
209	0	1	22	1.7.2010		92	27,73
210	0	1	20	1.7.2010		92	25,21
211	0	1	21	1.7.2010		92	26,47
212	0	1	23	1.7.2010		92	28,99
841	2	2	6 089	1.7.2010		92	7 673,81
6 838							8 617,75
6 838							8 617,75
CELKEM:			6 838				8 618 Kč