

2023 - 0416

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Stavební opravy volného bytu 1. máje 265, byt č. 1,
Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
mezi

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
(dále jen objednatel)

a

Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
(dále jen zhotovitel)

Identifikační údaje objednatele:

IČ:	Město Bohumín 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav, bytový technik
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

Identifikační údaje zhotovitele:

Sídlo:	Ivo Matula Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
IČ:	62338838
DIČ:	CZ6208110975
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ivo Matula – majitel firmy
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ivo Matula – majitel firmy
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 1734765349/0800
Tel.:	739 900307
E-mail :	ivo.matula@seznam.cz

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

„Stavební opravy volného bytu, 1. máje 265, byt č. 1, Bohumín“

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. (viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: 537 299,10 Kč bez DPH

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně:

12.6.2023

za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

Fa Ivo Matula

Dvořákova 838, 735 81 Bohumín

V Bohumíně: IČ: 62338838, DIČ: CZ6208110975

TEL.: 739 900 307

za zhotovitele
Ivo Matula
majitel firmy

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů	IČO/DIČ:	00297569/CZ00297569
Druh stavby:	STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU	Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, 739 04 KRÁSNÁ	IČO/DIČ:	10611550/CZ10611550
Lokalita:	1. máje 265 - 1 , BOHUMÍN-SKŘEČOŇ	Zhotovitel:	Ivo Matula, Dvořákova 838, Bohumín	IČO/DIČ:	62338838/ CZ6208110975
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	213
JKSO:	8032639	Zpracoval:		Datum:	29.05.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	65 101,30	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	93 783,25	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	184 332,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	129 915,23			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	19 897,44			Ostatní	0
	Montáž	32 102,56			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		12 167,35				
ZRN celkem		537 299,10	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	80 594,87	Celkem bez DPH	537 299,10
Základ 15%	537 299,10	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	617 894,00
Základ 21%	0,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		29.5.2023, Ivo Matula v.r.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

cenová úroveň RTS I / 2023

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů
Druh stavby:	STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU	Začátek výstavby:		Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, 739 04 KRÁSNÁ
Lokalita:	1. máje 265 - 1 , BOHUMÍN-SKRĚČOŇ	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Ivo Matula, Dvořákova 838, Bohumín
JKSO:	8032639	Zpracováno dne:	29.05.2023	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY						20 340,11	52 373,71	72 713,82	
						281,78	541,84	823,62	
1	610991111R00	61 Úprava povrchů vnitřní Zakrývání výplní vnitřních otvorů 0,48*0,84*2+1,1*2,06+1,1*2,06+1,6*2,5*2+0,67*2,02*3 0,9*2				281,78	541,84	823,62	RTS I / 2023
			m2	19,20	42,90				
				OKNA	17,40				
				bytové dveře	1,80				
						0,00	8 000,00	8 000,00	
2	905 R01	90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS) Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. <i>Varianta: Revize elektro</i> 2				0,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2023
			h	2,00	600,00				
3	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace <i>Varianta: např. odstr. EPS obkladu stropu, garmýží a pod.</i> 2*8				0,00	5 600,00	5 600,00	RTS I / 2023
			h	16,00	350,00				
4	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. <i>Varianta: Revize plynu</i> 2				0,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2023
			h	2,00	600,00				
						160,89	11 729,31	11 890,20	
5	952901111R00	95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m <i>Varianta: zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění společných prostor (také průběžné)</i> 20 9,07+1,32+4,17+7,24+15,71+29,16+26,57				160,89	11 729,31	11 890,20	RTS I / 2023
			m2	113,24	105,00				
						PRŮBĚŽNÉ UKLÍZENÍ			
						20,00			
						BYT			
						93,24			
						0,00	0,00	0,00	
6	0001VL	H000VD OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY VRN+NUS 1				0,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
			soubor	1,00	0,00				
				1,00					
						19 230,77	30 769,23	50 000,00	
7	210010000VL	M21 Elektromontáže GO ELEKTROINSTALACE bytu 2+1 velikostně však větší 3+1 -Kabeláž zateřována pod omítkou; vycnozí revize; zeandicke vypomoci a zapravení tym MUSI BYT SOUCASNÍ DODAVKY ELEKTROINSTAL. PRACÍ. Rozvozy, trasy a cenost vc. kvality se musí riat stanaaray mesta. Zanmuje provedení funkčních zkoušek. <i>Varianta: Ostatní viz samostatná část dokumentace - ELEKTRO</i> 1				19 230,77	30 769,23	50 000,00	VLASTNÍ
			SOUBOR	1,00	50 000,00				
						666,67	1 333,33	2 000,00	
8	22001000VL	M22 Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky Dodávka a MTŽ zvonku u dveří <i>Varianta: vč. zdroje a propojení</i> KOUPELNA A WC				666,67	1 333,33	2 000,00	VLASTNÍ
			soubor	1,00	2 000,00				
						64 613,73	63 367,01	127 980,74	
						4 363,12	1 925,49	6 288,61	
9	317941121RT2	31 Zdi podpěrné a volné Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12				1 564,27	395,34	1 959,61	RTS I / 2023
			t	0,03	63 500,00				

		1								1,00									
25	721170906R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 63								kus	1,00	359,00	102,24	256,76	359,00	RTS I / 2023			
26	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110								kus	1,00	360,00	73,41	286,59	360,00	RTS I / 2023			
27	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm								m	4,00	256,00	408,32	615,68	1 024,00	RTS I / 2023			
		4									4,00								
28	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm								m	2,00	340,00	291,83	388,17	680,00	RTS I / 2023			
29	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8								kus	2,00	74,00	0,00	148,00	148,00	RTS I / 2023			
30	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8								kus	1,00	87,20	0,00	87,20	87,20	RTS I / 2023			
31	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3								kus	1,00	110,00	0,00	110,00	110,00	RTS I / 2023			
32	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125								m	7,00	21,00	4,04	142,96	147,00	RTS I / 2023			
		7									7,00								
33	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm								m	1,00	812,00	308,63	503,37	812,00	RTS I / 2023			
		1									1,00								
34	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm								m	2,00	10,40	0,00	20,80	20,80	RTS I / 2023			
	722	Vnitřní vodovod											1 951,06	6 677,16	8 628,22				
35	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.								m	11,30	301,00	925,56	2 475,74	3 401,30	RTS I / 2023			
		1,85*2+2*2+1,8*2									11,30								
36	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod								kus	2,00	30,00	0,00	60,00	60,00	RTS I / 2023			
		2									2,00								
37	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu								soubor	1,00	301,00	0,00	301,00	301,00	RTS I / 2023			
38	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20								kus	8,00	192,00	0,00	1 536,00	1 536,00	RTS I / 2023			
		8									8,00								
39	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2								pár	2,00	402,00	409,04	394,96	804,00	RTS I / 2023			
		2									2,00								
40	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2								kus	4,00	199,00	399,08	396,92	796,00	RTS I / 2023			
		4									4,00								
41	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32								m	11,30	12,50	2,02	139,23	141,25	RTS I / 2023			
		11,3									11,30								
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80								m	11,30	27,90	16,51	298,76	315,27	RTS I / 2023			
		11,3									11,30								
43	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm								m	11,30	68,00	198,85	569,55	768,40	RTS I / 2023			
		Varianta: vnitřní průměr 22 mm																	
		11,3									11,30								
44	722179192R00	Příplatek za malý rozsah do 15 svarů do DN 32 mm								soubor	1,00	217,00	0,00	217,00	217,00	RTS I / 2023			
45	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm								m	12,00	24,00	0,00	288,00	288,00	RTS I / 2023			
	725	Zařizovací předměty											13 363,76	5 014,24	18 378,00				
46	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže								kus	1,00	220,00	0,00	220,00	220,00	RTS I / 2023			
47	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky								kus	1,00	16,00	0,00	16,00	16,00	RTS I / 2023			
		1						vana			1,00								
48	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4								soubor	1,00	72,00	0,00	72,00	72,00	RTS I / 2023			
		1						koupelna			1,00								
49	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2								kus	1,00	34,00	0,00	34,00	34,00	RTS I / 2023			
		1						WC			1,00								
50	725037151R00	Umyvadlo na šrouby NOVA PRO, 55 cm, bílé, otvor								soubor	1,00	1 400,00	1 057,54	342,46	1 400,00	RTS I / 2022			
		Varianta: VČ. KOTVENÍ A SIFONU																	
51	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu								kus	2,00	1 680,00	3 022,27	337,73	3 360,00	RTS I / 2023			
		Varianta: standardní																	
52	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2								soubor	3,00	201,00	318,06	284,94	603,00	RTS I / 2023			
		2+1									3,00								
53	725000001VL	Dvířka REVIZNÍ - magnetkový systém								kus	1,00	350,00	159,06	190,94	350,00	VLASTNÍ			

		1		K VANĚ		1,00						
54	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20			soubor	1,00	312,00	258,41	53,59	312,00	RTS I / 2023	
		1		AP		1,00						
55	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm			kus	1,00	757,00	658,78	98,22	757,00	RTS I / 2023	
		Varianta: nástěnný PP - bílý										
56	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, včetně příslušenstvím			soubor	1,00	2 104,00	1 856,34	247,66	2 104,00	RTS I / 2023	
		Varianta: standardní										
57	725224137R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm			soubor	1,00	4 250,00	3 243,70	1 006,30	4 250,00	RTS I / 2023	
58	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 80 l			soubor	1,00	281,00	0,00	281,00	281,00	RTS I / 2023	
59	725220841R00	Demontáž ocelové vany			soubor	1,00	144,00	0,00	144,00	144,00	RTS I / 2023	
60	725530921R00	Zpětná montáž zásobníků tlakových 80 l			kus	1,00	1 275,00	11,14	1 263,86	1 275,00	RTS I / 2023	
61	725013163R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armaturou, odpad vodorovný			soubor	1,00	3 200,00	2 778,47	421,53	3 200,00	RTS I / 2023	
		Varianta: VČ. SEDAVO										
	733	Rozvod potrubí						1 280,00	1 920,00	3 200,00		
62	7331VL	Úprava rozvodu ÚT na dopojení koupeln. tělesa			soubor	1,00	3 200,00	1 280,00	1 920,00	3 200,00	VLASTNÍ	
		Varianta: vč. mat. potrubí (cca 4x2 m) uhlíková ocel 3/8" vč. Mirelonu v případě pod vanou i nad podhledem stávající armatury U PŮVODNÍCH TĚLES										
	734	Armatury						1 000,61	209,39	1 210,00		
63	734225322RT3	Ventil termostatický,přímý,GIACOMINI R402PTG DN 15			kus	1,00	850,00	727,24	122,76	850,00	RTS I / 2023	
		Varianta: s termostatickou hlavici GIACOMINI R470										
64	734267422R00	Šroubení regulační, rohové, Slovarm VE-1340 DN 15			kus	1,00	360,00	273,37	86,63	360,00	RTS I / 2023	
	735	Otopná tělesa						4 124,81	1 597,19	5 722,00		
65	735161812R00	Demontáž otopných těles trubkových			kus	1,00	146,50	17,24	129,26	146,50	RTS I / 2023	
		1				1,00						
66	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, délky do1500 mm			kus	1,00	102,50	9,84	92,66	102,50	RTS I / 2023	
		1		WC		1,00						
67	735192932R00	Zpětná montáž otopných těles trubkových			kus	1,00	160,00	0,00	160,00	160,00	RTS I / 2023	
		Varianta: COULIN										
68	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)			kus	1,00	341,00	30,65	310,35	341,00	RTS I / 2023	
		1		NOVÝ, DOPLNĚNÝ KO		1,00						
69	54132000VL	Těleso koupelnové KORALUX LINEAR výška 1220 mm, délka 600 mm			kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	VLASTNÍ	
70	735192921R00	Zpětná montáž otopných těles panelových jednořadých, délky do 1500 mm			kus	1,00	160,00	67,09	92,91	160,00	RTS I / 2023	
		1		WC		1,00						
71	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle			m2	20,00	12,00	0,00	240,00	240,00	RTS I / 2023	
72	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles			m2	20,00	25,00	0,00	500,00	500,00	RTS I / 2023	
		20				20,00						
73	735191905R00	Oprava - odvoduštění otopných těles			kus	3,00	24,00	0,00	72,00	72,00	RTS I / 2023	
		3				3,00						
	766	Konstrukce truhlářské						4 745,00	1 790,00	6 535,00		
74	766670021R00	Montáž kliky a štítku			kus	2,00	330,00	0,00	660,00	660,00	RTS I / 2023	
		1+1				2,00						
75	549146VL	Dveřní kování IDEAL klíč Cr			kus	2,00	350,00	700,00	0,00	700,00	VLASTNÍ	
76	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kf.do 0,8 m			kus	2,00	565,00	0,00	1 130,00	1 130,00	RTS I / 2023	
		2				2,00						
77	61162102	Dveře vnitřní hladké plné FÓLIE 1-křídle 700 x 1970 mm bílé			kus	1,00	1 950,00	1 950,00	0,00	1 950,00	RTS I / 2023	
78	61160110	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1-křídle 600 x 1970 mm bílé			kus	1,00	2 095,00	2 095,00	0,00	2 095,00	RTS I / 2023	
		1				1,00						
	771	Podlahy z dlaždic						4 006,13	2 989,99	6 996,12		
79	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby			m2	5,49	5,00	0,00	27,45	27,45	RTS I / 2023	
		4,17+1,32		KOUPELNA S WC		5,49						

80	771101115VL	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm VČ. DODÁVKY	m2	5,49	110,00	391,63	212,27	603,90	VLASTNÍ
		5,49		5,49					
81	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,49	44,00	115,86	125,70	241,56	RTS I / 2023
	Varianta:	penetrační nátěr Primer G							
		5,49		5,49					
82	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	5,49	538,00	676,21	2 277,41	2 953,62	RTS I / 2023
		5,49		5,49					
83	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2)	m2	6,31	350,00	2 209,73	0,00	2 209,73	VLASTNÍ
		5,49		5,49					
		;ztrátě 15%; 0,8235		0,82					
84	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	7,09	67,20	262,70	213,41	476,11	RTS I / 2023
		1,85*2+1,185+0,2+0,9+0,45*2+0,2		7,09					
85	771111121R00	Montáž podlahových lišt dilatačních, dlažba	m	1,85	72,30	0,00	133,76	133,76	RTS I / 2023
		1,85		1,85					
86	59760171.A	Profil dilatační široký Schlüter DILEX-BWB h 8 mm	m	2,50	140,00	350,00	0,00	350,00	RTS I / 2023
		2,5		2,50					
	781	Obklady (keramické)				11 873,20	11 826,90	23 700,10	
87	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,46	38,00	332,92	482,37	815,29	RTS I / 2023
	Varianta:	penetrační nátěr Primer G							
		2*(2,2*2+2,085*2)			KOUPELNA	17,14			
		-0,7*2				-1,40			
		1,5*(1,22*2+0,985*2)			WC	6,62			
		-0,6*1,5				-0,90			
88	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x30 cm	m2	21,46	538,00	2 748,66	8 794,13	11 542,79	RTS I / 2023
		21,455		21,46	KOUPELNA S WC	21,46			
89	5978100VL	Obkladačka min. 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 300,-/m2	m2	24,67	300,00	7 401,98	0,00	7 401,98	VLASTNÍ
		21,455		21,46					
		;ztrátě 15%; 3,21825		3,22					
90	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	10,00	43,20	7,86	424,14	432,00	RTS I / 2023
		9+1		10,00					
					KOUP+WC	10,00			
91	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00	49,80	8,96	140,44	149,40	RTS I / 2023
		3		3,00					
92	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	28,83	55,20	0,00	1 591,42	1 591,42	RTS I / 2023
		6*2+2,2*2+2,085*2+0,65*2+1,22*2+0,985+0,385		28,83					
		1,85+0,65*2		3,15					
93	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm	kus	11,30	29,50	333,33	0,00	333,33	RTS I / 2023
		25,68/2,5		10,27					
		;ztrátě 10%; 1,0272		1,03					
94	283000VL	Lišta vanová vkladací pod obklad 7 mm	m	3,47	300,00	1 039,50	0,00	1 039,50	VLASTNÍ
		1,85+0,65*2		3,15					
		;ztrátě 10%; 0,315		0,32					
95	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m	1,20	242,00	0,00	290,40	290,40	RTS I / 2023
		0,6*2		1,20					
96	781320111R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm	m	0,50	208,00	0,00	104,00	104,00	RTS I / 2023
		0,5		0,50					
	783	Nátěry				169,84	617,16	787,00	
97	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	2,60	155,00	81,39	321,61	403,00	RTS I / 2023
	Varianta:	KOVOVÉ ZÁRUBNĚ na bílo							
		0,6*2			zárubně	1,20			
		0,7*2				1,40			

98	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x	m	6,00	64,00	88,45	295,55	384,00	RTS I / 2023
	Varianita:								
		1*2*3		6,00					
	784	Malby				330,64	1 542,92	1 873,56	
99	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x	m2	17,75	40,00	265,29	444,66	709,94	RTS I / 2023
		(1,1*2+2,2+1,85+1,185*2)*0,6	nad obklad KOUP.	5,17					
		4,17+1,32	STROPY	5,49					
		(1,22*2+0,385+0,985)*1,86	nad obklady wc	7,09					
100	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	17,75	44,20	64,32	720,23	784,55	RTS I / 2023
		17,75		17,75					
101	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m v ceně zakryvání podlah a obkladů s dlažbou	m2	11,92	31,80	1,03	378,04	379,06	RTS I / 2023
	Varianita:	otvory samostatně oddíl 610... pro provedení sádrové stěrky							
		1,85*1+1,185*1*2		4,22					
		1,86*1,22*2+0,985*1,85+1,36*0,985		7,70					
	96	Bourání konstrukcí				155,75	1 307,09	1 462,84	
102	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	15,00	0,00	30,00	30,00	RTS I / 2023
		1+1		2,00					
103	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. do 140 mm	m2	5,02	148,00	76,18	666,04	742,22	RTS I / 2023
		1,85*2,5	do koupelny	4,63					
		-0,75*2		-1,50					
		0,9*2,1	do předsíně	1,89					
104	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	0,56	76,80	0,00	42,62	42,62	RTS I / 2023
	Varianita:	ručně, dlaždice keramické							
		1,85*0,3	koup.	0,56					
105	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,00	216,00	79,57	568,43	648,00	RTS I / 2023
		0,75*2*2	koup. + wc	3,00					
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				54,08	1 769,52	1 823,60	
106	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	4,85	106,00	54,08	460,02	514,10	RTS I / 2023
		1,85+2+1		4,85					
107	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	13,10	100,00	0,00	1 309,50	1 309,50	RTS I / 2023
		1,85*1,5+0,985*1,5*2+1,85*1,5		8,51					
		-0,75*1,5		-1,13					
		1,22*1,5*2+0,985*1,5+0,385*1,5		5,72					
	H735	Otopná tělesa				0,00	19,44	19,44	
108	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,02	972,00	0,00	19,44	19,44	RTS I / 2023
		0,02		0,02					
	H771	Podlahy z dlaždic				0,00	69,42	69,42	
109	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	t	0,15	470,00	0,00	69,42	69,42	RTS I / 2023
		0,1477		0,15					
	H781	Obklady (keramické)				0,00	170,42	170,42	
110	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické	t	0,36	470,00	0,00	170,42	170,42	RTS I / 2023
		0,3626		0,36					
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	730,00	730,00	
111	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,50	292,00	0,00	730,00	730,00	RTS I / 2023
		2,5		2,50					
	S	Přesuny sutí				0,00	4 767,70	4 767,70	
112	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,93	268,00	0,00	785,24	785,24	RTS I / 2023
		1,88+0,95+0,1		2,93					

113	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2,93*2	t		5,86	27,80	0,00	162,91	162,91	RTS I / 2023
114	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky 2,93	t		2,93	104,60	0,00	306,48	306,48	RTS I / 2023
115	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Varianta: kontejnerem 4 t 2,93	t		2,93	180,00	0,00	527,40	527,40	RTS I / 2023
116	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Varianta: kontejnerem 4 t 2,93*8	t		23,44	18,00	0,00	421,92	421,92	RTS I / 2023
117	979999998R00	Poplatek za skládku suti 2,93	t		2,93	300,00	0,00	879,00	879,00	RTS I / 2023
118	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m 2,93	t		2,93	575,00	0,00	1 684,75	1 684,75	RTS I / 2023
OSTATNÍ PROSTORY								184 376,89	152 227,67	336 604,56
31	Zdi podpěrné a volné							3 161,63	2 635,25	5 796,89
119	319201317R00	Vyrovnání zdíva pod omítku maltou ze SMS tl. do 30 mm 3,22*1,5+2,25*1,5	m2	PO OSEKÁNÍ OBKLAD	8,21	297,00	1 049,80	1 387,08	2 436,89	RTS I / 2023
120	317238000VL	Nadezdívka nad novými zárubněmi s výztuží z žebírkové oceli Varianta: POROBETON 1,4*2	m		2,80	1 200,00	2 111,83	1 248,17	3 360,00	VLASTNÍ
34	Stěny a příčky							18 451,25	17 813,99	36 265,24
121	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky 2,5*2*3	m		15,00	116,00	385,81	1 354,19	1 740,00	RTS I / 2023
122	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou 1+1,3+0,6+0,3	m		3,20	92,00	56,33	238,07	294,40	RTS I / 2023
123	340271615R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm 0,9*2,3*0,2 1,2*2,3*0,2 (0,6*2,3+0,3*2,3)*0,3	m3	dveřní otvor do kuchyně dveřní otvor mezi pokoji dveřní otvor do pokoje 1	1,59 0,41 0,55 0,62	5 760,00	7 258,25	1 882,87	9 141,12	RTS I / 2023
124	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. Varianta: desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 15,71+3,045*0,4 9,07+7,24+0,4*2,25	m2		34,14	722,00	10 419,97	14 227,67	24 647,64	RTS I / 2023
125	340271515R00	Zazdívka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm 1,2*0,4*0,15	m3	POKOJ1 KUCHYNĚ+PŘEDSÍŇ	0,07 0,07	6 140,00	330,89	111,19	442,08	RTS I / 2023
60	Omítky ze suchých směsí							16 445,75	23 450,02	39 895,77
126	602015132RT3	Stěrka tenkovrstvá sádrová , ručně aplikovaná vrstvy od 5 mm, stěry, vyprausení Varianta: penetrace započítána 1 x navíc v malbách 2,6*(2,22*2+2,25) 1*0,4*2 -0,8*2 2,6*(4,16*2+3,045) 3,045*0,41*0,6*2+0,35*2,5*2 -0,8*2 2,6*(4,15*2+5,15*2) 1*1,1*2+1*5,15 -0,8*2 2,7*(4,6*2+5,3*2)	m2	KUCHYNĚ POKOJ 1 POKOJ 2 POKOJ 3	185,56 17,39 0,80 -1,60 29,55 3,25 -1,60 48,36 7,35 -1,60 53,46	215,00	16 445,75	23 450,02	39 895,77	RTS I / 2023

		1		kuchyně		1,00									
142	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2			soubor	2,00	201,00	212,04	189,96	402,00	RTS I / 2023				
		2		kuchyně		2,00									
	735	Otopná tělesa						201,81	1 391,19	1 593,00					
143	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm			kus	1,00	150,00	19,12	130,88	150,00	RTS I / 2023				
		1		předsíň		1,00									
144	735151822R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 2820 mm			kus	1,00	195,00	19,09	175,91	195,00	RTS I / 2023				
		1		pokoj 2		1,00									
145	735192923R00	Zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm			kus	1,00	209,00	81,44	127,56	209,00	RTS I / 2023				
		1		předsíň do niky		1,00									
146	735192924R00	Zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 2820 mm			kus	1,00	255,00	82,16	172,84	255,00	RTS I / 2023				
		1		pokoj po odsekání obkle		1,00									
147	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles			m2	20,00	20,00	0,00	400,00	400,00	RTS I / 2023				
		20				20,00									
148	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle			m2	20,00	12,00	0,00	240,00	240,00	RTS I / 2023				
149	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles			kus	6,00	24,00	0,00	144,00	144,00	RTS I / 2023				
		6				6,00									
	762	Konstrukce tesařské						52 373,14	16 787,51	69 160,65					
150	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku			m2	78,78	5,00	0,00	393,90	393,90	RTS I / 2023				
		15,71+26,57+29,26		POKOJE		71,54									
		7,24		KUCHYNĚ		7,24									
151	76251211VL	Položení podlahových desek na pero a drážku			m2	78,78	140,00	1 458,89	9 570,31	11 029,20	VLASTNÍ				
		78,78				78,78									
152	60725016 VL	Deska dřevoštěpková OSB 3 tl. 25 mm			m2	86,66	560,00	48 528,48	0,00	48 528,48	VLASTNÍ				
		78,78				78,78									
		ztratné 10%; 7,878				7,88									
153	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah			m3	1,97	232,00	456,93	0,00	456,92	RTS I / 2023				
		78,78*0,025				1,97									
154	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy			m2	86,66	48,00	1 928,85	2 230,74	4 159,58	RTS I / 2023				
		78,78*1,1				86,66									
155	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm			m2	82,01	56,00	0,00	4 592,56	4 592,56	RTS I / 2023				
		15,71+10,47+26,57+29,26		POKOJE+KUCHYNĚ		82,01									
156	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm			m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2023				
		0		počítá se se zachováním		0,00									
	766	Konstrukce truhlářské						22 274,05	4 719,17	26 993,22					
157	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m			kus	5,00	530,00	0,00	2 650,00	2 650,00	RTS I / 2023				
		5				5,00									
158	61165192	Dveře protipožární fóliované 1kř 90x197 cm EW30 DP3, KUKÁTKO			kus	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	RTS I / 2022				
		1				1,00									
159	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm			kus	1,00	112,00	4,05	107,95	112,00	RTS I / 2023				
		1		BYT+L+DP		1,00									
160	61187VL	Prah BUKOVÝ VČ. LAZURY L=do 80,90 cm šířka 10,15 cm tl. 2 cm			kus	1,00	200,00	200,00	0,00	200,00	VLASTNÍ				
		1				1,00									
161	6116010VL	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé			kus	1,00	1 950,00	1 950,00	0,00	1 950,00	VLASTNÍ				
		1		pokoj 1		1,00									
162	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 bílé			kus	3,00	2 700,00	8 100,00	0,00	8 100,00	RTS I / 2023				
		1+1+1		kuch., pokoj 2 a 3		3,00									
163	61162101	Dveře vnitřní hladké plné FÓLIE 1-křídle 600 x 1970 mm			kus	1,00	1 950,00	1 950,00	0,00	1 950,00	RTS I / 2023				
164	766670021R00	Montáž klíky a štítku			kus	5,00	330,00	0,00	1 650,00	1 650,00	RTS I / 2023				

