

SMLOUVA O DÍLO č. PD-MO III 02/2023

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen OZ)

**na zhotovení projektové dokumentace
pro společné povolení stavby DUSP a projektové dokumentace pro provádění stavby PDPS
„Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 6B – etapa T
(ul. Erno Košťála před čp. 1000–1004)“**

„Dále jen „Smlouva“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III

sídlo: Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice

IČ: 002 74 046

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha, pobočka Pardubice

Číslo účtu: 181632639/0300

zastoupené ve věcech smluvních:

Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, starostou MO Pardubice III

telefon: 466 799 130, +420 724 192 691

e-mail: vitezslav.stepanek@umo3.mmp.cz

zastoupené ve věcech technických:

Ing. Lenkou Vacinovou, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

telefon: 466 799 141, +420 737 266 764

e-mail: lenka.vacinova@umo3.mmp.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

PRODIN a.s.

sídlo: K Vápence 2745, 530 02 Pardubice

IČO: 25292161 DIČ: CZ25292161

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532

Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice

číslo účtu: 19-2521230257/0100

zastoupená ve věcech smluvních:

Ing. Leošem Jelínkem, předsedou představenstva,

Ing. Jiřím Neslem, členem představenstva

Ing. Janem Zavrtálkem, členem představenstva

ve věcech technických:

Ing. Michalem Hornýšem, prokuristou

telefon: +420 724 322 580

e-mail: michal.hornys@prodin.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel a Objednatel uvedeny v textu Smlouvy společně jako „Smluvní Strany“ uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je:
zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby DUSP a projektové dokumentace pro provádění stavby PDPS na stavbu: „**Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 6B – etapa T (ul. Erno Košťála před čp. 1000 - 1004)**“. Zájmové území je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.
Projektová dokumentace bude řešit úpravy pozemních komunikací – stávajícího parkoviště včetně přilehlých komunikací – příjezdových komunikací a chodníků, dále budou řešeny nástupní plochy pro IZS, rekonstrukce veřejného osvětlení, kontejnerový přístřešek, terénní úpravy a další související prvky. Součástí projektové dokumentace budou průzkumné práce nezbytné pro řádné provedení díla, geodetické zaměření, provedení inženýrské činnosti – zákresy inženýrských sítí, obstarání stanovisek účastníků příslušných správních řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dotčených orgánů, zpracování rozpočtu a podkladů pro zadání stavby.
2. Projektová dokumentace bude vycházet z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR s názvem „Regenerace panelového sídliště Dubina – lokalita 3 a 6 Pardubice“ jejímž zpracovatelem byla společnost PRODIN a.s. v lednu 2013, č. zakázky 3110/11/061 a vydaných povoleních.
Členění stavby na stavební objekty:
SO 101 Zpevněné plochy – komunikace, chodníky, parkoviště
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 701 Kontejnerové stání
SO 801 Terénní úpravy
Předmět Smlouvy je dále uveden jen jako „dílo“.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele projektovou dokumentaci svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době. Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu stanovenému v odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost spojenou s vadným plněním předmětu Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že projektová dokumentace bude odpovídat kvalitativním podmínkám a jakosti ve smyslu příslušných ČSN, ČSN EN a dalších souvisejících právních předpisů včetně prováděcích právních předpisů (týkající se oblasti stavební, bezpečnostní, hygienické a požární) platných v době zhotovení díla dle Smlouvy, dále v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a příslušnými prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu a s právními předpisy týkající se bezpečnosti staveb a technických zařízení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že projektovaná stavba nebude poškozovat dřeviny, které budou chráněny ve smyslu ČSN 83 9061, a to včetně ochrany kořenového prostoru dřevin v rozsahu dle uvedené ČSN. Ochrana kořenového prostoru bude řešena v závislosti na zaměření stromů ve skutečnosti nikoliv dle technické mapy. Budou dodrženy podmínky pro ochranu kořenového prostoru, a to tak, že výkopy nesmí vést ve vzdálenosti od paty kmene odpovídající čtyřnásobku obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m od paty kmene. Výkopy musí být prováděny ručně. Dále do projektové dokumentace budou zařazeny další podmínky ochrany dřevin. Projektová dokumentace bude obsahovat kóty určující vzdálenost pat kmenů stromů od hran výkopů dané stavby, pokud bude stavba probíhat v blízkosti kořenového prostoru.
6. Součástí projektové dokumentace bude vyhodnocení případného dotčení jiných chráněných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (zvláštěně chránění živočichové, rostliny, významné krajinné prvky atd.). Tato bude součástí technické zprávy projektové dokumentace. Součástí tohoto vyhodnocení bude posouzení, zda kácení nemá charakter závažného zásahu, který by se mohl dotknout zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to dle ustanovení § 67 tohoto zákona. Pokud bude zjištěno, že

kácením dojde k zásahu do těchto chráněných zájmů, bude provedeno hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy ve smyslu ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V případě pochybností o závažnosti zásahu a jeho rozsahu z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, Zhotovitel požádá o stanovisko věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody.

7. Pokud se při zjišťování dle výše uvedeného odstavce zjistí, že záměr se dotýká jiných zájmů chráněných dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., zajistí Zhotovitel, postup dle tohoto zákona.
8. Součástí projektové dokumentace bude zpracování podkladů k žádosti o povolení kácení dřevin, popř. k žádosti o vydávání závazného stanoviska, pokud to bude třeba, a to v souladu s ustanovením zákona § 8 odst. 1 a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Toto Zhotovitel zajistí až po vyhodnocení uvedených v odstavcích 5 a 6 tohoto článku Smlouvy. Doklady, jež budou výsledky těchto vyhodnocení, budou součástí podkladů pro sepsání žádosti o povolení kácení dřevin, popř. k žádosti o vydávání závazného stanoviska, pokud to bude třeba, a to v souladu s ustanovením zákona § 8 odst. 1 a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., Zhotovitel zpracuje seznam dřevin, jež budou součástí uvedených žádostí, včetně výměr, taxonu a počtu. Dřeviny budou zakresleny do situace, součástí dokumentace bude získání souhlasu vlastníka pozemku s kácením dřevin před zahájením správního řízení. Zhotovitel zpracuje návrh náhradní výsadby, jež bude součástí dané žádosti v rozsahu tak, aby byla kompenzována ekologická újma vzniklá kácením dřevin, a to v blízkosti zájmového území stavby. Tyto součásti dokumentace budou předány Objednateli v tištěné podobě a v digitální podobě (podklady v editoru, situace ve formátu pdf). Poklady k žádosti o povolení kácení dřevin budou obsahovat i návrh náhradní výsadby za kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením (vč. zákresu dřevin; taxon, počet, velikost dřevin).
9. Výše uvedený odstavec bude využit, pokud dřeviny budou v kolizi se stavbou, nebo pokud stavbou dojde k narušení jejich provozní bezpečnosti tak, že jejich stabilita bude narušena. Zhotovitel posoudí v rámci provádění díla, zda nedojde k zásahu do dřevin uvedeném v tomto odstavci. Případné dendrologické posudky jsou součástí předmětu díla, nelze z důvodu jejich zajištění navyšovat cenu díla uvedenou v článku V Smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za její vyhotovení dohodnutou cenu dle Smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla dle Smlouvy tak, aby dílo odpovídalo požadavkům příslušných právních předpisů, prováděcích právních předpisů a příslušných norem ČSN a ČSN EN a dále ustanovením této Smlouvy včetně požadavků zde definovaných.

III.

PROVEDENÍ DÍLA

1. Předmět plnění dle čl. II. Smlouvy je splněn Zhotovitelem jeho řádným provedením za podmínek uvedených v článku II. Smlouvy. Nezbytné ke splnění předmětu Smlouvy je protokolární předání Zhotoveného díla zástupci Objednatele, a to v dohodnutém počtu vyhotovení v termínech uvedených ve Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla svolávat technické rady.
3. Projektové dokumentace pro společné povolení stavby DUSP bude zpracována ve 4 tištěných pare, PDPS bude zpracována v 6 tištěných pare. Všechny součásti projektové dokumentace budou dodány rovněž v jednom vyhotovení v digitální podobě na nepřepisovatelném optickém záznamovém mediu, a to ve formátech
 - výkresová část ve formátu pdf,
 - textová část ve formátu doc a pdf,

- tabulková část výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky ve formátu pdf a xls.
4. Zpracování podkladů pro povolení kácení dřevin dle odstavce 7 článku II. Smlouvy bude předáno ve třech tištěných paré a v jednom vyhotovení v digitální podobě na nepřepisovatelném optickém záznamovém mediu, a to ve formátech:
 - výkresová část ve formátu pdf,
 - textová část ve formátu doc a pdf.
 5. Dále je Zhotovitel povinen provést soupis stavebních prací a služeb spolu s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem pro vypsání výběrového řízení na Zhotovitele stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
 6. O předání a převzetí předmětu Smlouvy, v termínu uvedeném v čl. IV. Smlouvy, Smluvní strany sepíšíou zápis.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. Smlouvy v následujících termínech:

1. Zahájení prací: do 15 dnů po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Termín odevzdání DUSP včetně projednání s občany, inženýrské činnosti (dokladové části): **do 31. března 2024.**
3. Termín odevzdání PDPS včetně inženýrské činnosti (dokladové části), rozpočtu, soupisu prací dodávek a služeb a výkazu výměr: **nejpozději do termínu nabytí právní moci stavebního povolení. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli termín vydání stavebního povolení.**
4. Termín plnění uvedený v odstavci 2. tohoto článku bude v případě nečinnosti dotčených orgánů státní správy, správců jednotlivých inženýrských sítí a jiných veřejnoprávních organizací stavbou dotčených poměrně prodloužen.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní nejvýše přípustná cena za provedení předmětu díla stanoveného Smlouvou. byla Smluvními stranami dohodnuta následovně:

Cena PD DUSP + PDPS bez DPH	326 900 Kč
DPH 21 %	68 649 Kč
Cena celkem včetně DPH 21 %	395 549 Kč

Slovy: Třistadevadesátpěttisícpětsetčtyřicetdevět korun českých včetně DPH 21 %.

2. Případné vícepráce, provedené Zhotovitelem mohou být provedeny pouze na základě požadavku Objednatele. Jedná se o práce nad rámec předmětu Smlouvy. Tyto práce budou účtovány samostatně a bude jim předcházet uzavření písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatky budou řádně očíslovány a stanou se po podpisu Smluvních stran nedílnou součástí Smlouvy.
3. V celkové ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky za úkony věcně a místně příslušných správních orgánů vč. stavebního úřadu k řízením souvisejícím se stavbou, jež je předmětem Smlouvy.

VI. FAKTURACE A SANKCE

1. Úhrada ceny díla dle Smlouvy bude provedena na základě účetního dokladu vystaveného Zhotovitelem po protokolárním předání řádně provedeného celého díla dle Smlouvy. Přílohou účetního dokladu bude kopie protokolu o předání a převzetí díla dle této Smlouvy. Splatnost účetního dokladu je dohodnuta

na 14 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Pokud budou v provedení díla shledány vady a nedodělky, nebude doručení účetního dokladu platné. Účetní doklady budou vystaveny po převzetí příslušných částí díla bez vad a nedodělků. Účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Bude-li účetní doklad neúplný nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn účetní doklad vrátit k doplnění nebo opravě Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti účetního dokladu začne běžet doručením opraveného účetního dokladu Objednateli.

2. Bude-li Objednatel v prodlení s placením účetního dokladu za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn Objednateli naúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním předmětu díla dle Smlouvy Objednateli v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má právo Objednatel odečíst od částky uvedené v konečném účetním dokladu vystaveném dle podmínek Smlouvy. Sankce dle tohoto odstavce nebudou účtovány, pokud prodlení budou dány důvody hodné zvláštního zřetele.

VII. **KVALITA DÍLA**

1. O předání a převzetí díla dle Smlouvy sepíšou Smluvní strany zápis. Součástí zápisu bude dohoda o odstranění případných vad či nedodělků, spolu s uvedením termínů jejich odstranění, pokud bude předmět díla takové vady mít.
2. Nedokončené dílo není Objednatel povinen převzít.

VIII. **ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku do doby ukončení stavby realizované dle projektové dokumentace, jež je předmětem Smlouvy nejdéle však 60 měsíců od dne předání a převzetí předmětu díla dle Smlouvy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané projektové dokumentace.
3. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady v termínech dohodnutých s Objednatel, nejpozději do 30 dnů od nahlášení Objednatel. Pokud k dohodě nedojde, pak v termínu určeném Objednatel tak, aby odpovídal technologickým postupům stavby. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popřípadě uvede důvod, proč nechce reklamaci uznat. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává v plném rozsahu. Reklamace se považuje za uplatněnou včas, pokud je odeslána objednatel nejpozději v poslední den záruční doby.
5. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení Smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel také od Smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručeno Zhotoviteli.

IX.
POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Toto stvrzuje podpisem Smlouvy.

X.
PRÁVO UŽÍT DÍLO

1. Zhotovitel uděluje podpisem Smlouvy Objednateli licenci k užití veškerých dokumentů dle Smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „Autorský zákon“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona.
2. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel (nebo přímo Statutární město Pardubice) zveřejní projektovou dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup a také s tím, že projektová dokumentace nebo její část bude využita pro účely správních řízení dle zvláštních právních předpisů (např. podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, v platném znění).
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel (nebo Statutární město Pardubice) využil předmět díla k informování veřejnosti jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu.
4. Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na Objednatele dnem převzetí díla dle Smlouvy na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou dotčena ujednání v předchozích odstavcích tohoto článku Smlouvy.

XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Smlouva může být změněna dohodou Smluvních stran. Změny a doplňky Smlouvy lze realizovat pouze písemnou formou, písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Dodatky se poté stanou nedílnou součástí Smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených ve Smlouvě přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Obě strany se zavazují ke vzájemné součinnosti a informovanosti ve věcech souvisejících s předmětem plnění. Objednatel současně bude informovat Zhotovitele o všech skutečnostech, nutných pro vazbu věcného, časového a kvalitativního plnění předmětu Smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že vlastníkem pozemků dotčených stavbou je Statutární město Pardubice. Zhotovitel je povinen pro Objednatele v rámci provádění předmětu Smlouvy zajistit veškeré souhlasy, stanoviska a vyjádření vlastníka pozemků s provedením stavby.
6. Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy a jí výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
7. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v souladu s OZ. Objednatel může od Smlouvy dále odstoupit, nejsou-li Zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy. V tomto případě odstoupí od Smlouvy bez uhrazení vynaložených nákladů Zhotovitelem v rámci plnění předmětu Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele, vzniká Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na úhradu nákladů vynaložených Objednatelem na dokončení díla ve sjednaném termínu a rozsahu dle Smlouvy.
8. Smlouva může být ukončena také dohodou Smluvních stran, přičemž Objednatel uhradí Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku Smlouvy a Zhotovitel předá Objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku Smlouvy.

9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po dvou stejnopisech pro každou Smluvní stranu.
10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
11. Smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
12. Smluvní strany podpisem Smlouvy prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 OZ.
13. Zhotovitel podpisem Smlouvy poskytuje souhlas se zpracováním veškerých údajů uvedených ve Smlouvě, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv Objednatel. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně, což Zhotovitel stvrzuje svým podpisem
14. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že Smlouva nebude uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Plnění poskytnutá z neplatné smlouvy se stávají bezdůvodným obohacením.

Příloha:

Situace s vyznačeným zájmovým územím stavby

V Pardubicích, dne

V Pardubicích, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Mgr. Vítězslav Štěpánek
starosta Městského obvodu Pardubice III

.....
Ing. Leoš Jelínek
předseda představenstva PRODIN a.s.

DOLOŽKA

Uzavření této smlouvy bylo schváleno
usnesením Rady městského obvodu Pardubice III
č. R/94/2023 ze dne 25. 5. 2023

V Pardubicích, dne
vedoucí ODŽP Úřadu městského obvodu Pardubice III

DOLOŽKA ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

Tato Dohoda byla zveřejněna v registru smluv MVČR dne