

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2023-05

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf, příspěvková organizace**  
Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf  
IČ: **183 83 874** DIČ: **CZ18383874**  
bankovní spojení: ČSOB a.s.; č. ú.: 173 794 910/ 0300  
zastoupený: **Ing. Bc. Petr Kotulič**, ředitel

Zhotovitel: **TOPROM s.r.o.**  
Mariánská 475, 407 47 Varnsdorf  
IČ: **622 41 397** DIČ: **CZ62241397**  
bankovní spojení: 753 606-824/ 0600  
zastoupený: **Ing. Hampl Rudolf**, jednatel  
registrace: OR při Krajském soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8028

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace opravy plynové kotelny:

1. objekt Národní 2589, Varnsdorf
2. objekt Kostelní 723, Varnsdorf

a to v rozsahu stávajícího stavu výměnou technologického zařízení, které je na sklonku životnosti, za legislativně a ekologicky vyhovující (kondenzační kotle) v provedení:

- stavební část PD
- profesní část PD
- výkaz výměr (slepý + oceněný)
- dodání 4 ks pare + elektronicky

Rozsah PD může být upřesněn nebo rozšířen podle doporučení projektanta (např. ohlášení, MaR, odvod kondenzátu, apod.) a případných nových požadavků objednavatele, které vyplynou z průběžných konzultací. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni „Dokumentace pro provedení stavby“ (DPS) – viz. příloha č. 2, vyhlášky 499/2006 Sb.

## III. Termíny plnění

Práce budou zahájeny: 06/2023 (po podpisu smlouvy o dílo)  
Předání PD: do **31. 08. 2023**

## IV. Cena za dílo

Cena za dílo v rozsahu bodu II. této smlouvy je stanovena v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu VZ 16905/2023 a to:

1. objekt Národní 2589, Varnsdorf: 45.500,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet pět tisíc pět set korun českých bez DPH)
2. objekt Kostelní 723, Varnsdorf: 45.500,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet pět tisíc pět set korun českých bez DPH)

tj. celkem 91.000,- Kč bez DPH (slovy: devadesát jeden tisíc korun českých bez DPH). K ceně bez DPH bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.

## V. Platební podmínky

Cena je splatná na základě faktury zhotovitele s termínem splatnosti 30 dnů od data vystavení bezhotovostním převodem po protokolárním předání a převzetí díla bez závad.

Bude-li zhotovitel svým nákladem zajišťovat plnění související s předmětem smlouvy nad rámec dohodnutého rozsahu podle bodu II. této smlouvy, budou tyto práce a dodávky účtovány zvlášť nad rámec dohodnuté ceny podle bodu IV. této smlouvy a to na základě potvrzených a odsouhlasených zápisů z „průběžných konzultací“.



## VI. Záruka na dílo

Po protokolárním předání díla poskytne zhotovitel trvalou záruku na technickou a legislativní správnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektové dokumentace technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Odpovědnost za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost, technickou a ekonomickou úroveň stavby včetně vlivů na životní prostředí provedené podle této dokumentace projektant převezme pouze za předpokladu, že při realizaci stavby provede autorský dozor s pravomocemi stavebního dozoru.

## VII. Sankce a pokuty

Jestliže zhotovitel nesplní termín dohotovení díla z viny na jeho straně, aniž dojde s objednatelem k dohodě o úpravě termínu plnění, krátí se cena za splnění předmětu smlouvy o 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den zpoždění s plněním.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- Zhotovitel závazně prohlašuje, že k provádění díla má patřičná oprávnění, dílo bude provádět vlastním jménem, na vlastní riziko a za dodržení všech příslušných norem a předpisů.
- Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro financování díla podle této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje k nutné součinnosti potřebné pro realizaci díla (přístup do objektu, poskytnutí PD stávající technologie....)
- V případě zrušení smlouvy, zhotovitel do 14 dnů od zrušení určí skutečnou výši naběhlých nákladů na dílo včetně nákladů režijních k datu zrušení. Takto vyčíslené náklady musí vycházet z objektivních okolností, musí být řádně odůvodnitelné a prokázané a objednatel je musí odsouhlasit. Objednatel tyto náklady zaplatí ve lhůtě dohodnuté splatnosti, minimálně však ve lhůtě 14 – ti dnů od vzájemného odsouhlasení jejich výše. Hmotné statky z těchto nákladů se stanou majetkem objednatele. Zrušení smlouvy musí být druhé straně oznámeno písemně 10 dnů předem.
- Kontaktní osoba objednatele pro jednání ve věcech souvisejících s obsahem této smlouvy o dílo je: Miroslav Kokta, tel. 737 052 399; miroslav.kokta@skolavdf.cz.  
Kontaktní osobou objednatele pro jednání o věcech technických, původní dokumentaci, přístupů do objektu je p. Jiří Pondělíček, technik správy budov, tel. 778 759 152; jiri.pondelicek@skolavdf.cz.
- Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou:
  - za objednatele: Ing. Bc. Petr Kotulič, ředitel
  - za zhotovitele: Ing. Hampl Rudolf, jednatel
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou stranu jedno vyhotovení a vstupuje v platnost dnem podpisu druhou stranou

Ve Varnsdorfu

2023/06/07

  
za zhotovitele

**TOPROM s.r.o.**  
407 47 VARNSDORF, Mariánská 475  
IČO 62241397, DIČ CZ62241397  
TEL./FAX: 412 370 826 ①

Ve Varnsdorfu


4.6.23



Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola  
a Střední odborná škola, Varnsdorf,  
příspěvková organizace

IČO: 183 83 874, DIČ: CZ18383874  
e-mail: jro@skolavdf.cz, www.skolavdf.cz

-1-

  
za objednatele