

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

ČEVS a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3726
se sídlem Pisárcecká 269/6, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená: Karlem Navarou, členem představenstva
IČO: 26282658, DIČ: CZ26282658
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
2027 511 379/0800

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU
(dále jen smlouva)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1749/543 orná půda, o výměře 55 m²,
- p.č. 1749/544 orná půda, o výměře 33 m²,
- p.č. 1749/547 orná půda, o výměře 13 m²,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1618, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy ze dne 17.01.2007 a kupní smlouvy ze dne 14.06.2012.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří pozemky:

- p.č. 1749/543 orná půda, o výměře 55 m²,
- p.č. 1749/544 orná půda, o výměře 33 m²,
- p.č. 1749/547 orná půda, o výměře 13 m²,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen předmět koupě).

2. Proávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 212.100,- Kč (slovy: dvě stě dvanáct tisíc jedno sto korun českých) včetně 21% daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující předmět koupě se všemi právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 212.100,- Kč (slovy: dvě stě dvanáct tisíc jedno sto korun českých) včetně 21% DPH do 10 (slovy : deseti) pracovních dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu za předpokladu, že k předmětu koupě nebudou k tomuto datu zapsána v katastru nemovitostí žádná věcná práva ve prospěch třetích osob nebo nemovitých věcí, vyjma věcných práv, která jsou zapsána v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a specifikována dále v čl. IV. této smlouvy se zohledněním skutečností uvedených v čl. V. této smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Den doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že ekonomický systém DOMING, a.s. umožňuje vystavit a zaslat fakturu (daňový doklad) včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu /SDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany kupujícího požadováno doručení faktury (daňového dokladu) včetně příloh na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Pokud nelze takto postupovat, DOMING, a.s. zašle fakturu včetně příloh poštou na tuto adresu: Statutární město Brno, Malinovského náměstí 3, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, k rukám Ing. Lenky Tesařové.
2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu, splašková kanalizační stoka DN 300 je v majetku kupujícího.
2. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/543 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/7 ve prospěch kupujícího (do KN zapsáno pod č. Z-10831/2013-702).
3. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1749/544, 1749/547, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS20/06-I/4 ve prospěch kupujícího (do KN zapsáno pod č. Z-31012/2013-702).
4. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno uložení kanalizační stoky splaškové DN 300 v rozsahu dle geometrického plánu č. 996-766/2010 ve prospěch kupujícího a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 (do KN zapsáno pod č. V-768/2011-702).
5. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno cesty – průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 03830241 (do KN zapsáno pod č. V-15412/2018-702).
6. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1749/544 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1523-900/2019 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (do KN zapsáno pod č. V-11764/2019-702). Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je v části Plomby a upozornění LV č. 1618 dotčen upozorněním na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDR-30/2022-702 k p.č. 1749/543, 1749/544, 1749/547, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno.

7. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické vady, žádné právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti zatěžující předmět koupě, závazky, zástavní právo, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob zatěžující předmět koupě, vyjma skutečností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku.
8. Prodávající výslovně prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
9. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě.
11. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
12. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět koupě právy ve prospěch třetích osob nebo nemovitých věcí zatěžující předmět koupě vyjma skutečností uvedených v odst. 1 až 6 tohoto článku se zohledněním skutečností uvedených v čl. V. této smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
13. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno cesty – průchodu a průjezdu ve prospěch Společenství vlastníků domu U Leskavy 29-J, Brno, U Leskavy 787/29, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 03830241, zapsané v katastru nemovitostí pod č. V-15412/2018-702.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že služebnost specifikovaná v odst. 1 tohoto článku byla zřízena v době výstavby bytových domů, jedná se o pozůstatek po zaměření komunikací vybudovaných v rámci výstavby v lokalitě U Leskavy, v současné době již tato služebnost neplní svůj účel, protože průchodnost územím je zajištěna po veřejně přístupné účelové komunikace U Leskavy.

3. Prodávající se zavazuje zajistit výmaz služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí do 31.8.2023.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude proveden výmaz služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023, bude prodávající povinen podat k Městskému soudu v Brně žalobu na zrušení služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ve lhůtě nejpozději do 31.10.2023. Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající bude povinen doložit kupujícímu žalobu uvedenou v předchozí větě s podacím razítkem Městského soudu v Brně se všemi přílohami, a to ve lhůtě nejpozději do 10.11.2023. Prodávající s tímto postupem výslovně souhlasí a smlouvenou povinnost se zavazuje v čas a beze zbytku splnit.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud nebude proveden výmaz služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023, a současně prodávající nepodá ve lhůtě nejpozději do 31.10.2023 k Městskému soudu v Brně žalobu na zrušení služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. nedoloží kupujícímu podání žaloby ve smyslu odst. 4. tohoto článku, je povinen prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 212.100,- Kč (slovy: dvě stě

dvanáct tisíc jedno sto korun českých). Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuta ve výši 212.100,- Kč (slovy: dvě stě dvanáct tisíc jedno sto korun českých) v případě, že na ni vznikne kupujícímu nárok, bude započtena na úhradu kupní ceny, která je specifikována v čl. III. odst. 1 smlouvy, a to ke dni doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů poté, kdy bude proveden výmaz služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí. Pokud nebude proveden výmaz služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023, dohodly se smluvní strany, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů poté, co bude kupujícímu doloženo podání žaloby dle odst. 4 tohoto článku. Pokud nebude proveden výmaz služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí nejpozději do 31.8.2023 a nebude doloženo podání žaloby dle odst. 4 tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10-ti (slovy: deseti) kalendářních dnů po uplynutí lhůty pro doložení podání žaloby dle odst. 4 tohoto článku, tedy po 10.11.2023.

7. Smluvní strany se dohodly, že po provedeném vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, v případě, že prodávající podá k Městskému soudu v Brně žalobu na zrušení služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku dle ustanovení § 1299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, navrhne prodávající ve smyslu ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, aby kupující jako nabyvatel pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno vstoupil místo něj do zahájeného soudního řízení. Prodávající se výslovně zavazuje podat návrh k Městskému soudu v Brně dle ustanovení § 107a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, ve lhůtě do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1749/547 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí a v této lhůtě doložit splnění této povinnosti kupujícímu.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující, a to dle podmínek stanovených v čl. V. odst. 6 této smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu,

zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/07. konaném dne 16.05.2023.

V Brně dne 8.06.2023

V Brně dne 23.5.2023

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(kupující)

.....
za ČEVS a.s.
Karel Navara
člen představenstva
(prodávající)