

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **T-LED s.r.o.**  
IČ: 28916913  
Datová schránka: 4jqj2hs  
Sídlo: Gabinova 867/9, Praha 5 - Hlubočepy, PSČ 152 00  
Zastoupená: Josef Novotný, jednatel

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2022/0376/D3**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2022/0376 ze dne 11.05.2022, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku č. **610/104**, nacházející se v 1.podzemním, 1.nadzemním a 2.nadzemním podlaží domu **č. p. 610** v k. ú. **Nové Město, Žitná 23**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR23\_0606 ze dne 23.05.2023, mění následujícím způsobem:

### **I.**

**V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“, část A „Nájemné“, se doplňuje odst. 7), který zní takto:**

7) Smluvní strany se dohodly na prodloužení slevy z nájemného z důvodu trvajících snížených užitelností Nebytového prostoru (havarijní stav světlíku), a to ve výši 30 % za období od 01.01.2023 do 30.06.2023. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2023. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrh na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23.05.2023 usnesením č. UR23\_0606.

V Praze dne:

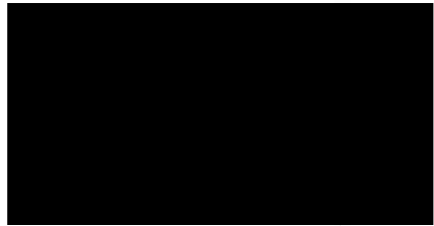
- 5 -06- 2023

V Praze dne:

7.6.2023

.....  
**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka  
**Pronajímatel**

**F-LED s.r.o.**  
Josef Novotný, jednatel  
**Nájemce**



1-11-11