

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jen „*půjčitel*“)

a

AUTO – MOTO Jelínek, s.r.o.

IČ 28280601

DIČ CZ28280601

se sídlem Dlouhá 43, 691 23 Pohořelice
zastoupená jednatelem Petrem Jelínkem
(dále jen „*vypůjčitel*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce:**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

(1) Smluvní strany uzavřely dne 21.4.2022 smlouvu o výpůjčce č. MMPPr/SML/0646/2022, na jejímž základě půjčitel přenechal vypůjčiteli do bezplatného užívání na dobu určitou 20 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce (tj. do 21.4.2042) část pozemku p.č. 2656/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 5 323 m² a pozemky p.č. 2656/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 718 m² a p.č. 2656/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 881 m², vše v k.ú. Přerov, a to za účelem zachování stávajícího účelu sportovních hal, které jsou na nich postaveny, tj. provozování sportovních činností pro širokou veřejnost a pro potřeby sportovních klubů a oddílů (dále jako „*smlouva o výpůjčce*“).

(2) Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření tohoto dodatku bude mezi nimi uzavřena kupní smlouvu č. SML/0610/2023, na jejímž základě půjčitel jako prodávající úplatně převede vypůjčiteli jako kupujícímu vlastnické právo k pozemkům p.č. 2656/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 718 m² a p.č. 2656/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 881 m², oba v k.ú. Přerov, s tím, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve splátkách, z nichž poslední bude kupujícímu uhrazena nejpozději dne 30.4.2027.

**Článek II.
Změny smlouvy o výpůjčce**

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce:

a) v čl. III. smlouvy o výpůjčce se doplňuje nový odst. 2 v následujícím znění:

„(2) Smluvní strany se dohodly, že výpůjčku lze ukončit:

- a) *dohodou smluvních stran,*
- b) *podáním výpovědi dle odst. 3 tohoto článku smlouvy,*
- c) *podáním výpovědi bez výpovědní doby dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.“*

b) v čl. III. smlouvy o výpůjčce se odst. 2 nově označuje jako odst. 3 a nahrazuje se textem:

„Smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní dobou. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

c) v čl. III. smlouvy o výpůjčce se doplňuje nové odst. 4 a 5 v následujícím znění:

„(4) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, bude-li vypůjčitel porušovat své povinnosti zvláště závažným způsobem. Výpověď půjčitele bez výpovědní doby musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci.

(5) Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností vypůjčitele ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy se považuje, bude-li vypůjčitel porušovat některou z povinností, které jsou uvedeny v čl. V. odst. 2 a 3 smlouvy, ačkoli byl na porušení povinností půjčitelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené půjčitelem.“

(2) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel není oprávněn smlouvu vypovědět podáním výpovědi dle čl. III. odst. 3 smlouvy do doby, než vypůjčitel nabyde na základě kupní smlouvy č. SML/0610/2023, která je uvedena v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku, vlastnické právo k pozemkům p.č. 2656/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 718 m² a p.č. 2656/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 881 m², oba v k.ú. Přerov, nejpozději však do 15.6.2027.

(3) V jiném se vztah založený smlouvou o výpůjčce nemění.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(3) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

**Článek IV.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve schválení tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 18. schůzi konané dne 15.5.2023 usnesením č. 527/18/8/2023 bod 2.

V Přerově dne 6.6.2023

V Přerově dne 12.6.2023

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

Petr Jelínek
jednatel