

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „*prodávající*“)

a

AUTO – MOTO Jelínek, s.r.o.

IČ 28280601

se sídlem Dlouhá 43, 691 23 Pohořelice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58357
zastoupená jednatelem Petrem Jelínkem
(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků č.j. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.7.2002 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků:

- p.č. 2656/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 718 m² v k.ú. Přerov,

- p.č. 2656/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 881 m² v k.ú. Přerov.

(2) Kupující prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 18.8.2021, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-6123/2021-808 s právními účinky vkladu práva k 26.8.2021, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 19903 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník budov:

- stavby občanského vybavení č.p. 3250, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je postavena na pozemku p.č. 2656/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 718 m² v k.ú. Přerov,

- stavby občanského vybavení bez čp/če, která je postavena na pozemku p.č. 2656/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 881 m² v k.ú. Přerov.

Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky p.č. 2656/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4 718 m² a p.č. 2656/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 881 m², oba v k.ú. Přerov (dále jako „předmět převodu“) za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **4.950.000,- Kč (slovy: čtyři miliony devět set padesát tisíc korun českých)**. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 73/2022, který dne 8.11.2022 vyhotovil znalec [REDAKCE] IČ [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE]. Prodávající dále prohlašuje, že převod pozemků p.č. 2656/2 a p.č. 2656/3, oba v k.ú. Přerov, není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a proto nebyl zařazen prodávajícím do obchodního majetku.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000835, v následujících splátkách:

- a) část kupní ceny ve výši **990.000,- Kč (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých)** do 30.6.2023,
- b) část kupní ceny ve výši **990.000,- Kč (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých)** do 30.4.2024,
- c) část kupní ceny ve výši **990.000,- Kč (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých)** do 30.4.2025,
- d) část kupní ceny ve výši **990.000,- Kč (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých)** do 30.4.2026,
- e) část kupní ceny ve výši **990.000,- Kč (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých)** do 30.4.2027.

Za den zaplacení každé splátky kupní ceny se považuje den, kdy bude příslušná splátka kupní ceny připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 73/2022, který dne 8.11.2022 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], ve výši **3.500,- Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000313, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou výpůjčky, která je uvedena v odst. 3 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu týkající se předmětu převodu, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu převodu v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv s výjimkou smlouvy o výpůjčce, která je uvedena v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

(3) Smluvní strany prohlašují, že dne 21.4.2022 uzavřeli prodávající jako půjčitel a kupující jako vypůjčitel smlouvu o výpůjčce č. MMPPr/SML/0646/2022, na jejímž základě půjčitel přenechal vypůjčiteli předmět převodu do bezplatného užívání na dobu určitou 20 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce (tj. do 21.4.2042) za účelem zachování stávajícího účelu sportovních hal, které jsou na předmětu výpůjčky postaveny, tj. provozování sportovních činností pro širokou veřejnost a pro potřeby sportovních klubů a oddílů.

(4) Smluvní strany berou na vědomí, že výpůjčka uvedená v odst. 3 tohoto článku smlouvy zanikne ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 občanského zákoníku splnutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se kupující jako vypůjčitel stane vlastníkem předmětu převodu a tedy jeho půjčitelem).

(5) Prodávající se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí k předmětu převodu ve prospěch třetích osob bez souhlasu kupujícího žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a že předmět převodu bez souhlasu kupujícího ani jinak nezatíží.

(6) Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu převodu znám a že předmět převodu v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtách uvedených v čl. III. smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě uvedené v čl. IV. smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou jakékoli pohledávky dle této smlouvy déle, než 30 dní od splatnosti pohledávky.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V. odst. 1 a 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Poruší-li prodávající svůj závazek uvedený v čl. V. odst. 5 smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou kupní ceny a nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku prodávajícímu ze strany kupujícího. V případě nesplnění závazku prodávajícího dle tohoto odstavce smlouvy je návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí oprávněn podat kupující.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude k odstranění nedostatků návrhu nezbytná, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zamítne nebo řízení

o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX. Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru úplatného převodu na úřední desce obce ve dnech 9.9. – 25.9.2022 a opětovně ve dnech 8.3. – 24.3.2023 a následném schválení úplatného převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 4. zasedání konaném dne 3.4.2023 usnesením č. 118/4/3/2023, ve znění usnesení č. 160/5/4/2023 schváleného Zastupitelstvem města Přerova na jeho 5. zasedání konaném dne 5.6.2023.

V Přerově dne 6.6.2023

V Přerově dne 12.6.2023

Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

Petr Jelínek
jednatel