

## Kupní smlouva

(dále také „Smlouva“)

### „Dodávky sanitárního materiálu“

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

#### 1. smluvní strana

Jméno: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc PSČ 779 00  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
zastoupený: Ing. Josef Suchánek, hejtman Olomouckého kraje  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
[REDAKCE], vedoucí odd. hospodářské správy Odboru  
kancelář ředitele Krajského úřadu Olomouckého kraje  
telefon: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 27-4228330207/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

#### 2. smluvní strana

Společnost: **IF FACILITY a.s.**  
Sídlo: Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 27720152  
DIČ: CZ27720152  
Zastoupena: Robertem Sivoněm, provozním ředitelem, na základě plné  
moci ze dne 20. 2. 2023  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 4954282/0800  
Email: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]

(dále jen „**Dodavatel**“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy jsou dodávky sanitárního materiálu v souladu s výzvou Objednatele č. j. KUOK 49148/2023 ze dne 26. 4. 2023 a nabídkou Dodavatele podanou dne 12. 5. 2023 na veřejnou zakázku:  
„Dodávky sanitárního materiálu“ (dále jako „zadávací podmínky“)
- 1.2. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli dílčí dodávky sanitárního materiálu (dále také „materiál“) v jakosti a provedení dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, vzorku poskytnutého Dodavatelem ve výběrovém řízení dle č. 1.1. této Smlouvy či v jakosti vhodné pro účel svého určení, není-li konkrétní specifikace uvedena v příloze č. 1.
- 1.3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodaný materiál zaplatit Dodavateli sjednanou cenu.
- 1.4. Dílčí dodávky materiálu budou poskytovány Objednateli na základě samostatných žádostí Objednatele (dále také „objednávka“). Tyto Objednávky mohou být činěny emailem či listinnou formou na tyto kontaktní údaje Dodavatele:  
Jméno: [REDAKCE] Telefon, mail: [REDAKCE]  
Případnou změnu kontaktních údajů je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli písemně nebo emailem.
- 1.5. V Objednávce bude uveden druh a množství objednávaného materiálu a místo předání. Pokud není možné z objektivních důvodů dodat materiál totožný s materiálem dle zadávacích podmínek, zavazuje se Dodavatel za jednotkovou cenu dle přílohy č. 1. dodat materiál stejného druhu v min. stejné jakosti.
- 1.6. Dílčí dodávky materiálu ve smyslu čl. 1.3. budou poskytovány Dodavatelem Objednateli na základě předpokládaného množství materiálu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky. Objednatel není povinen předpokládané množství skutečně odebrat, popř. může uvedená předpokládaná množství překročit. Poskytování dodávek za jednotkové ceny dle přílohy č. 1 není nedodržením předpokládaného množství materiálu dotčeno.
- 1.7. Dílčí dodávka materiálu bude zabalena způsobem obvyklým pro dodávaný materiál s přihlédnutím k místu předání dodávky materiálu a způsobu přepravy tak, aby bylo zajištěno uchování, ochrana a jakost materiálu. Na obalu musí být vhodným způsobem vyznačen druh materiálu, popř. sjednané či obvyklé údaje.
- 1.8. Případné zjevné vady materiálu je Objednatel povinen oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu po předání a převzetí materiálu. Dodavatel je povinen tyto vady na svůj náklad do 7 pracovních dnů odstranit výměnou materiálu za materiál nový.
- 1.9. Odpovědnost Dodavatele za vady materiálu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.10. Dodavatel čestně prohlašuje, že zaměstnává více než 50% zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech, kteří jsou osobami se zdravotním postižením, ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a lze tedy uplatnit veškeré plnění pro Objednatele jako náhradní plnění ve smyslu § 81 odst. 2. písm. b) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a vystavit o tom Objednateli potvrzení.

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 12. 6. 2023 do 11. 6. 2024.
- 2.2. Dodací lhůta pro dílčí dodávky je stanovena do 10 pracovních dnů ode dne listinné či elektronické Objednatelem učiněné objednávky potvrzené Dodavatelem, přičemž Dodavatel je povinen potvrdit objednávku Objednateli nejpozději do 1 pracovního dne ode dne jejího obdržení. Dodací lhůta se počítá ode dne potvrzení objednávky Dodavatelem. Dodavatel potvrzuje objednávku písemně či elektronicky.
- 2.3. Materiál bude předán Objednateli v místě předání uvedeném v objednávce, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní dílčí objednávku jinak. O předání a převzetí dílčí dodávky Dodavatel vyhotoví pro obě smluvní strany záznam o poskytnutí dodávky potvrzený podpisy smluvních stran.
- 2.4. Výměna vadného materiálu v záruční době bude zajištěna Objednatelem v místě předání materiálu, a to nejpozději do 7 dnů od doručení oznámení o vadě Dodavateli.
- 2.5. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na dodaný materiál v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí materiálu Objednatelem.

## **3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Cena za dodávky materiálu bude vždy stanovena na základě ceníku, který je uveden v příloze č. 1. V ceně je zahrnuto balné a náklady na dopravu do místa předání. Ceník obsahuje jednotkové ceny, přičemž cena dodávek materiálu bude stanovena na základě skutečně Dodavatelem předaných a Objednatelem převzatých dodávek materiálu.
- 3.2. Ceny uvedené v ceníku jsou cenami nejvýše přípustnými.
- 3.3. Sazba DPH bude vždy účtována podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Není-li Dodavatel plátcem DPH, nebude DPH Objednateli účtována.
- 3.4. Objednatel nebude poskytovat Dodavateli zálohy.
- 3.5. Cena za dodávky materiálu bude Objednatelem Dodavateli hrazena v české měně měsíčně zpětně na základě faktur.
- 3.6. Lhůta splatnosti faktur musí činit nejméně 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. V případě rozporu mezi splatností uvedenou na faktuře a vyplývající ze Smlouvy je faktura splatná 30. den ode dne jejího doručení Objednateli.
- 3.7. Cena materiálu může být vyfakturována až po jeho dodání a převzetí. Poskytnutí plnění může být vyfakturováno nejdříve ke dni podpisu záznamu o poskytnutí plnění, přičemž takový záznam musí být podepsán osobami oprávněnými v této věci jednat za Dodavatele a Objednatele.
- 3.8. Faktury vystavené dodavatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V případě, že Dodavatel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

- 3.9. V případě, že ve faktuře bude chybně vyúčtována cena nebo nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu Dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel opraví fakturu vystavením faktury nové. Dnem odeslání faktury obsahující vady Dodavateli se přerušuje běh původní lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 3.10. Povinnost Objednatele zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 3.11. Dodavatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě této Smlouvy stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.12. Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), pokud Dodavatel (poskytovatel zdanitelného plnění) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správce daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Dodavateli (poskytovateli zdanitelného plnění) zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
- 3.13. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti.
- 3.14. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Nárok poskytovatele plnění na úhradu DPH tímto zaniká.

#### **4. SANKCE**

- 4.1. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, v případě prodlení s dodáním materiálu dle čl. 2.1. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s dodávkou materiálu.

- 4.2. V případě prodlení Dodavatele s výměnou materiálu dle 1.8. této Smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou výměnu, se kterou je Dodavatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4.3. Dodavatel je povinen splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, i po jejím zaplacení.
- 4.4. V případě, že Objednatel zjistí při kontrole jakosti materiálu rozpor s čl. 1.2., 1.5. resp. přílohou č. 1 této Smlouvy, má nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou takto zjištěnou položku.
- 4.5. V případě, že Dodavatel poruší jinou povinnost stanovenou touto Smlouvou, aniž by pro její porušení byla stanovena zvláštní smluvní pokuta, má v takovém případě Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení. Je-li stanovena doba pro splnění smluvní povinnosti, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé porušení a každý i jen započatý den prodlení.
- 4.6. V případě, že Dodavatel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení (fakturu).
- 4.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 4.8. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv splatnou nebo nesplatnou peněžitou pohledávku za Dodavatelem vzniklou na základě této Smlouvy.
- 4.9. Nebude-li Dodavatel na základě objednávky Objednatele schopen dodat materiál v režimu náhradního plnění, přestože nebude vyčerpán limit náhradního plnění vyhrazeného Objednateli pro příslušný kalendářní rok, v němž byla objednávka učiněna, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50% z rozdílu ceny materiálu dodaného v režimu náhradního plnění v Kč bez DPH a celkové hodnoty náhradního plnění vyhrazeného Objednateli pro příslušný kalendářní rok. Smluvní pokutu dle předchozí věty nelze v jednom kalendářním roce uplatnit opakovaně. Dodavatel je vedle povinnosti k úhradě smluvní pokuty povinen také k náhradě jakýchkoli škod vzniknuvších v souvislosti s porušením povinnosti dodávat Objednateli na základě této Smlouvy materiál v režimu náhradního plnění.
- 4.10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Dodavateli.

## 5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Objednatel a Dodavatel se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly v rozsahu sjednaném v tomto článku Smlouvy.
- 5.2. Dodavatel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou Dodavatelem při výkonu činnosti třetím osobám se společností Generali Česká pojišťovna a.s. na základě pojistné smlouvy č. 4587143848 a s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 mil. Kč. Pojištění nejméně v tomto

rozsahu se Dodavatel zavazuje udržovat po celou dobu účinnosti Smlouvy a na vyžádání jeho existenci a trvání Objednateli neprodleně doložit.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této Smlouvy i právní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.3. V případě, že se některá z ujednání této Smlouvy ukážou být neplatnými či neúčinnými, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná; současně se strany zavazují nahradit taková neplatná/neúčinná ujednání Smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která svým významem budou obsahově blízká původním neplatným/neúčinným ujednáním. V případě rozporu mezi textem přílohy a součástí Smlouvy a vlastním textem Smlouvy má přednost vlastní text Smlouvy.
- 6.4. S ohledem na povinnost uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 6.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 6.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
  - a) V případě, že dojde k podstatnému porušení povinností vyplývajících Dodavatelem ze Smlouvy. Podstatným porušením povinností Dodavatele se považuje zejména prodlení s dodáním objednaného materiálu delším než 14 dnů a opakovaným porušením povinností dodávat materiál v jakosti dle čl. 1.2., resp. přílohy č. 1,
  - b) V případě, že Dodavatel nebude ani přes písemnou výzvu Objednatele respektovat oprávněné pokyny Objednatele vztahující se k dodávkám materiálu na základě Smlouvy,
  - c) V případě, že nabude právní moci rozhodnutí soudu o úpadku Dodavatele nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Dodavatele,
- 6.7. Ustanovením čl. 6.6. není dotčeno oprávnění Objednatele odstoupit od této Smlouvy z důvodů stanovených právními předpisy, a to zejména občanským zákoníkem.
- 6.8. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává doručením písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně, není-li v odstoupení uvedeno datum pozdější.
- 6.9. Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

- 6.10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, podepsaná za smluvní strany elektronickými podpisy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této Smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.12. O uzavření této Smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 29. 5. 2023 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje.
- 6.13. Příloha tvoří nedílnou součást Smlouvy.  
Příloha č. 1 – Ceník

V Olomouci dne .....

V Praze dne.....

.....  
Ing. Josef Suchánek  
Olomoucký kraj

.....  
Robert Sivoň  
IF FACILITY a.s.