



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavíraný v souvislosti s realizací veřejné zakázky

„Horácká multifunkční aréna v Jihlavě – Zhotovitel stavby“

I.

1. Objednatel

Statutární město Jihlava

zastoupené:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

00286010

CZ00286010

(dále jen „*Objednatel*“)

a

2. Zhotovitel

GEMO a.s.

zastoupená:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

13642464

CZ13642464

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „*Smluvní strany*“)

II.

3. Dne 12. 5. 2023 mezi sebou Smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Horácká multifunkční aréna v Jihlavě – Zhotovitel stavby**“, ev. číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-006706 (dále jen „*Smlouva*“).
4. V návaznosti na uzavření Smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „*Dodatek*“).

III.

5. Vzhledem k tomu, že:

- dosud nedošlo ke konečnému schválení (částečného) financování provedení Díla z dotace poskytnuté Národní sportovní agenturou a
- Objednatel má, s ohledem na vysokou finanční náročnost související s posouváním termínu dokončení Díla a s ohledem na dodržení podmínek stanovených orgány veřejné moci pro provádění Díla, v úmyslu v brzké době oznámit (prostřednictvím Správce stavby) Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací],

Smluvní strany se dohodly na doplnění Pod-článku 15.5 [Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu] v dokumentu Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Zvláštní podmínky ve smyslu odst. 2 písm. (d) Smlouvy (dále jen „**Zvláštní podmínky**“).

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že na konec Pod-článku 15.5 [Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu] ve Zvláštních podmínkách bude doplněno následující ustanovení:

„V případě, že Objednatel poté, co Správce stavby oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací], vypoví Smlouvu z důvodu, že nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů (vyjma Nákladů předem písemně schválených Objednatelem) ani náhrada škody včetně ušlého zisku ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.“

7. Smluvní strany k výše uvedenému doplnění Zvláštních podmínek (změně závazku) shodně konstatují, že změna závazku ve smyslu tohoto článku Dodatku je provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), přičemž se nejedná o podstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 3 zákona, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, která by měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele (Zhotovitele), nebo která by vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

IV.

8. Vzhledem k tomu, že:
- Objednatel nemá ke dni uzavření Dodatku k dispozici pravomocné a platné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby původního zimního stadionu v Jihlavě,
 - pokud tento stav bude přetrvávat i nadále, Zhotovitel nebude moci zahájit odstraňování stavby původního zimního stadionu v Jihlavě, což na straně Objednatele (resp. Správce stavby) povede k přerušení prací dle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce],
 - Objednatel má, s ohledem na vysokou finanční náročnost související s posouváním termínu dokončení Díla a s ohledem na dodržení podmínek stanovených orgány veřejné moci pro provádění Díla, v úmyslu zahájit práce na realizaci Díla a

- Zhotovitel si je vědom toho, že vydání pravomocného a platného rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby původního zimního stadionu v Jihlavě nezáleží na vůli Objednatele, ale na průběhu řízení o odstranění stavby, do něhož mohou zasahovat prostřednictvím zákonných institutů třetí osoby odlišné od Objednatele,

Smluvní strany se dohodly na doplnění Zvláštních podmínek o nové Pod-články 8.9 a 8.10.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že za Pod-článek 8.7 [Smluvní pokuta za zpoždění] Zvláštních podmínek bude doplněn nový Pod-článek 8.9 [Důsledky přerušení] v následujícím znění:

„8.9 Důsledky přerušení

[...]

Speciální pravidlo pro případ přerušení prací z důvodu toho, že Objednatel nedisponuje pravomocným a platným rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby původního zimního stadionu v Jihlavě

Jestliže Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s výše uvedenou situací (tedy z důvodu přerušení prací na Díle z důvodu absence pravomocného a platného rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby původního zimního stadionu v Jihlavě) Náklady tím, že plnil pokyny Správce stavby podle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce] anebo tím, že práci obnovil, Zhotovitel není oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k platbě jakýchkoli takových Nákladů.“

10. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že za Pod-článek 8.9 [Důsledky přerušení] Zvláštních podmínek bude doplněn nový Pod-článek 8.10 [Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení] v případě přerušení] v následujícím znění:

„8.10 Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení

[...]

Speciální pravidlo pro případ přerušení prací z důvodu toho, že Objednatel nedisponuje pravomocným a platným rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby původního zimního stadionu v Jihlavě

Pokud dojde k přerušení prací podle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce] z důvodu toho, že Objednatel nedisponuje pravomocným a platným rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby původního zimního stadionu v Jihlavě, Zhotovitel není oprávněn k zaplacení hodnoty (k datu přerušení práce) Technologického zařízení anebo Materiálů, které nebyly dodány na Staveniště, když:

- (a) práce na Technologickém zařízení nebo dodávka Technologického zařízení anebo Materiálů byla přerušena na více než 28 dnů a
- (b) Zhotovitel označil Technologické zařízení anebo Materiály za majetek Objednatele v souladu s pokyny Správce stavby.“

11. Smluvní strany k výše uvedenému doplnění Zvláštních podmínek (změnám závazku) shodně konstatují, že změny závazku ve smyslu tohoto článku Dodatku jsou provedeny v souladu se zákonem, přičemž se nejedná o podstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 zákona, které by umožnily účast jiných dodavatelů nebo by mohly ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly těmto změnám, které by měnily ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele (Zhotovitele), nebo které by vedly k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

V.

12. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
13. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
14. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel a jeden (1) stejnopis obdrží Zhotovitel.
15. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.
16. Tento Dodatek byl schválen Radou města Jihlavy dne 11. 5. 2023 pod č. usnesení 741/23-RM.

V Jihlavě dne 15. 5. 2023

V Jihlavě dne 15. 5. 2023

Objednatel

Mgr. Petr Ryška, primátor



Zhotovitel

Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva

